



проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

№ _____

_____ 2018г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2018г.

№ _____

Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества

В соответствии со ст.5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 03.07.2018) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 40 и 44 Устава города Tobolska, Администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, не должен составлять менее пяти лет и не должен превышать более восьми лет.

2. Действие настоящего Постановления распространяется на правоотношения, возникшие с момента вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 03.07.2018) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда», приложения к постановлению разместить на информационных стендах в соответствии с постановлением Администрации города Tobolska от 01.04.2015 №24. Постановление с приложениями разместить на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru) и Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города, председателя комитета финансов администрации г. Тобольска И.А. Нефидова.

Глава города

В.В. Мазур

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления об установлении срока рассрочки оплаты
приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства
арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в
муниципальной собственности, при реализации преимущественного
права на приобретение такого имущества

Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 03.07.2018) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из государственной или из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

Статьей 5 настоящего Федерального закона установлено, что оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

В целях исполнения Федерального закона необходимо установить срок рассрочки предоставляемой при оплате муниципального имущества приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Председатель комитета

Л.А. Девятнин