

**Информационное сообщение № 3/2020
о продаже муниципального имущества**

**Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска –
продавец имущества, находящегося в муниципальной собственности**

28 декабря 2020 года в 09 часов 00 минут по московскому времени Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) проводит открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене **аукцион** по продаже объектов муниципальной собственности.

Организатор аукциона:

Наименование: Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска

Место нахождения: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32.

Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32.

Контактное лицо: Хамова Татьяна Михайловна, телефон: 8(3456) 25-10-28

Объекты приватизации

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, характеристика имущества. Обременение объекта приватизации. Сведения о предыдущих торгах в течение года и о результатах торгов.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Начальная цена объекта приватизации/ сумма задатка/ шаг аукциона (руб.)
Лот № 1 – нежилое строение, назначение: нежилое, 2 -этажный, общая площадь 288 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, город Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 1. Кадастровый номер: 72:24:0609007:574. Обременение объекта: объект не обременен. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее на торги не выставлялся.	Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 940 от 23.11.2020	1 346 000,0 269 200,0 67 300,0
Лот № 2 – нежилое строение, назначение: нежилое, 1 -этажный, общая площадь 656,4 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, город Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 2. Кадастровый номер: 72:24:0609008:254. Обременение объекта: объект не обременен. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее на торги не выставлялся.	Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 940 от 23.11.2020	1 598 000,0 319 600,0 79 900,0
Лот № 3 – строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:52. Обременение объекта: объект не обременен. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее выставлялся на торги: 24.01.2020. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 940 от 23.11.2020	2 044 000,0 408 800,0 102 200,0

<p>Лот № 4 – нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 42,5 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольску, пос. Сумкино, ул. Заводская, 3а. Кадастровый номер: 72:24:0701001:741.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу «Тобольское городское кинологическое объединение «Лидер» на основании договора безвозмездного пользования №981 от 06.12.2013 № 05.12.2021, срок действия договора с 06.12.2013 по 05.12.2021.</p> <p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее на торги не выставлялся.</p>	<p>Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 940 от 23.11.2020</p>	<p>646 000,0 129 200,0 32 300,0</p>
<p>Лот № 5 – Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, 1 – этажный, площадь застройки 1010 кв.м., степень готовности 10%, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, № 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:376;</p> <p>- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект незавершенного строительства, общая площадь 3926+/-22 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, участок №1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:380.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее выставлялся на торги: 24.01.2020. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 940 от 23.11.2020</p>	<p>3 503 000,0 700 600,0 175 150,0</p>
<p>Лот № 6 – Марка, модель ТС: ГАЗ 31105, наименование (тип ТС) легковые прочие, год изготовления ТС 2006, идентификационный номер (VIN) X9631105061348503, модель, № двигателя 40621А 63111343, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 31105060125738, цвет кузова (кабины, прицепа) ОМЕГА2, мощность двигателя, л.с. (кВт) 135 (99,00), тип двигателя бензиновый на бензине, ПТС 72 НУ 756433 от 08.07.2014.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее на торги не выставлялся.</p>	<p>Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 940 от 23.11.2020</p>	<p>43 000,0 8 600,0 2 150,0</p>
<p>Лот № 7 – Марка, модель ТС: ГАЗ 31105, наименование (тип ТС) – легковой, год изготовления 2007, идентификационный номер (VIN) X9631105071393242, модель, № двигателя 40621Н-73113702, шасси (рама) № отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа) ОМЕГА2, тип двигателя бензиновый, ПТС 72 НА 894643 от 20.09.2012.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее на торги не выставлялся.</p>	<p>Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 940 от 23.11.2020</p>	<p>49 000,0 9 800,0 2 450,0</p>

<p>Лот № 8 – Марка, модель ТС: ПАЗ 32053, наименование (тип ТС) автобус, год изготовления ТС 2007, Идентификационный номер (VIN) X1M3205E070003548, модель, № двигателя 523400 / 71008357, кузов (кабина, прицеп) № 70003548, мощность двигателя, л.с. (кВт) 130л.с., тип двигателя бензиновый, цвет кузова Бежевый, ПТС 52 МН 315776 от 14.05.2007.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее на торги не выставлялся.</p>	<p>Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 940 от 23.11.2020</p>	<p>117 000,0 23 400,0 5 850,0</p>
<p>Лот № 9 – Марка, модель ТС: HIGER KLQ6720B1L, наименование (тип ТС) автобус, год изготовления ТС 2008, Идентификационный номер (VIN) LKLS1CS618B600086, модель, № двигателя ISDE1403069504645, шасси (рама) № LKLS1CS618B600086, кузов (кабина, прицеп) № отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа) светло – серый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 140 (103), тип двигателя дизельный, ПТС 45 ТУ 999898 от 25.06.2008.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее на торги не выставлялся.</p>	<p>Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 940 от 23.11.2020</p>	<p>230 000,0 46 000,0 11 500,0</p>
<p>Лот № 10 – Марка, модель ТС: ГАЗ – 31105, наименование (тип ТС) легковой, год изготовления ТС 2006, Идентификационный номер (VIN) X9631105061330571, модель, № двигателя *40620D*63043040*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 31105060111035, цвет кузова (кабины, прицепа) ОМЕГА2, мощность двигателя, л.с. (кВт) 96,0 кВт, тип двигателя бензиновый, ПТС 52 МЕ 328241 от 26.04.2006</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее на торги не выставлялся.</p>	<p>Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 940 от 23.11.2020</p>	<p>50 000,0 10 000,0 2 500,0</p>
<p>Лот № 11 – Марка, модель ТС: УАЗ – 31514-037, наименование (тип ТС) легковой, год изготовления ТС 1994, идентификационный номер отсутствует, модель № двигателя 417800-40106713, шасси (рама) № 468759, кузов (прицеп) № 746, цвет кузова (кабины) СВЕТЛО – БЕЖЕВЫЙ, мощность двигателя, л.с. (кВт) 92,0 (67,6), тип двигателя бензиновый, ПТС 72 ЕР 631376 от 03.03.2000</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее на торги не выставлялся.</p>	<p>Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 940 от 23.11.2020</p>	<p>116 000,0 23 200,0 5 800,0</p>

Торги проводятся в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, и соглашением, заключенным между Департаментом имущественных отношений Администрации города Тобольска и АО «Российский аукционный дом».

Участниками торгов по продаже муниципального имущества могут быть любые юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Заявки на участие в аукционе по продаже объектов муниципальной собственности подаются в электронной форме (Приложение №1,2 к настоящему информационному сообщению) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru), раздел: Приватизация (поиск по организатору торгов: Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска).

Дата и время начала срока подачи заявок: 27.11.2020 (с 09-00 час. по МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок: 21.12.2020 (с 16-00 час. по МСК).

Заседание комиссии по определению участников торгов состоится: 24.12.2020 (с 09-00 час. по МСК) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, № 32, каб. 301).

Порядок регистрации претендентов:

Одно лицо имеет право по каждому объекту подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов АО «Российский аукционный дом» обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Для участия в аукционе на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) претенденты прилагают следующие электронные образы документов (заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью):

- юридические лица:

-заявку на участие в аукционе (Приложение №2 к информационному сообщению);

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица:

-заявку на участие в аукционе (Приложение №1 к информационному сообщению);

-копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в торгах по продаже объектов муниципальной собственности по каждому объекту претендентами перечисляются **здатки** в размере, указанном в данном информационном сообщении на счет специализированной организации АО «Российский аукционный дом» и заполняется размещенная в открытой части электронной площадки форма заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества.

Задатки перечисляются со дня опубликования настоящего информационного сообщения по реквизитам:

Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413,

КПП 783801001,

Расчетный счет: № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург,

Корреспондентский счет: № 30101181050000000653

БИК 044030653.

Назначение платежа: «Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, номер лота, наименование объекта приватизации, НДС не облагается».

Лицевой счет присваивается пользователю после активации его профиля на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом».

Обращаем внимание претендентов на участие в торгах – подача заявки и перечисление задатка должно осуществляться одним и тем же лицом. Задаток, перечисленный с лицевого счета, не принадлежащего претенденту на участие в торгах, подлежит возврату в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о приватизации.

Последний день поступления задатков на указанный выше счет – **21.12.2020 (до 16-00 час. по МСК)**.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- претендентам, отозвавшим заявку на участие в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента является электронный журнал приема заявок специализированной организации АО «Российский аукционный дом».

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение комиссии по определению участников торгов и о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Порядок проведения аукциона

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом». Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона единовременно в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств (в рублях) по реквизитам - УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска), р/сч 40101810965770510005 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ Г ТЮМЕНЬ, БИК 047102001 ИНН/КПП 7206001138/720601001 ОКТМО 71710000

КБК 11811413040040000410 (имущество)

КБК 11811406024040000430 (земля)

Для НДС на счет: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДИО г. Тобольска ВС0511800003КМУИ), ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОКТМО 71710000, БИК 047117000, банковский счет № 40302810400005000001 в РКЦ Тобольск, г. Тобольск (в случае если такая обязанность предусмотрена договором купли-продажи). В цену лота включен НДС в размере 20%.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

С иной информацией и условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с момента начала приема заявок в Департаменте имущественных отношений Администрации г. Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 301, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», обращаться **в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: 8-800-777-57-57** или по адресу электронной почты: **info@lot-online.ru**.