



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 марта 2016 г.

№ 24

Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolsk, Администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке (прилагается).

2. Опубликовать постановление в газете "Тобольская правда" и разместить на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Tobolsk (www.admtobolsk.ru). Приложение к постановлению разместить на информационных стендах в соответствии с постановлением администрации города Tobolsk от 01.04.2015 №24.

Глава города

В.В. Мазур

УТВЕРЖДЕНО

постановлением
Администрации города Тобольска
от 18 марта 2016 г. № 24

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА
РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА
ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории муниципального образования городской округ город Тобольск.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», Уставом города Тобольска.

**II. Порядок заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта на землях или земельном участке**

2.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке заключается в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, разработанной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке осуществляется по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке (далее аукцион) за исключением случаев, установленных пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке заключается без проведения торгов в случаях:

1) заключения до 1 января 2018 года договора на размещение нестационарного торгового объекта с лицом, с которым до 1 марта 2015 года был заключен договор аренды земельного участка для размещения указанного объекта;

2) заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в ином месте, определенном схемой размещения нестационарных

торговых объектов, с лицом, с которым договор на размещение нестационарного торгового объекта прекратил свое действие в связи с предоставлением земельного участка иным лицам в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

3) признания аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2.4. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке без проведения торгов в случаях, установленных подпунктами 1 и 2 пункта 2.3. настоящего Положения осуществляется в следующем порядке:

1) подача в Администрацию города Тобольска лицами, указанными в подпунктах 1 и 2 пункта 2.3. настоящего Положения, заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке без проведения торгов (далее заявление);

2) проверка Комитетом земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска (далее КЗО и ЛХ) наличия или отсутствия оснований, предусмотренных действующим законодательством, для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке без проведения торгов;

3) подготовка КЗО и ЛХ в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления заявления, проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке без проведения торгов, либо, в случае наличия оснований, предусмотренных действующим законодательством, подготовка проекта решения об отказе в заключении такого договора в виде мотивированного письма Главы города.

2.5. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, заключаемому в случаях, установленных подпунктами 1 и 2 пункта 2.3. настоящего Положения, определяется в соответствии с Положением об арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск.

III. Порядок подготовки и организации аукциона

3.1. Полномочия организатора аукциона осуществляет КЗО и ЛХ.

3.2. Решение о проведении аукциона принимает Администрация города Тобольска путем издания распоряжения:

- на основании заявления заинтересованного в проведении аукциона лица;
- по инициативе КЗО и ЛХ или Комитета экономики администрации города Тобольска.

3.3. КЗО и ЛХ готовит извещение о проведении аукциона и обеспечивает не менее чем за тридцать дней до его проведения:

- размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);
- размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru);
- опубликование извещения о проведении аукциона в периодическом печатном издании (газета «Тобольская правда»).

3.4. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона, в том числе место нахождения нестационарного торгового объекта, целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта, тип и вид нестационарного торгового объекта, параметры и характеристика нестационарного торгового объекта (площадь, количество этажей, высота), период функционирования нестационарного торгового объекта;
- 5) о начальной цене предмета аукциона (о начальном размере ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке);
- 6) о «шаге аукциона»;
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, сроке и порядке его внесения и возврата, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке, на который заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке;
- 10) о сроке, в который заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке;
- 11) о проекте договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

3.5. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется в периодическом печатном издании (газета «Тобольская правда») и размещается на официальных сайтах муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru). В течение 3 дней со дня принятия указанного решения организатор обязан уведомить участников аукциона об отказе от проведения аукциона.

3.6. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.7. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной цены предмета аукциона.

3.8. Размер задатка составляет 20% начальной цены предмета аукциона.

3.9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3.10. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

3.11. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.12. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.14. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

3.15. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.16. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.17. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

3.18. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КЗО и ЛХ в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.19. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КЗО и ЛХ в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона подписывают в день проведения аукциона лицо, выигравшее аукцион, и организатор торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина)

победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке).

3.21. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

3.22. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.23. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.24. КЗО и ЛХ направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке не позднее десяти дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. При этом, договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.25. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке заключается в соответствии с пунктом 3.18., 3.19 или 3.22. настоящего раздела, засчитываются в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.26. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение двадцати дней после

проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона не подписали и не представили в КЗО и ЛХ договоры на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

3.27. Если договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, в течение двадцати дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона не был подписан победителем аукциона и представлен в КЗО и ЛХ, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

3.28. Договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке заключается по форме, установленной в извещении о проведении аукционов.

3.29. Все заключенные договоры на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, дополнительные соглашения к ним регистрируются в КЗО и ЛХ.

3.30. Заключенные договоры на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке могут быть изменены по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Контроль за исполнением условий договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке

4.1. Контроль за надлежащим исполнением владельцами нестационарных торговых объектов условий заключенных договоров на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, осуществляет КЗО и ЛХ в соответствии с действующим законодательством и заключенными договорами.

4.2. При выявлении нарушений условий заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке КЗО и ЛХ обеспечивает своевременное привлечение соответствующего владельца нестационарного торгового объекта к гражданско-правовой ответственности в соответствии с действующим законодательством.