



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

От «___» _____ 2017 г.

№ _____

**О внесении изменений в положение
«О порядке передачи объектов муниципальной
собственности в аренду», утвержденное решением
городской Думы от 28.11.2006 г. № 274**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст. 24, 44 Устава города Тобольска, городская Дума **РЕШИЛА**:

1. Внести в Положение «О порядке передачи объектов муниципальной собственности в аренду», утвержденное решением городской Думы от 28 ноября 2006 г. №274 с изменениями, принятыми решениями городской Думы от 25.12.2007 №240, от 26.02.2008 №20, от 27.05.2008 №72, от 24.06.2008 №90, от 28.10.2008 №142, от 30.04.2009 №75, от 23.06.2009 №123, от 30.03.2010 №26, от 22.08.2011 №116, от 27.03.2012 №34, от 25.09.2012 №134, от 25.12.2012 №200, от 24.09.2013 №125, от 23.06.2015 №103, от 27.11.2015 №56, от 23.12.2015 №87, от 28.04.2016 №62, от 28.09.2016 №116, следующие изменения:

1.1. Пункт 5.6 раздела I приложения №1 изложить в редакции: «деятельность в сфере образования, здравоохранения, физической культуры, культуры и спорта, издательская и полиграфическая деятельность, деятельность в сфере ЖКХ, за исключением указанных в подпункте 5.6.2, - 2,0;».

1.2. Дополнить раздел I приложения №1 пунктом 5.6.2. следующего содержания: «деятельность в сфере ЖКХ на территории Левобережье – 1,0;».

1.3. Пункт 5.9.2 раздела I приложения №1 изложить в следующей редакции: «деятельность организаций, осуществляющих управление, содержание и ремонт жилищного фонда - 1,5;».

1.4. Дополнить раздел I приложения №1 пунктом 5.9.4. следующего содержания: «деятельность организаций, осуществляющих управление, содержание и ремонт жилищного фонда на территории Левобережье - 1,0;».

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Тобольская правда" и разместить в сети Интернет на официальном сайте Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по правовому обеспечению местного самоуправления и молодежной политике Е.И. Шанина).

Глава города Тобольска

В.В. Мазур

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

СПРАВКА

к проекту решения о внесении изменений в положение «О порядке передачи объектов муниципальной собственности в аренду», утвержденное решением городской Думы от 28.11.2006 г. № 274

Нормативно-правовыми актами, регулирующими данный проект решения, являются:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
2. Устав города Тобольска.

**Председатель комитета
по управлению имуществом**

Л.А. Девятнин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения о внесении изменений в положение «О порядке передачи объектов муниципальной собственности в аренду», утвержденное решением городской Думы от 28.11.2006 г. № 274

Проект решения вносится в целях совершенствования нормативной правовой базы, устанавливающей порядок определения размера арендной платы.

Изменения в пункт 5.6. раздела I приложения №1 предлагается внести с целью применения одинакового коэффициента для арендаторов всех организационно-правовых форм, осуществляющих указанные в данном пункте виды деятельности.

Изменениями пункта 5.9.2 раздела I приложения №1, а также дополнение приложения №1 пунктами 5.6.2 и 5.9.4, предлагается увеличить корректировочный коэффициент (К4), используемый при расчете размера арендной платы за арендуемые нежилые помещения, здания, сооружения, и устанавливаемый в зависимости от вида экономической деятельности арендатора, осуществляемой в арендуемом объекте, для организаций, осуществляющих управление, содержание и ремонт жилищного фонда и организаций, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ на территории Левобережье, а также управление, содержание и ремонт жилищного фонда на территории Левобережье.

По результатам проведенных расчетов размер арендной платы за 1 квадратный метр арендуемой площади в месяц составит:

№ п/п	Местоположение объекта	Действующий коэффициент (К4=0,5)	Вариант увеличения К4		
			К4=1	К4=1,5	К4=2
1	Нагорная часть (К1*=2)	51	102	153	204
2	Подгорная часть (К1*=1)	25,5	51	76,5	102
3	Левобережье (К1*=0,5)	12,75	25,5	38,25	51

* К1 - коэффициент, учитывающий местоположение объекта.

Статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлена обязанность арендодателя заключить договор аренды на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, без проведения конкурса, аукциона. При этом необходимо одновременное соблюдение следующих условий:

- 1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с [законодательством](#), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;
- 2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года.

Таким образом, предлагаемое увеличение коэффициента не затронет добросовестных арендаторов по действующим договорам аренды, а будет применяться при заключении новых договоров аренды. Кроме того, размер арендной платы, определяемый по результатам оценки, нередко превышает размер арендной платы, рассчитываемый в соответствии с действующей Методикой (приложение №1 к Положению «О порядке передачи объектов муниципальной собственности в аренду», утвержденному решением городской Думы от 28.11.2006 г. № 274).

Реализация внесенного проекта решения не требует материальных затрат.
Отсутствуют правовые акты, подлежащие признанию утратившими силу, приостановлению или принятию в связи с принятием данного проекта решения.

**Председатель комитета
по управлению имуществом**

Л.А. Девятнин