

Информационное сообщение № 4/2021

о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Продавец: Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска
Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32.
Контактное лицо: Хамова Татьяна Михайловна, телефон: 8(3456) 25-10-28

Основание для проведения торгов – Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении торгов государственного или муниципального имущества в электронной форме», решение об условиях приватизации, утвержденное приказом Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 29.09.2021 №1433.

Способ приватизации имущества – продажа имущества посредством публичного предложения. Форма торгов – электронная. Форма подачи предложений о цене – открытая.

Юридическое лицо для организации продажи муниципального имущества в электронной форме (оператор электронной торговой площадки) - АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно именуемое АО «ЕЭТП») или «Росэлторг» (<https://www.roseltorg.ru>).

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения размещено на официальном сайте РФ для размещения информации о проводимых торгах (www.torgi.gov.ru); официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru)

Объекты приватизации

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) –50% от цены первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от начальной цены продажи, руб.	Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) 5% от начальной цены продажи, руб.	Задаток 20% от начальной цены продажи, руб.
1	- нежилое строение, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 288 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 1. Кадастровый номер: 72:24:0609007:574. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 270 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, №46/1. Кадастровый номер: 72:24:0609008:222. Обременение объекта: объект не обременен.	1 606 770,0	803 385,0	160 677,0	80 338,5	321 354,0
2	- нежилое строение, назначение: нежилое, 1 -этажный, общая площадь 656,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 2. Кадастровый номер: 72:24:0609008:254. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1100 кв.м. расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, №46/2. Кадастровый номер: 72:24:0609008:223. Обременение объекта: объект не обременен.	1 933 296,0	966 648,0	193 329,6	96 664,8	386 659,2
3	- объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, 1 –этажный, площадь застройки: 1010 кв.м. степень	3 494 616,0	1 747 308,0	349 461,6	174 730,8	698 923,2

	<p>готовности 10%, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Южный, 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:376.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, общая площадь 3926 кв.м. расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Южный, участок 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:380. Обременение объекта: объект не обременен.</p>					
4	<p>- строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:52.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1746 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, уч. №1в. Кадастровый номер: 72:24:0609004:56</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4274 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, уч. №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:55. Обременение объекта: объект не обременен.</p>	4 409 074,0	2 204 537,0	440 907,4	220 453,7	881 814,8
5	<p>- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 255,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1190.</p> <p>- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 201,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 2. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1194.</p> <p>- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,4 кв.м., расположенное по адресу:</p>	10 608 787,0	5 304 393,5	1 060 878,7	530 439,35	2121757,4

<p>Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1196.</p> <p>- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,9 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1191.</p> <p>- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 63,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1192.</p> <p>- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 29,7 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 19. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1193.</p> <p>- водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, протяженность 7,59 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1188.</p> <p>- КТП-100кВА, назначение: КТП-100кВА, площадь застройки 1,0 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 2, эп. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1189.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 35 582 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск. Кадастровый номер: 72:16:1443002:209.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p>					
---	--	--	--	--	--

6	<p>- наименование: училище педагогическое, назначение: нежилое, площадь 1277,8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Подшлюзы, д. 2. Кадастровый номер: 72:24:0601006:20.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 5053 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Подшлюзы, 2. Кадастровый номер: 72:24:0601006:1.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p>	6 139 901,0	3 069 950,5	613 990,1	306 995,05	1227980,2
7	<p>Автобус А 09214 (малый пригородный), предназначенный для перевозки пассажиров, число мест для сидения – 26, идентификационный номер VIN Y7BA09214BV000129, модель № двигателя 4HK1-XS 892064, шасси отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № Y7BA09214BV000129, цвет кузова белый, мощность двигателя 175,4л.с., тип двигателя дизельный, год изготовления ТС 2011, ПТС 77 УН 610056 от 28.04.2011, государственный регистрационный знак Н060НХ72.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p>	290 000,0	145 000,0	29 000,0	14 500,0	58 000,0
8	<p>Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70, идентификационный номер VIN X1M3205CXA0002823, модель № двигателя 523400 A1004606, шасси отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CXA0002823, цвет кузова желтый, мощность двигателя 124л.с., тип двигателя бензиновый, год изготовления ТС 2010, ПТС 52 МХ 084123 от 13.07.2010, государственный регистрационный знак М605УМ 72.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p>	191 000,0	95 500,0	19 100,0	9 550,0	38 200,0
9	<p>Автобус ПАЗ 320538-110-77 для перевозки детей, идентификационный номер VIN X1M3205MFD0001107, модель № двигателя L245.9E4 768913, шасси отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205MFD0001107, цвет кузова желтый, мощность двигателя 129л.с., тип двигателя дизельный, год изготовления ТС 2013, ПТС 52 НС 028216 от 27.03.2013, государственный регистрационный знак</p>	258 000,0	129 000,0	25 800,0	12 900,0	51 600,0

	O113XX72 Обременение объекта: объект не обременен.					
10	Автобус для перевозки детей ПА3-32053-70, идентификационный номер VIN X1M3205CXA0002803, модель № двигателя 523400 A1004618, шасси отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CXA0002803, цвет кузова желтый, тип двигателя бензиновый, год изготовления ТС 2010, ПТС 52 МХ 084118 от 13.07.2010, государственный регистрационный знак М613УМ72. Обременение объекта: объект не обременен.	191 000,0	95 500,0	19 100,0	9 550,0	38 200,0
11	Автобус для перевозки детей ПА3-32053-70, идентификационный номер VIN X1M3205CXA0002843, модель № двигателя 523400 A1004639, шасси отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CXA0002843, цвет кузова желтый, мощность двигателя 124л.с., год изготовления ТС 2010, ПТС 52 МХ 084128 от 13.07.2010, государственный регистрационный знак М442УМ 72. Обременение объекта: объект не обременен.	191 000,0	95 500,0	19 100,0	9 550,0	38 200,0
12	LADA KALINA (LADA 111730), легковой, идентификационный номер VIN ХТА111730С0242137, модель № двигателя 11183, 5823772, шасси отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № ХТА111730С0242137, цвет кузова темно – вишневый, мощность двигателя 81,6л.с., тип двигателя бензиновый, год изготовления ТС 2012, ПТС 63 НР 588171 от 21.09.2012, государственный регистрационный знак О336НН72. Обременение объекта: объект не обременен.	180 000,0	90 000,0	18 000,0	9 000,0	36 000,0
13	ГАЗ 31105, наименование (тип ТС) легковые прочие, год изготовления ТС 2006, идентификационный номер (VIN) Х9631105061348503, модель, № двигателя 40621А 63111343, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 31105060125738, цвет кузова (кабины, прицепа) ОМЕГА2, мощность двигателя, л.с. (кВт) 135 (99,00), тип двигателя бензиновый на бензине, ПТС 72 НУ 756433 от 08.07.2014, государственный регистрационный знак К436ТУ72. Обременение объекта: объект	58 340,0	29 170,0	5 834,0	2 917,0	11 668,0

	не обременен.					
14	ГАЗ 31105, наименование (тип ТС) – легковой, год изготовления 2007, идентификационный номер (VIN) X9631105071393242, модель, № двигателя 40621Н-73113702, шасси (рама) № отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа) ОМЕГА2, тип двигателя бензиновый, ПТС 72 НА 894643 от 20.09.2012, государственный регистрационный знак номер О763НК. Обременение объекта: объект не обременен.	56 820,0	28 410,0	5 682,0	2 841,0	11 364,0
15	ПАЗ 32053, наименование (тип ТС) автобус, год изготовления ТС 2007, Идентификационный номер (VIN) X1M3205E070003548, модель, № двигателя 523400 / 71008357, кузов (кабина, прицеп) № 70003548, мощность двигателя, л.с. (кВт) 130л.с., тип двигателя бензиновый, цвет кузова Бежевый, ПТС 52 МН 315776 от 14.05.2007, государственный регистрационный знак О885КТ72. Обременение объекта: объект не обременен	137 297,0	68 648,5	13 729,7	6 864,85	27 459,4
16	HIGER KLQ6720B1L, наименование (тип ТС) автобус, год изготовления ТС 2008, идентификационный номер (VIN) LKLS1CS618B600086, модель, № двигателя ISDE1403069504645, шасси (рама) № LKLS1CS618B600086, кузов (кабина, прицеп) № отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа) светло – серый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 140 (103), тип двигателя дизельный, ПТС 45 ТУ 999898 от 25.06.2008, государственный регистрационный знак К379ТН72. Обременение объекта: объект не обременен.	226 445,0	113 222,5	22 644,5	11 322,25	45 289,0
17	ГАЗ – 31105, наименование (тип ТС) легковой, год изготовления ТС 2006, идентификационный номер (VIN) X9631105061330571, модель, № двигателя *40620D*63043040*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 31105060111035, цвет кузова (кабины, прицепа) ОМЕГА2, мощность двигателя, л.с. (кВт) 96,0 кВт, тип двигателя бензиновый, ПТС 52 МЕ 328241 от 26.04.2006, государственный	56 969,0	28 484,5	5 696,9	2 848,45	11 393,8

	регистрационный знак В994РХ72. Обременение объекта: объект не обременен					
18	УАЗ – 31514-037, наименование (тип ТС) легковой, год изготовления ТС 1994, идентификационный номер отсутствует, модель № двигателя 417800-40106713, шасси (рама) № 468759, кузов (прицеп) № 746, мощность двигателя, л.с. (кВт) 92,0 (67,6), тип двигателя бензиновый, ПТС 72 ЕР 631376 от 03.03.2000 Обременение объекта: объект не обременен	114 595,0	57 297,5	11 459,5	5 729,75	22 919,0
19	ТОУОТА САМРУ, легковой, идентификационный номер (VIN) JTDVE38KX03007179, модель, № двигателя 2AZ 1664521, шасси отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № JTDVE38KX03007179, цвет кузова серебристый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 152 л.с. (112 кВт), гос. номер К505ТН72, ПТС 77 ТС 641997 от 01.04.2005. Обременение объекта: объект не обременен	409 000,0	204 500,0	40 900,0	20 450,0	81 800,0

Период, время и место подачи заявок:

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное время.

Дата и время начала подачи заявок – 06.10.2021 (с 08-00 часов по местному времени).

Дата и время окончания приема заявок – 31.10.2021 (до 16-00 часов по местному времени).

Место подачи (приема) заявок - электронная площадка: ОА «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Дата, время и место определения участников, проведения продажи посредством публичного предложения и подведения итогов:

Дата и время определения участников продажи посредством публичного предложения – **02.11.2021**

Место определения участников продажи посредством публичного предложения - электронная торговая площадка ОА «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Дата проведения продажи посредством публичного предложения – **08.11.2021 в 09.00** (по местному времени).

Срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения – в течение одного часа с момента завершения торговой сессии и подписания продавцом протокола об итогах продажи, в соответствии с Регламентом оператора электронной торговой площадки.

Место проведения и подведения итогов продажи посредством публичного предложения - электронная торговая площадка ОА «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения.

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ОА «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ОА «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется претендентом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», раздел: Торги / Имущественные торги (поиск по заказчику/организатору торгов: Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска) в установленные сроки.

При приеме заявок от претендентов АО «Единая электронная торговая площадка» обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Перечень необходимых для приобретения имущества посредством публичного предложения документов и требования к их оформлению.

Одновременно с подачей заявки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, претенденты представляют электронные образцы следующих документов:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения лица о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Участниками торгов по продаже муниципального имущества могут быть любые юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют **задаток в размере 20% начальной цены** продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены в размере, указанном в данном информационном сообщении на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.roseltorg.ru/>.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задатки перечисляются со дня опубликования настоящего информационного сообщения по реквизитам:

Получатель: ОА «Единая электронная торговая площадка»
Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
ИНН **7707704692**
КПП **772501001**
Расчетный счет: 40702810510050001273
Корреспондентский счет: 30101810145250000411
БИК 044525411

Назначение платежа: «Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, номер лота, наименование объекта приватизации, задаток на участие в аукционе № 4/2021, НДС не облагается».

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения зачисляется на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Обращаем внимание претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения – подача заявки и перечисление задатка должно осуществляться одним и тем же лицом. Задаток, перечисленный с лицевого счета, не принадлежащего претенденту на участие в торгах, подлежит возврату в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о приватизации.

Последний день поступления задатков на вышеуказанный указанный счет – **31.10.2021** (до 16-00 час. по местному времени).

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

А) участникам продажи имущества, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

Б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

В) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки поступившей от претендента задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок определения участников, проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме и определения ее победителя.

Решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения принимается продавцом и оформляется протоколом в день рассмотрения заявок и документов претендентов (определения участников продажи посредством публичного предложения).

Продажа публичного предложения проводится в день и время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в виде фиксированной суммы и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет 1 (один) час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения»

Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством о приватизации правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут.

«Шаг аукциона» установлен продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Срок заключения и порядок оплаты договора купли – продажи.

Договор купли – продажи заключается между продавцом и покупателем в установленном законодательстве порядке не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли – продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств (в рублях) по реквизитам - УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №03100643000000016700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН / КПП 7206001138 / 720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811413040040000410 (имущество);

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №03100643000000016700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН/КПП 7206001138/720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811406024040000430 (земля).

- Для НДС на счет: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДИО города Тобольска ВС0511800003КМУИ) ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОКТМО 71710000, БИК 017102101, р/счет № 03232643717100006700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень. В цену лота включен НДС в размере 20%.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Информация о предыдущих торгах:

- №2/2021 (№300621/0063235/01) – аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

№3/2021 (№210721/0063235/02) – аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Порядок ознакомления с иными сведениями:

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести Имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о торгах по продаже Имущества, образцами типовых документов, представляемых покупателями, правилами проведения торгов на официальных сайтах в сети Интернет:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ;

- <https://www.roseltorg.ru> – электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» раздел: Торги/Имущественные торги (поиск по заказчику/организатору торгов: Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска);

- www.admtobolsk.ru - официальный сайт Администрации города Тобольска (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска / Комитет формирования и учета муниципальной собственности / Приватизация (продажа) муниципального имущества, а также по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 301, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.