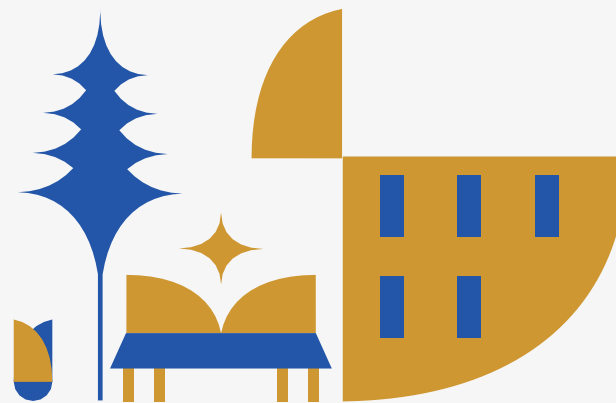




Администрация
города Тобольска

Информация об объектах, включенных в программу приватизации муниципального имущества

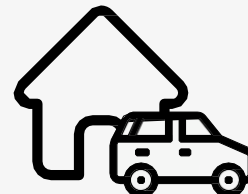
2025 год



Программа приватизации муниципального имущества



**Аукцион по продаже
муниципального имущества**

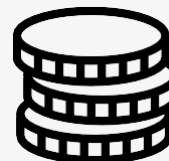


**Описание и фотографии
объектов**



**Планируется проведение торгов
следующими способами:**

- 1. Посредством проведения аукциона**
- 2. Посредством проведения конкурса**
- 3. Посредством публичного предложения***
- 4. По минимально допустимой цене****



**Размер сделки определяется
на основании отчета об оценке
рыночной стоимости**



**Объектам требуется проведение
текущего или капитального ремонта**



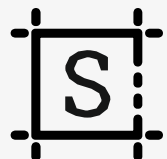
**Заключение договора купли-
продажи в течение 5 дней
после проведения торгов**

* В случае отсутствия претендентов на участие в аукционе и признании аукциона несостоявшимся, Департамент имущественных отношений организует проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50% начальной цены такого аукциона.

** В случае, если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, Департамент имущественных отношений выбирает следующий способ приватизации муниципального имущества - по минимально допустимой цене. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее наибольшую цену.



Объект незавершенного строительства / земельный участок г. Тобольск, микрорайон Южный, № 1а / микрорайон Южный, участок 1а



1010 / 3926 м²



3 553 000,00 руб.



Степень готовности объекта 10%.
Категория земель: земли населенных
пунктов; разрешенное
использование: под объект
незавершенного строительства



Государственная регистрация
права собственности от 06.04.2016
№72-72/004-72/004/003/2016-3485/2

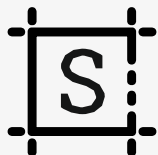


Свободен от прав третьих лиц





Объект незавершенного строительства / земельный участок
Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, №55, строение 1/
ул. Луговая 1-я, №55, строение №1



366,6 / 5890 м²



7 032 000,00 руб.



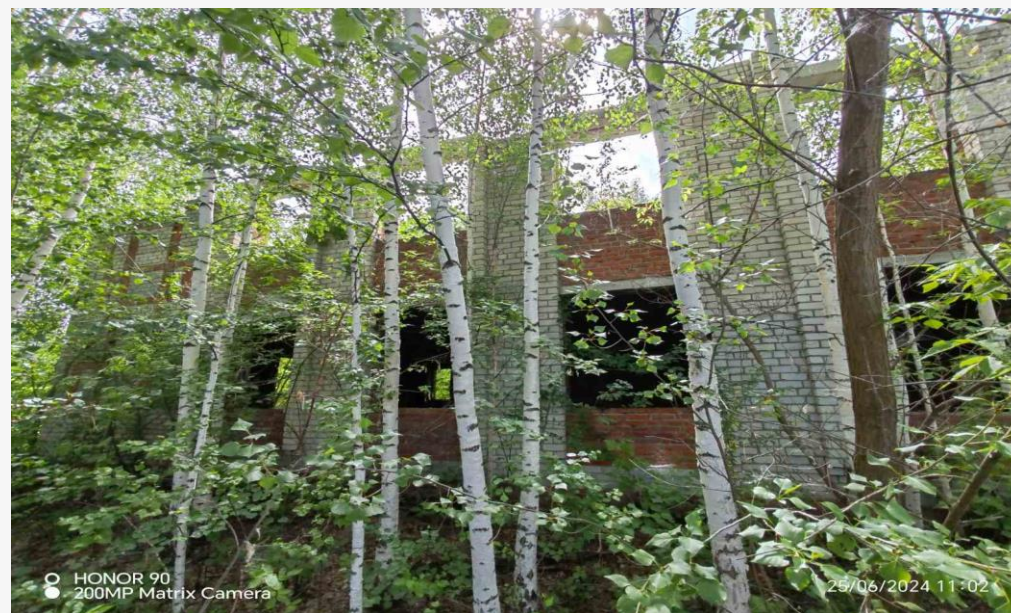
Степень готовности объекта 45%.
Категория земель: земли населенных
пунктов; разрешенное использование:
под незавершенное строительство
нежилое здание (АБК)



Государственная регистрация
права собственности от 25.04.2008
№72-72-04/018/2008-263

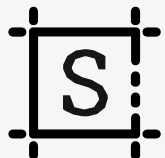


Свободен от прав третьих лиц





Нежилое помещение г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17



120,7 м²



2 697 000,0 руб.



**Требуется проведение
капитального ремонта**



**Год постройки 1984, материал стен:
кирпичные, инженерные коммуни-
кации: отопление, водопровод, кана-
лизация, электроосвещение**



**Государственная регистрация
права собственности от 02.03.2017
72:24:0603009:136-72/004/2017-2**

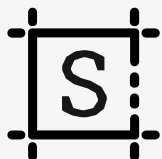


Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание / земельный участок г. Тобольск, ул. Большая Сибирская, 2



236,9 / 2 372 м2

₽ 4 230 478,37 руб.



Требуется проведение работ по сохранению объекта. Состояние удовлетворительное



Является объектом культурного наследия регионального значения.

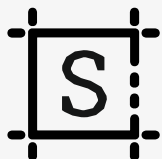
Нежилое здание. Год постройки 1917, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 236,9 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0305016:301.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко-культурная деятельность, общая площадь 2372 +/- 17 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0305.016:256





Нежилое здание г. Тобольск, ул. Горького, д. 29



147,1 м²



1,00 руб.



**Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ**



**Является объектом культурного наследия
регионального значения.**

Нежилое здание. Год постройки 1951, материал наружных стен: деревянные, 1этажное, назначение: нежилое, площадь 147,1 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603009:51.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1189 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0603009:395

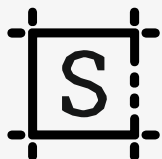


Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание г. Тобольск, ул. Горького, д. 33



176,7 м²



1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ



Является объектом культурного наследия регионального значения.

Нежилое здание. Год постройки 1917, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 176,7 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603009:52.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 639 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0603009:394



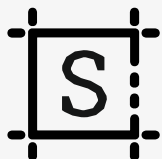
Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Кирова, д. 23



313 м²



1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ



Является объектом культурного наследия регионального значения.

Нежилое здание. Материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 313 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601020:103.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1100 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0601020:29



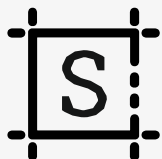
Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Ленина, д. 42



165,1 м²



1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ



Является объектом культурного наследия регионального значения.

Нежилое здание. Год постройки 1917, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 165,1 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603027:86.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1581 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0603027:186

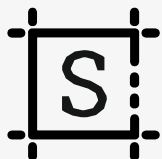


Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание г. Тобольск, ул. Ленина, д. 44



165,8 м²



1,00 руб.



**Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ**



**Является объектом культурного наследия
регионального значения.**

Нежилое здание. Год постройки 1917, материал
наружных стен: деревянные, двухэтажное,
назначение: нежилое, площадь 165,8 кв.м.
Кадастровый номер: 72:24:0603027:81.

Земельный участок передаётся в аренду в случае
купли-продажи ОКН. Категория земель: земли
населенных пунктов, площадь 1125 кв.м.,
Кадастровый номер: 72:24:0603027:184



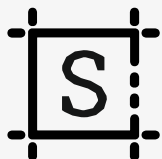
Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Пушкина, 18а



372,3 м²



1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ



Является объектом культурного наследия регионального значения.

Нежилое здание. Год постройки 1917, материал наружных стен: смешанные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 372,3 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0602004:321.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 2127 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0602004:207



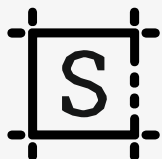
Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Семакова, д. 13



243,1 м²



1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ



Является объектом культурного наследия регионального значения.

Нежилое здание. Год постройки 1894, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 243,1 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601020:49.

Земельный участок не сформирован.

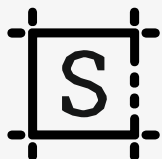


Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание г. Тобольск, ул. Семакова, 7



172,7 м²



1,00 руб.



**Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ**



**Является объектом культурного наследия
регионального значения.**

Нежилое здание. Год постройки 1917,
материал наружных стен: деревянные,
двухэтажное, назначение: нежилое, площадь
172,7 кв.м. Кадастровый номер:
72:24:0601019:223

Земельный участок передаётся в аренду в
случае купли-продажи ОКН. Категория земель:
земли населенных пунктов, площадь 813 кв.м.
Кадастровый номер: 72:24:0601020:146.

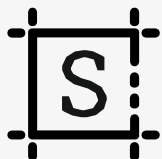


Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание г. Тобольск, ул. Семакова, д. 58



289,4 м²

₽ 1,00 руб.



**Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ**



**Является объектом культурного наследия
регионального значения.**

Нежилое здание. Год постройки 1914, материал
наружных стен: деревянные, двухэтажное,
назначение: нежилое, площадь 289,4 кв.м.
Кадастровый номер: 72:24:0603039:58

Земельный участок передаётся в аренду в
случае купли-продажи ОКН. Категория земель:
земли населенных пунктов, кадастровый номер:
72:24:0603039:89 площадь 122 кв.м. Кадастровый
номер: 72:24:0603039:88 площадь 1350 кв.м.

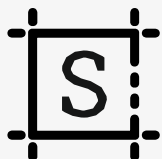


Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание г. Тобольск, ул. Пушкина, 38



436,8 м²



1,00 руб.



**Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ**



**Является объектом культурного наследия
регионального значения.**

Нежилое здание. Год постройки 1917,
материал наружных стен: смешанные,
двухэтажное, назначение: нежилое, площадь
436,8 кв.м. Кадастровый номер:
72:24:0602011:188

Земельный участок передаётся в аренду в
случае купли-продажи ОКН. Категория земель:
земли населенных пунктов, площадь 1577
кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0602011:189



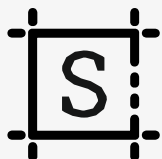
Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Декабристов, 44



237 м²



1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ



Является объектом культурного наследия регионального значения.

Нежилое здание. Год постройки 1972, материал наружных стен: деревянные, одноэтажное, назначение: нежилое, площадь 237 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603018:48

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 761 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603018:33

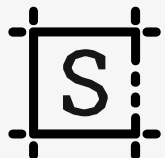


Свободен от прав третьих лиц





Нежилое помещение г. Тобольск, Промкомзона, № 29в, блок 11, гараж 11



19,6 м²



72 606,24 руб.



Требуется проведение текущего ремонта



Инженерные коммуникации: имеется техническая возможность подключения к электроснабжению



**Государственная регистрация права собственности от 13.12.2024
72:24:0502001:1946-72/047/2024-2**

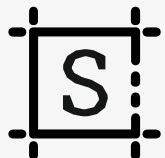


Свободен от прав третьих лиц





Нежилое помещение г. Тобольск, г/к «Швейник», № 20-37, гараж 32



21,6 м²



177 861,96 руб.



**Требуется проведение
капитального ремонта**



**инженерные коммуникации:
имеется техническая возможность
подключения к электроснабжению**



**Государственная регистрация
права собственности от 28.01.2025
72:24:0000000:1806-72/047/2025-2**



Свободен от прав третьих лиц





Подробная информация о проведении торгов размещена на:

- электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>);
- официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>);
- официальном сайте Администрации города Тобольска (<https://admtobolsk.ru/>).

По всем возникающим вопросам обращаться по телефону 8 (3456) 24-45-71, председатель комитета формирования и учета муниципальной собственности Скипина Юлия Сергеевна, главный специалист Куланова Александра Сергеевна.

Контакты

Департамент имущественных отношений
Администрации города Тобольска
г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 27
8 (3456) 24-47-22, dio-tobolsk@prto.ru

