



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

30 октября 2020 г.

№ 822

Об утверждении решений об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы от 29.10.2019 №124 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Tobolska на 2020 год», Решением Tobolskoy городской Думы от 30.10.2018 № 127 «О Программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Tobolska на 2019 год», Решением Tobolskoy городской Думы от 25.10.2017 №137 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Tobolska на 2018 год», Решением Tobolskoy городской Думы от 26.10.2016 №142 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Tobolska на 2017 год» с изменениями внесенными решением Tobolskoy городской Думы от 31.05.2017 №63, Решением Tobolskoy городской Думы от 27.11.2012 №187 «О программе приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2013 год», Решением Tobolskoy городской Думы от 29.11.2011 №158 «О программе приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2012 год» с изменениями внесенными решением Tobolskoy городской Думы от 29.05.2012 №77, Приказом Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska от 08.06.2020 №258 «О программе приватизации муниципального движимого муниципального имущества города Tobolska на 2020 год», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденным решением Tobolskoy городской Думы от 24.04.2012 № 48 (с изменениями и дополнениями, внесенными решением Tobolskoy городской Думы от 30.10.2015 № 41), в связи с признанием торгов по продаже муниципального имущества в форме аукциона №110920/0063235/01 – несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах (протокол от 12.10.2020 № 4).

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решения №№ 1-11 об условиях приватизации на объекты муниципального имущества, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности (Разгонина М.Г.).

Директор Департамента

А.А. Денисова

Перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых принято решение об условиях приватизации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (характеристика) объекта
1	Помещение	помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 24,2 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, город Тобольск, ул. Сельская, 1в, гараж 104. Кадастровый номер: 72:24:0305005:528.
2	Помещение	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 73 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, п.Сумкино, ул. Октябрьская, № 2/2. Кадастровый номер: 72:24:0305016:433.
3	Помещение	нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17. Кадастровый номер: 72:24:0603009:136.
4	Помещение	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 163,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г.Тобольск, ул. 2 Северная, д. 47, помещение 1. Кадастровый номер: 72:24:0305004:1593.
5	Помещение	помещение, назначение: нежилое, площадь 55,1, этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д. 1, помещение 3. Кадастровый номер: 72:24:0304011:3112.
6	Помещение	нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 61,9 кв.м., этаж № 01, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Иртышский, ул. Верхнефилатовская, д. 7. Кадастровый номер: 72:24:0202002:3530.
7	Помещение	нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 196,2 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Тюменская область, г.Тобольск, ул. 2 Северная, д. 53а, помещение 16. Кадастровый номер: 72:24:0305006:3337.
8	Здание, земельные участки	- здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 235,5 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, пер. Рабочий, № 3. Кадастровый номер: 72:24:0609014:50; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты коммунально – бытового назначения, площадь 897 +/- 10 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0609015:174; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты коммунально – бытового назначения, площадь 181 +/- 5 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0609015:173.
9	Здание, сооружение, земельный участок	нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 255,6 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1; - нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 201,5 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 2; - нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,4 кв.м., адрес объекта: Тюменская область,

		<p>Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9;</p> <p>- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,9 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12;</p> <p>- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 63,6 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15;</p> <p>- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 29,7 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 19;</p> <p>- водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, протяженность 7,59 м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1;</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 35 582 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск.</p>
10	Здание, земельный участок	<p>- здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 123,4 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Рабочая, д. 6. Кадастровый номер: 72:24:0303002:332;</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание, площадь 922+/- 11 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Рабочая, № 6. Кадастровый номер: 72:24:0303002:559.</p>
11	Иное движимое имущество	<p>- буксировочная канатная дорога с одноместными буксировочными устройствами, расположенная по адресу: г. Тобольск, д. Алемасова, количество опор – 6, количество – буксировочных устройств – 41, площадка монтажная, площадка высадки, приводная станция 196-Б, натяжная станция – 2 шт., электросиловое оборудование, канаты и др.</p>

Протокольное решение

г. Тобольск

27.10.2020

Комиссия по приватизации муниципального имущества, действующая на основании приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска №165 от 26.04.2012 «О создании комиссии по приватизации муниципального имущества города Тобольска», с изменениями от 31.05.2012 №259, 31.07.2012 №392, 15.01.2018 №13, 24.07.2018 №417, 28.10.2019 №638, 08.06.2020 №257, в составе:

Председатель комиссии А.А. Денисова – директор Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Е.А. Глубоковских - главный бухгалтер Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Е.И. Шанина – депутат Тобольской городской Думы;

Т.А. Шевченко – директор Департамента финансов Администрации города Тобольска;

М.Г. Разголина – председатель комитета формирования и учета муниципальной собственности

Т.М. Хамова – главный специалист комитета формирования и учета муниципальной собственности

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

Решение №1 об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 29.10.2019 № 124 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2020 год».

2. Условия приватизации муниципального имущества

Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) –50% от цены первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от начальной цены продажи, руб.	Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) 5% от начальной цены продажи, руб.	Задаток 20% от начальной цены продажи, руб.
Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 24,2 кв.м., этаж № 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, 1в, гараж 104. Кадастровый номер: 72:24:0305005:528. Обременение объекта: Объект не обременен.	146 000,0	73 000,0	14 600,0	7 300,0	29 200,0

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

3.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Переход права собственности:

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Решение №2 об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 29.11.2011 №158 (с изменениями от 29.02.2012 № 11, от 24.04.2012 № 49, от 29.05.2012 №77, от 25.12.2012 №201) «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2012 год».

2. Условия приватизации муниципального имущества

Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) –50% от цены первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от начальной цены продажи, руб.	Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) 5% от начальной цены продажи, руб.	Задаток 20% от начальной цены продажи, руб.
Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 73 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, п.Сумкино, ул. Октябрьская, № 2/2. Кадастровый номер: 72:24:0305016:433. Обременение объекта: обременен в пользу ИП Хабибулин И.М. на основании договора аренды № 96 от 07.09.2020 по 04.09.2021	1 535 000,0	767 500,0	153 500,0	76 750,0	307 000,0

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

3.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Переход права собственности:

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Решение №3 об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 29.10.2019 № 124 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2020 год».

2. Условия приватизации муниципального имущества

Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) –50% от цены первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от начальной цены продажи, руб.	Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) 5% от начальной цены продажи, руб.	Задаток 20% от начальной цены продажи, руб.
Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17. Кадастровый номер:	1 732 000,0	866 000,0	173 200,0	86 600,0	346 400,0

72:24:0603009:136. Обременение объекта: объект не обременен.					
--	--	--	--	--	--

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

3.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Переход права собственности:

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Решение №4 об условиях приватизации муниципального имущества

1. **Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 27.11.2012 №187 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2013 год».

2. Условия приватизации муниципального имущества

Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) –50% от цены первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от начальной цены продажи, руб.	Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) 5% от начальной цены продажи, руб.	Задаток 20% от начальной цены продажи, руб.
Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 163,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, д. 47, помещение 1. Кадастровый номер: 72:24:0305004:1593. Обременение объекта: объект обременен в пользу ООО «Типография Нефтеюганская» на основании договора аренды № 87 от 14.11.2019 по 12.11.2020.	3 210 000,0	1 605 000,0	321 000,0	160 500,0	642 000,0

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

3.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Переход права собственности:

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Решение №5 об условиях приватизации муниципального имущества

1. **Основание для приватизации:** Решением Тобольской городской Думы от 26.10.2016 №142 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2017 год» с изменениями внесенными решением городской Думы от 31.05.2017 № 63.

2. Условия приватизации муниципального имущества

Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) –50% от цены первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от начальной цены продажи, руб.	Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) 5% от начальной цены продажи, руб.	Задаток 20% от начальной цены продажи, руб.
Помещение, назначение: нежилое, площадь 55,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д. 1, помещение 3. Кадастровый номер: 72:24:0304011:3112. Обременение объекта: обременен в пользу УК ООО «Аметист» по договору аренды №135 от 05.12.2017 по 04.12.2020	1 555 000,0	777 500,0	155 500,0	77 750,0	311 000,0

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

3.4 Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Переход права собственности:

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Решение №6 об условиях приватизации муниципального имущества

1. **Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 25.10.2017 №137 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2018 год».

2. Условия приватизации муниципального имущества

Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) –50% от цены первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от начальной цены продажи, руб.	Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) 5% от начальной цены продажи, руб.	Задаток 20% от начальной цены продажи, руб.
Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 61,9 кв.м., этаж № 01, адрес объекта: Тюменская область, г.Тобольск, микрорайон Иртышский, ул. Верхнефилатовская д. 7. Кадастровый номер: 72:24:0202002:3530. Обременение объекта: объект не обременен	1 511 000,0	755 500,0	151 100,0	75 550,0	302 200,0

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

3.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Переход права собственности:

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Решение №7 об условиях приватизации муниципального имущества

1. **Основание для приватизации:** Решение Tobольской городской Думы от 29.10.2019 № 124 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Tobольска на 2020 год».

2. Условия приватизации муниципального имущества

Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) –50% от цены первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от начальной цены продажи, руб.	Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) 5% от начальной цены продажи, руб.	Задаток 20% от начальной цены продажи, руб.
Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 196,2 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Тюменская область, г. Tobольск, ул. 2 Северная, д. 53а, помещение 16. Кадастровый номер: 72:24:0305006:3337. Обременение объекта: объект не обременен.	1 358 000,00	679 000,0	135 800,0	67 900,0	271 600,0

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

3.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Переход права собственности:

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Решение №8 об условиях приватизации муниципального имущества

1. **Основание для приватизации:** Решение Tobольской городской Думы от 30.10.2018 № 127 «О Программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Tobольска на 2019 год».

2. Условия приватизации муниципального имущества

Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) –50% от цены первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от начальной цены продажи, руб.	Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) 5% от начальной цены продажи, руб.	Задаток 20% от начальной цены продажи, руб.
- Здание, назначение: нежилое здание, I –	1 905 000,00	952 500,0	190 500	95 250,0	381 000,0

<p>этажный, общая площадь 235,5 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г.Тобольск, пер. Рабочий, № 3. Кадастровый номер: 72:24:0609014:50; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты коммунально – бытового назначения, площадь 897 +/- 10 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г.Тобольск, пер. Рабочий, 3. Кадастровый номер: 72:24:0609015:174; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты коммунально – бытового назначения, площадь 181 +/- 5 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г.Тобольск, пер. Рабочий,3. Кадастровый номер: 72:24:0609015:173. Обременение объекта: объект не обременен.</p>					
--	--	--	--	--	--

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

3.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Переход права собственности:

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Решение №9 об условиях приватизации муниципального имущества

1. **Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30.10.2018 №127 «О Программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2019 год»

2. Условия приватизации муниципального имущества

Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) –50% от цены первоначального предложения,руб	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от начальной цены продажи, руб.	Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) 5% от начальной цены продажи, руб.	Задаток 20% от начальной цены продажи, руб.
- Нежилое здание,	10 061 000,0	5 030 500,0	1 006 100,0	503 050,0	2 012 200,0

<p>назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 255,6 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1; - нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 201,5 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 2; - нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,4 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9; - нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,9 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12; - нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 63,6 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15; - нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 29,7 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 19; - водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, протяженность 7,59 м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1; - земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 35 582 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск. Обременение объекта:</p>					
--	--	--	--	--	--

объект не обременен.				
----------------------	--	--	--	--

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

3.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Переход права собственности:

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Решение №10 об условиях приватизации муниципального имущества

1. **Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 26.10.2016 №142 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2017 год», с изменениями внесенными решением Тобольской городской Думы от 31.05.2017 №63.

2. Условия приватизации муниципального имущества

Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) –50% от цены первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от начальной цены продажи, руб.	Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) 5% от начальной цены продажи, руб.	Задаток 20% от начальной цены продажи, руб.
- Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 123,4 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Рабочая, д. 6. Кадастровый номер: 72:24:0303002:332; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание, площадь 922+/- 11 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Рабочая, № 6. Кадастровый номер: 72:24:0303002:559. Обременение объекта: объект не обременен.	1 211 000,0	605 500,0	121 100,0	60 550,0	242 200,0

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

3.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Переход права собственности:

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Решение №11 об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Приказ Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 08.06.2020 №258 «О программе приватизации муниципального движимого муниципального имущества города Тобольска на 2020 год».

2. Условия приватизации муниципального имущества

Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) –50% от цены первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от начальной цены продажи, руб.	Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) 5% от начальной цены продажи, руб.	Заток 20% от начальной цены продажи, руб.
Буксировочная канатная дорога с одностычными буксировочными устройствами, расположенная по адресу: г. Тобольск, д. Алемасова, количество опор – 6, количество – буксировочных устройств – 41, площадка монтажная, площадка высадки, приводная станция 196-Б, натяжная станция – 2 шт., электросиловое оборудование, канаты и др. Обременение объекта: объект не обременен.	2 371 000,00	1 185 500,0	237 100,0	118 550,0	474 200,0

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

3.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Переход права собственности:

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

ФИО

А.А. Денисова

Т.А. Шевченко

Т.М. Хамова

подпись

ФИО

Е.А. Глубоковских

Е.И. Шанина

М.Г. Разгонина

подпись