



проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

№ _____

_____ 2018г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2018г.

№ _____

**О внесении изменений в Положение
«О порядке проведения капитального ремонта муниципального
имущества и возложения на арендатора обусловленных договором
затрат на улучшение арендованного имущества», утвержденное
постановлением администрации города Тобольска от 17.03.2017 г. № 22**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Положением «О порядке передачи объектов муниципальной собственности в аренду», утвержденным решением Тобольской городской Думы от 28.11.2006 г. №274, на основании ст. 40, 44 Устава города Тобольска, Администрация города Тобольска постановляет:

1. Внести изменения в Положение «О порядке проведения капитального ремонта муниципального имущества и возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества», утвержденное постановлением администрации города Тобольска от 17.03.2017 г. № 22:

- в названии, названии глав II, III, VI, названии Приложений № 2,3,4,5 к Положению, пунктах 1.1, 1.2, 2.1, 2.3, 2.5, 2.6, 2.8, 2.9, 2.10, 3.3, 3.4.2, 3.4.5, 3.4.7, 3.5, 3.5.1, 3.5.3, 3.5.6, 3.6, 3.8, 5.1, 5.2, 5.4, 5.6, 6.1 Положения, пункте 3 Приложения 3 к Положению, после слов: «капитального ремонта» в соответствующих падежах, дополнить словами: «работ по реконструкции» в соответствующих падежах;

- пункт 1.3 Положения, дополнить абзацами следующего содержания:

«Работы по реконструкции – комплекс строительных мероприятий, процесс изменения параметров сооружения объектов капитального строительства, а так же отдельных элементов (этажность, высота стен, площадь), инженерных сетей (установка канализации, замена электропроводки), связанный с совершенствованием объекта, повышения его технико-экономических показателей, в целях увеличения производственной мощности, улучшения качества обслуживания и изменения номенклатуры продукции».

«Реставрация – это комплекс мероприятий, направленный на восстановление, улучшение внешнего вида, предотвращение последующих

разрушений и достижение оптимальных условий продолжительного сохранения объекта культурного наследия».

«Работы по сохранению объектов культурного наследия – это меры направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ».

- пункт 2 Приложения №3 Положения изложить в следующей редакции: «Работы по капитальному ремонту, работы по реконструкции, указанные в представленных документах, соответствуют (не соответствуют) видам работ, установленным в Приложении №1 к Положению «О порядке проведения капитального ремонта муниципального имущества и возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества», утвержденное Постановлением Администрации города Тобольска от 17.03.2017 г. № 22».

- абзац 1 Приложения №4 Положения изложить в следующей редакции: «МКУ «Имущественная казна города Тобольска» в соответствии с Постановлением Администрации города Тобольска от 17.03.2017 г. №22 «О порядке проведения капитального ремонта муниципального имущества и возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества», на основании заявления от арендатора муниципального имущества _____ от _____ № _____ (далее – Заявитель) произведена проверка сметной стоимости капитального ремонта, работ по реконструкции _____ (наименование муниципального имущества) (далее – проверка)»... далее по тексту Положения.

- в названии колонки №3 таблицы Приложения №4, в сноске примечания Приложения №4 к Положению после слов: «капитального ремонта» в соответствующих падежах, дополнить словами: «работ по реконструкции» в соответствующих падежах.

- по тексту Приложения №5 Положения, после слов: «капитальному ремонту», дополнить словами: «работ по реконструкции».

2. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

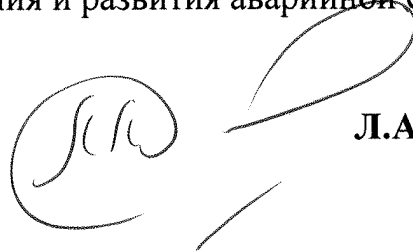
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Постановления Администрации города Тобольска «О внесении изменений в Положение «О порядке проведения капитального ремонта муниципального имущества и возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества», утвержденное Постановлением Администрации города Тобольска от 17.03.2017 г. № 22.

Изменения вносятся в целях предоставления возможности зачета затрат арендаторов по капитальному ремонту, работ по реконструкции, инженерных сетей и оборудования. Действующее Положение закрепляет исключительно порядок осуществления капитальных ремонтов с последующим изменением формы арендной платы, но не распространяет свое действие на работы по реконструкции муниципального имущества. Между тем, необходимость проведения работ по реконструкции муниципальных объектов, также как и капитальный ремонт, требуется для сохранения, улучшения качества и надежности объекта, а в ряде случаев, является предотвращением возникновения и развития аварийной ситуации.

Председатель комитета



Л.А. Девятнин