



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в положение  
«О порядке передачи объектов муниципальной  
собственности в аренду», утвержденное решением  
городской Думы от 28.11.2006 г. № 274**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст. 24, 44 Устава города Тобольска, городская Дума **РЕШИЛА**:

1. Внести в Положение «О порядке передачи объектов муниципальной собственности в аренду», утвержденное решением городской Думы от 28.11.2006 №274 с изменениями, принятыми решениями городской Думы от 25.12.2007 №240, от 26.02.2008 №20, от 27.05.2008 №72, от 24.06.2008 №90, от 28.10.2008 №142, от 30.04.2009 №75, от 23.06.2009 №123, от 30.03.2010 №26, от 22.08.2011 №116, от 27.03.2012 №34, от 25.09.2012 №134, от 25.12.2012 №200, от 24.09.2013 №125, от 23.06.2015 №103, от 27.11.2015 №56, от 23.12.2015 №87, от 28.04.2016 №62, от 28.09.2016 №116, от 26.04.2017 №49, от 27.09.2017 №116, следующие изменения:

1.1. Раздел 6 дополнить пунктом 6.8. следующего содержания: «Арендаторам объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, устанавливается льготная арендная плата на период ремонтных и реставрационных работ, в размере 1 (один) рубль за квадратный метр площади объекта в год».

1.2. В пункте 1.1. раздела I Приложения №1 исключить слова: «, рассчитывается в соответствии с минимальным размером оплаты труда (для налогов)».

1.3. Пункт 4.1. раздела I Приложения №1 изложить в редакции: «К3,1 - коэффициент расположения помещения, здания, сооружения:

- отдельно стоящее здание, сооружения - 0,55;
- при наличии нескольких арендаторов в отдельно стоящем здании - 0,5;
- надземная встроенно-пристроенная часть - 0,5;
- подвал, цокольные этажи, технический этаж, чердаки - 0,4».

1.4. Пункт 4.3. раздела I Приложения №1 изложить в редакции: «К3,2 - коэффициент, учитывающий качество конструктивных элементов (стен):

- кирпич - 0,5;
- железобетон - 0,4;
- дерево, шлакоблоки, алюминиевые утепленные панели, стекло - 0,3;
- железо, сборно-металлические конструкции с утеплителем - 0,2;
- кирпич и железобетон - 0,45».

1.5. Пункт 5.4. раздела I Приложения №1 изложить в следующей редакции: «оказание косметологических услуг, деятельность кафе, мойка автотранспортных средств, техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств, издательская и полиграфическая деятельность – 1,5».

1.6. В пункте 5.6. раздела I Приложения №1 исключить слова: «издательская и полиграфическая деятельность, деятельность в сфере ЖКХ, за исключением указанных в подпункте 5.6.2». -2,0

1.7. Пункт 5.9.2. раздела I Приложения №1 изложить в следующей редакции: «деятельность организаций, осуществляющих управление, содержание и ремонт жилищного фонда, деятельность в сфере ЖКХ, за исключением указанных в подпункте 5.6.2 - 1,5.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Тобольская правда" и разместить в сети Интернет на официальном сайте Тобольской городской Думы ([www.dumatobolsk.ru](http://www.dumatobolsk.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по правовому обеспечению местного самоуправления и молодежной политике Е.И. Шанина).

**Глава города Тобольска**

**В.В. Мазур**

**Председатель городской думы**

**А.А. Ходосевич**

## **СПРАВКА**

**к проекту решения о внесении изменений в положение «О порядке передачи объектов муниципальной собственности в аренду», утвержденное решением городской Думы от 28.11.2006 г. № 274**

Нормативно-правовыми актами, регулирующими данный проект решения, являются:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
3. Устав города Тобольска.

**Председатель комитета  
по управлению имуществом**

**Л.А. Девятнин**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту решения о внесении изменений в положение «О порядке передачи объектов муниципальной собственности в аренду», утвержденное решением городской Думы от 28.11.2006 г. № 274

Проект решения вносится в целях совершенствования нормативной правовой базы, устанавливающей порядок определения размера арендной платы.

Дополнения пунктом 6.8. раздела 6 предлагается внести с целью приведения в соответствие действующему законодательству, вызванное изменениями Федерального закона от 29.12.2017 № 458-ФЗ «О внесении изменений в статьи 14 и 14.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в результате, которого уточнен порядок установления льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.

Изменения пункта 1.1. раздела 1 Приложения I предлагаются в связи с тем, что установлен конкретный размер базовой ставки (13,5 рублей за 1 кв.м.), в результате которого, рассчитываемый размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом, не зависит от уменьшения или увеличения минимального размера оплаты труда.

Изменения пункта 4.1. раздела 1 Приложения I предлагается внести, поскольку при действующем коэффициенте (0,75) свободные отдельно стоящие здания, сооружения находящиеся в муниципальной собственности, являются невостребованными со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства. Предлагаемое снижение коэффициента до 0,55 будет способствовать привлечению арендаторов, а передача отдельно стоящих зданий, сооружений в пользование, обеспечит увеличение доходов поступающих в бюджет от арендной платы, и снизит расходы по содержанию имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Пункт 4.3. раздела 1 Приложения I корректируется в целях уточнения действующих норм.

В пункт 5.4. раздела 1 Приложения I предлагается добавить издательскую и полиграфическую деятельность, исключив соответствующие виды экономической деятельности из пункта 5.6. раздела 1 Приложения I. В целях оказания поддержки и уменьшения арендных платежей субъектам малого и среднего предпринимательства, применяемый коэффициент снижается с 2,5 до 1,5.

Из пункта 5.6. раздела 1 Приложения I исключаются виды экономической деятельности в сфере ЖКХ за исключением указанных в подпункте 5.6.2. Соответствующие виды деятельности арендатора, добавляются в пункт 5.9.2. раздела 1 Приложения I с целью применения единого коэффициента (1,5) используемого при расчете размера арендной платы за арендуемые нежилые помещения для организаций, осуществляющих управление, содержание и ремонт жилищного фонда, а так же организаций, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ, за исключением указанных в подпункте 5.6.2.

Реализация внесенного проекта решения не требует материальных затрат.

Отсутствуют правовые акты, подлежащие признанию утратившими силу, приостановлению или принятию в связи с принятием данного проекта решения.

**Председатель комитета  
по управлению имуществом**

**Л.А. Девятнин**