

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
город Тобольск
ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____ 2017г

№ _____

**О внесении изменений в положение
«Об арендной плате за пользование
земельными участками,
находящимися в муниципальной
собственности муниципального
образования город Тобольск»,
утвержденное решением городской
Думы от 28.04.2015 №51**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 44, 53 Устава города Тобольска, Решением Тобольской городской Думы от 23 июня 2015 года № 105 «О Положении «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Тобольск», городская Дума решила:

1.Внести в положение «Об арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск» (далее - Положение), утвержденное решением Тобольской городской Думы от 28.04.2015 №51 (в ред. решения Тобольской городской Думы от 23.11.2016 № 171) следующие изменения:

1.1.Приложение 1 к Положению дополнить строкой 11 следующего содержания:

11	Лица, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, реализующие на территории муниципального образования городской округ город Тобольск инвестиционный проект, который включен в реестр реализуемых инвестиционных проектов, за исключением случаев, когда указанными лицами заключен договор аренды земельного участка на торгах, либо случаев заключения договора аренды с лицом, которым подана единственная заявка на участие в	0,7
----	--	-----

	аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником (на период реализации инвестиционного проекта).	
--	---	--

1.2. Приложение 3 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к Положению «Об арендной плате
за пользование земельными участками,
находящимися в муниципальной собственности
муниципального
образования город Тобольск»

**Коэффициенты детализации,
учитывающие специфику осуществления деятельности на конкретном
земельном участке (Кд)**

Целевое использование	Коэффициент (Кд), %
1. Земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства	0,3
2. Земли, предоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства	0,3
3. Земли, предоставленные для многоэтажного жилищного строительства: - физическим лицам - юридическим лицам	0,3 0,3
4. Земли, предоставленные для строительства объектов: - образовательных организаций и учреждений, здравоохранения и социального обеспечения, физкультуры и спорта, культуры и искусства, религиозных, оздоровительного и рекреационного назначения, народных промыслов; - инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса; - индивидуальных гаражей; - пассажирского автотранспорта.	0,4
5. Земли, предоставленные для строительства объектов: питания и бытового обслуживания, торговли, ресторанов, кафе, торгово-гостиничных комплексов, автосервиса, транспорта (кроме пассажирского), крытых многоэтажных автостоянок, административно-бытового назначения.	1,3
6. Земли, предоставленные для строительства прочих объектов	3,0
7. Земли, предоставленные под объекты образовательных организаций и учреждений, здравоохранения и социального обеспечения, физкультуры и спорта, культуры и искусства, религиозных, оздоровительного и рекреационного назначения, благоустройства, народных промыслов; земли дачных и садоводческих объединений граждан, пастбища, сенокосы.	0,25
8. Земли, предоставленные для ведения огородничества.	0,2

9. Земли под домами индивидуальной жилой застройки, многоэтажной многоквартирной жилой застройки	0,3
10. Земли под индивидуальными гаражами и земли общего пользования гаражных кооперативов, для строительства гаражных кооперативов.	0,3
11. Земли под личными подсобными хозяйствами.	1,0
12. Земли под автостоянками.	0,9
13. Земли под объектами общественного питания (столовыми) и бытового обслуживания (ремонт часов, обуви, бытовой техники и др.)	0,7
14. Земли под объектами потребительского рынка: - магазинами, рынками, киосками (павильоны, лотки, палатки); - ресторанами, кафе, кафе-магазинами, гостиницами, торгово-гостиничными комплексами; - торговыми центрами, многофункциональными торгово-развлекательными центрами, торговыми домами.	1,3 1,3 1,3
15. Земли под объектами пищевой, легкой промышленности, объектами по производству строительных материалов, промышленного строительства, пассажирского автотранспорта, объектами пенсионного обеспечения; под лесами, под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд, под административно-управленческими и общественными объектами, офисами.	1,3
16. Земли под автозаправочными станциями (бензиновыми, газовыми, комплексными): - в границах микрорайонов города и подгорной части; - за границами микрорайонов города и подгорной части.	5,0 50
17. Земли под объектами финансово-кредитных учреждений (банки, страховые компании, участники рынка ценных бумаг)	5,0
18. Земли под строительством объектов и объектами: - промышленных предприятий нефтегазопереработки.	3,5
19. Земли под иными объектами (кроме перечисленных выше)	3
20. Земельные участки, используемые юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями исключительно для осуществления социально значимых видов деятельности, указанных в приложении 4 к настоящему Положению	Устанавливается в размере налоговой ставки по земельному налогу для соответствующей категории земель, установленной решением Тобольской городской Думы

».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017г.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по правовому обеспечению местного самоуправления и молодежной политике.

Глава города В.В. Мазур

Председатель городской Думы
А.А. Ходосевич