

**О ПОРЯДКЕ УРЕГУЛИРОВАНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ С ГАРАНТИРУЮЩИМ
ПОСТАВЩИКОМ, ОПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМОВ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ДОПУСКЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заключение договора энергоснабжения с гарантирующим поставщиком.

Застройщиком в отношении строящегося многоквартирного дома в порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения № 442), должен быть заключен договор энергоснабжения. Перечень документов, необходимых к предоставлению в целях заключения договора энергоснабжения определен в п. 34 Основных положений № 442.

Типовые формы договоров электроснабжения, перечень необходимых документов и бланки заявок размещены на сайте <https://www.vostok-electra.ru/>;

Заявку на заключение договора необходимо предоставить в центр обслуживания клиентов, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. Строителей, № 7, либо направить посредством сервиса «Интернет-приёмная» на сайте.

**Определение объемов и стоимости потребления электроэнергии до сдачи
многоквартирного дома в эксплуатацию.**

До сдачи многоквартирного дома в эксплуатацию определение объема потребления (производства) электрической энергии (мощности) осуществляется на основании:

- показаний приборов учета;
- отсутствия актуальных показаний или непригодности к расчетам приборов учета, измерительных комплексов - на основании расчетных способов, которые определяются замещающей информацией¹ или иными расчетными способами, предусмотренных Основными положениями № 442 и приложением № 3 к указанному нормативно-правовому акту (п. 140 Основных положений № 442).

Электрическая энергия, поставляемая в период строительства многоквартирного дома, предъявляется застройщику к **оплате по нерегулируемой цене** (тарифу для прочих потребителей) (указанный вывод соответствует позиции Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – ЮГРЫ, Ямало-Ненецкого автономного округа, изложенной в письме за исх. № 12/109 от 10.02.2020).

**Оборудование многоквартирного дома приборами учета электрической
энергии. Допуск приборов учета в эксплуатацию.**

Многоквартирные дома, разрешение на строительство которых выдано после 1 января 2021 г., должны быть по окончании строительства оснащены застройщиком индивидуальными (для коммунальной квартиры - общими (квартирными) приборами учета электрической энергии в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества, коллективными (общедомовыми) приборами учета и иным оборудованием², которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивает возможность его присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) (п. 150 Основных положений № 442).

С 1 января 2021 г. индивидуальные, общие (квартирные) и коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии (измерительные трансформаторы) должны быть допущены к эксплуатации гарантирующим поставщиком, а также такие приборы учета должны быть переданы застройщиком в эксплуатацию гарантирующему поставщику, в зоне деятельности которого

¹ Замещающей информацией являются показания расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - показания расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания имелись.

² В состав иного оборудования, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности), входят:

- измерительные трансформаторы;
- коммутационное оборудование и оборудование защиты прибора учета от токов короткого замыкания;
- материалы и оборудование для монтажа прибора учета (измерительного комплекса) в месте его установки;
- материалы и оборудование для организации вторичных цепей измерительного комплекса;
- устройства, предназначенные для удаленного сбора, обработки, передачи показаний приборов учета электрической энергии, обеспечивающие информационный обмен, хранение показаний приборов учета электрической энергии, удаленное управление ее компонентами, устройствами и приборами учета электрической энергии.

расположен многоквартирный дом, до введения такого многоквартирного дома в эксплуатацию в порядке, установленном настоящим документом.

Допуск к эксплуатации индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных застройщиком в многоквартирном доме, вводимом в эксплуатацию после осуществления строительства с 1 января 2021 г., осуществляется гарантирующим поставщиком с учетом положений, предусмотренных пунктами 197(4) - 197(7) Основных положений № 442.

После завершения работ по строительству многоквартирного дома застройщик направляет гарантирующему поставщику уведомление о необходимости допуска к эксплуатации индивидуальных, общих (для коммунальной квартиры) приборов учета электрической энергии с приложением документов, установленных указанным пунктом Основных положений № 442 (п. 197 (4) Основных положений № 442).

Допуск к эксплуатации индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных застройщиком в многоквартирном доме, вводимом в эксплуатацию после осуществления строительства с 1 января 2021 г., осуществляется гарантирующим поставщиком после подписания сетевой организацией акта об осуществлении технологического присоединения многоквартирного дома с применением постоянной схемы электроснабжения.

Срок осуществления допуска к эксплуатации индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии гарантирующим поставщиком не должен превышать 30 дней со дня получения гарантирующим поставщиком уведомления от застройщика о необходимости допуска к эксплуатации индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии (п. 197 (5) Основных положений № 442).

Управление многоквартирным домом после ввода его в эксплуатацию.

Не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома застройщиком должен быть заключен договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией (см. п. 14 ст. 161 ЖК РФ).

В течение двадцати дней со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит открытый конкурс (п. 13 ст. 161 ЖК РФ).

До заключения договора управления многоквартирным домом между лицом, принявшим от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещение в данном доме, и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, с которой застройщиком заключен договор управления многоквартирным домом.

Договорные отношения, связанные с поставкой электроэнергии в отношении многоквартирного дома/помещений дом после сдачи его в эксплуатацию. Порядок расчетов.

Управляющей организацией, заключившей договор с застройщиком, в порядке, установленном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее - Правила № 124), должен быть заключен договор ресурсоснабжения с гарантирующим поставщиком, в рамках которого будет осуществляться поставка электроэнергии в многоквартирный дом.

Объем электроэнергии, поставленный управляющей организации в отношении указанного многоквартирного дома, будет определяться гарантирующим поставщиком в порядке, установленном Правилами № 124.

Предоставление коммунальных услуг по электроснабжению лицам, принявшим от застройщика жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, должно осуществляться управляющей компанией, привлеченной застройщиком в порядке, установленном, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354). Порядок определения размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении определен в п. 42, 59, 60 Правил № 354.

В случае, если по результатам открытого конкурса, проведенного органом местного самоуправления, в отношении многоквартирного дома будет избрана иная управляющая организация, указанное лицо, в целях предоставления коммунальных услуг собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме, обязано урегулировать договорные отношения с гарантирующим поставщиком.

В случае, если управляющая организация не обратилась в адрес гарантирующего поставщика с заявлением о заключении договора ресурсоснабжения, и у гарантирующего поставщика отсутствуют документы о выборе способа управления многоквартирным домом/о лице,

осуществляющем указанные функции, то в соответствии с п. 17 Правил № 354, гарантирующий поставщик приступает к предоставлению коммунальных услуг в отношении потребителей, расположенных в МКД (с предоставлением всего объема услуг: на содержание мест общего пользования на и индивидуальное потребление).

Контактная информация.

Для получения необходимой Вам информации и ответов на возникшие вопросы, связанные с поставкой электрической энергии, Вы можете воспользоваться следующими способами:

- задать вопрос посредством сервиса «Интернет-приемная» на сайте **<https://tyumen.vostok-electra.ru/contacts/internet-reception-room-of-the-regional>**;
- позвонить по единому многоканальному номеру телефона call-центра для ЮЛ (центр обработки обращений и информирования по голосовым каналам связи для юридических лиц): **8-800-250-2874**. Режим работы операторов: понедельник-пятница с 9:00 до 18:00; в автоматическом режиме: круглосуточно, без выходных;
- осуществить личный визит в ЦОК (центр обслуживания клиентов) по адресам:
 - Тюменская область, г. Тобольск, ул. Строителей, д. 7 (1 этаж).
Режим работы операторов: понедельник-пятница с 08:00 до 17:00, перерыв с 12:30 до 13:30;
 - Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, д.16А, каб. 44
Режим работы операторов: понедельник-пятница с 08:00 до 17:00, перерыв с 12:30 до 13:30;
 - Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Процветания, д. 1, каб. 18
Режим работы операторов: понедельник-среда-пятница с 08:00 до 16:00 перерыв с 12:30 до 13:30; вторник-четверг с 08:00 до 12:30.