

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
город Тобольск
ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

О внесении изменений в решение городской Думы от 27.11.2015 № 58 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 44, 53 Устава города Тобольска, Решением Тобольской городской Думы от 23.06.2015 № 105 «О Положении «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Тобольск», городская Дума решила:

1. В приложение к решению городской Думы от 27.11.2015 № 58 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск» внести следующие изменения:

1.1. Приложение к решению изложить в следующей редакции:

«Приложение
к решению Тобольской городской Думы
от 27 ноября 2015 № 58

**Порядок определения платы
по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования
город Тобольск**

1. Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в размере двух процентов от кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, плата по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади такой части земельного участка в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

2. Плата по соглашению об установлении сервитута за неполный календарный год исчисляется исходя из размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенной в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка, пропорционально количеству месяцев пользования земельным участком в таком календарном году

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком».

2. Установить, что положения настоящего постановления распространяются на отношения, возникающие из соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск, заключенных после вступления в силу настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по правовому обеспечению местного самоуправления и молодежной политике.

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

Глава города Тобольска

В.В. Мазур

Пояснительная записка

к проекту решения Тобольской городской Думы «О внесении изменений в решение городской Думы № 58 от 27.11.2015г «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск»

На территории города Тобольска порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Тобольска установлен решением Тобольской городской Думы от 23 июня 2015 года № 105, где определены полномочия городской Думы в части установления порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута.

В связи с этим, а так же, руководствуясь статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, внесением изменений в Постановление Правительства Тюменской области от 20.04.2015г № 163-п «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута» (постановление от 05.06.2018г №218-п), необходимо утвердить внесение изменений в порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск.

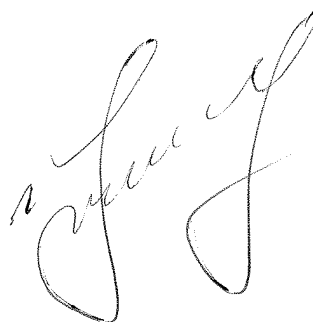
Предлагается внести изменения в определение размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города аналогично плате за земли, государственная собственность на которые не разграничена, для одинакового подхода в расчетах на всей территории города.

В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города, размер платы по соглашениям за установление сервитутов составляет 0,03 руб/кв.м. Размер платы по соглашениям за установление сервитутов в отношении участков, находящихся в собственности Тюменской области и государственная собственность на которые не разграничена, составляет 5,74 руб/кв.м. Таким образом, на территории города возникла ситуация, при которой разница по плате за равноценные участки составляет 5,71 руб/кв.м.

Реализация данного решения не потребует дополнительных материальных затрат.

Проект решения Тобольской городской Думы не содержит коррупционные факторы.

Председатель комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска



И.С.Устинова

Справка о состоянии законодательства

к проекту решения Тобольской городской Думы «О внесении изменений в решение городской Думы № 58 от 27.11.2015г «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск»

Решение разработано в соответствии со следующими законодательными актами:

1. Гражданским кодексом Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Постановлением Правительства Тюменской области от 05.06.2018г №218-п «О внесении изменения в постановление Правительства Тюменской области от 20.04.2015г №163-П «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута»;
6. Уставом города Тобольска;
7. Решение Тобольской городской Думы от 23 июня 2015 года № 105 «О Положении «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Тобольск».

Председатель комитета
земельных отношений
и лесного хозяйства



И.С. Устинова

Сравнительная таблица

К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ТОБОЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

«О внесении изменений в решение городской Думы от 27.11.2015 № 58 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск»

№ п/п	Наименование и номер статьи, номер части, пункта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Обоснование
1	2	3	4	5
2	<p>Приложение к решению Тобольской городской Думы № 58 от 27 ноября 2015г</p>	<p>1. Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.</p> <p>2. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута.</p>	<p>1. Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в размере двух процентов от кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.</p> <p>В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, плата по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади такой части земельного участка в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.</p> <p>2. Плата по соглашению об установлении сервитута за неполный календарный год исчисляется исходя из размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенной в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка, пропорционально количеству месяцев пользования земельным участком в таком календарном году</p> <p>3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим</p>	<p>Предлагается внести изменения в определение размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города аналогично плате за земли, находящиеся в собственности Тюменской области и государственная собственность на которые не разграничена, для одинакового подхода в расчетах на всей</p>

3	Части 2. 3. 4. 5	<p>Порядком».</p> <p>2. Установить, что положения настоящего постановления распространяются на отношения, возникающие из соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск, заключенных после вступления в силу настоящего постановления.</p> <p>3. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).</p> <p>4. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.</p> <p>5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по правовому обеспечению местного самоуправления и молодежной политике.</p>	территории города.
			<p>Платеж за весь срок пользования сервитутом перечисляется одновременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания соглашения. Таким образом, по заключенным ранее соглашениям плата внесена за весь срок действия в условиях соглашения перерасчет не предусмотрен.</p>