

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
город Тобольск
ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

От «__» _____ 2017

№ _____

**О внесении изменений в Правила
благоустройства территории города Тобольска,
утвержденные решением городской Думы от 25.12.2012 №202**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Тобольска, городская Дума решила:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Тобольска, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2012 №202, следующие изменения:

1.1. Шестой абзац пункта 1.2. изложить в следующей редакции:

«- порядок осуществления земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства по их окончании».

1.2. Пункт 1.4. дополнить абзацами следующего содержания:

« - Вывеска - информация о профиле предприятия, его фирменном наименовании и зарегистрированном товарном знаке предназначена для доведения до сведения потребителя информации об изготовителе (исполнителе, продавце).

- Рекламная конструкция - распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламораспространителем, с соблюдением требований ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

- Владелец рекламной конструкции (физическое или юридическое лицо) - собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником.».

1.3. Абзац 16 пункта 1.4. изложить в следующей редакции:

«- Земляные работы - работы, связанные с временным нарушением или изменением состояния объектов благоустройства, а именно: осуществление работ, связанных со вскрытием грунта (за исключением пахотных); работы, связанные с забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов; работы, связанные с планировкой территории; работы по строительству, реконструкции и ремонту инженерных коммуникаций; работы по отсыпке грунтом; работы по асфальтированию и замощению дорог, улиц, тротуаров; озеленительные работы.».

1.4. Раздел 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Требования к внешнему виду фасадов.

3.1.1. Фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

3.1.2. Лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, временных построек обязаны обеспечивать их содержание в надлежащем виде в соответствии с настоящими Правилами, положениями действующего законодательства и муниципальных правовых актов города Тобольска.

3.1.3. Фасады зданий, сооружений за исключением объектов индивидуального строительства, расположенных вне исторической части города должны иметь паспорт отделки фасада, согласованный с Комитетом градостроительной политики администрации города Тобольска.

3.1.4. Объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные на улицах, определяющих историческую часть города, должны иметь паспорт отделки фасада, согласованный с Комитетом градостроительной политики администрации города Тобольска.

3.1.5. Изменение внешнего вида фасадов зданий, сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

К изменению внешнего вида фасадов относится:

а) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

б) замена облицовочного материала;

в) покраска фасада, его частей;

г) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

д) установка (крепление) или демонтаж дополнительного оборудования (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, прямки на окнах подвальных этажей, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, художественная подсветка, антенны, почтовые ящики, часы, банкоматы, электрощиты, кабельные линии, растяжки вывески, флагштоки, кронштейны,

информационные таблички), элементов доступности для маломобильных групп населения (пандусы, подъемники) к существующим входным группам).

При планируемом изменении внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений за исключением объектов индивидуального строительства, расположенных вне исторической части города необходимо внесение изменений в паспорт отделки фасада, согласованное с Комитетом градостроительной политики администрации города Тобольска.

При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений, ранее не имевших паспорт отделки фасадов за исключением объектов индивидуального строительства, расположенных вне исторической части города необходима его разработка и согласование с Комитетом градостроительной политики администрации города Тобольска.

3.1.6. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, сооружений фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой.

3.1.7. Фасады зданий оборудуются художественно-архитектурной подсветкой в соответствии с паспортом отделки фасада.».

1.5. Пункт 3.4.9. изложить в следующей редакции:

«3.4.9. Вывески.

Вывеска должна располагаться на фасаде здания в пределах 10 м от входа в помещение или в пределах помещения, занимаемого предприятием, и информировать потребителя о местонахождении предприятия, указывать место входа в него. Допускается размещение настенных вывесок в границах помещения заинтересованного лица по его обращению.

Вывески должны быть выполнены в виде:

- световых коробов или конструкций, размещаемых в плоскости фасада;
- световых коробов или конструкций, располагаемых перпендикулярно плоскости стены на кронштейнах;
- отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических);
- с использованием современных технологий (в том числе с использованием красосвещенных систем, вывесок со светодинамикой).

Вывески, размещаемые на конструктивных элементах или входящие в состав конструктивных элементов фасадов (композиционно и функционально связанных с фасадом, в том числе на кронштейнах), должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

Требования к размещению вывесок на входных группах: - общая высота вывески не должна составлять более 1/5 высоты входной группы; - высота букв на вывеске не должна превышать 3/5 от высоты самой вывески; - ширина

размещаемой вывески не должна превышать ширину входной группы в помещение, занимаемое заинтересованным лицом.

Вывески, не отвечающие требованиям настоящих Правил подлежат рассмотрению на заседании Архитектурно-градостроительного Совета города Тобольска.

Размещение вывесок на зданиях, отнесенных к объектам культурного наследия, допускается с учетом архитектурных особенностей этого здания и при согласовании с комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области. Предпочтения отдаются вывескам, выполненным в историческом стиле. Разрешается вешивать не более 2-х вывесок на одном здании от одного предприятия.

Установка вывесок осуществляется только после согласования макетов вывесок (эскизов) с Комитетом градостроительной политики Администрации города.».

1.6. Наименование главы 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок осуществления земляных работ».

1.7. Пункт 6.1.1. изложить в следующей редакции:

«6.1.1. Лицам, планирующим осуществлять земляные работы, необходимо до их начала получить разрешение на осуществление земляных работ (далее - Разрешение) в Комитете градостроительной политики Администрации города Тобольска.».

1.8. Пункт 6.1.2. изложить в следующей редакции:

«6.1.2. Порядок подготовки, выдачи, продления срока действия, аннулирования и закрытия разрешений на осуществление земляных работ устанавливаются нормативным правовым актом Администрации города Тобольска.».

1.9. Пункт 6.1.3. изложить в следующей редакции:

«6.1.3. Выполнение земляных работ осуществляется на основании разрешений на осуществление земляных работ, полученных в соответствии с настоящими Правилами.».

1.10. Наименование раздела 6.2. изложить в следующей редакции:

«6.2. Порядок осуществления земляных работ».

1.11. Пункт 6.2.1. изложить в следующей редакции:

«6.2.1. Перед началом осуществления земляных работ лицу, получившему разрешение на осуществление земляных работ, необходимо установить ограждение зоны производства работ.».

1.12. Пункт 6.2.2. изложить в следующей редакции:

«6.2.2. Вынос в натуру проектных разбивочных осей вновь строящихся и реконструируемых объектов производится специализированными организациями.».

1.13. Пункт 6.2.3. изложить в следующей редакции:

«6.2.3. При осуществлении земляных работ, при наличии инженерных коммуникаций в зоне осуществления работ шурфовать подземные инженерные коммуникации по указанию и в присутствии представителей их владельцев. При неявке на место земляных работ представителя владельца лицо, получившее

разрешение, имеет право начать земляные работы с предупреждением владельца инженерных коммуникаций об их начале.».

1.14. Пункт 6.2.4. изложить в следующей редакции:

«6.2.4. Владельцы объектов (инженерных сетей, земельных участков, строений, сооружений и иных объектов, которые могут быть затронуты при осуществлении земляных работ) не имеют права взимать плату с лиц, получивших разрешение на осуществление земляных работ, за выход на место работ и технический надзор за сохранностью своих объектов при осуществлении земляных работ.».

1.15. Пункт 6.2.5. изложить в следующей редакции:

«6.2.5. При осуществлении земляных работ в границах памятников истории и культуры и зонах их охраны лицу, получившему разрешение, необходимо сообщить о начале работ в орган, осуществляющий охрану памятников. До прибытия ответственного представителя данного органа осуществление земляных работ запрещается.».

1.16. Пункт 6.2.7. изложить в следующей редакции:

«При осуществлении земляных работ запрещается:

- осуществление работ способами, не указанными в разрешении;
- откачка воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на проезжую часть дороги;
- занятие излишних площадей под складирование материалов, грунта и ограждение мест осуществления работ сверх границ, указанных в разрешении;
- загромождение проходов и въездов во дворы, нарушение нормального движения автотранспорта и пешеходов.».

1.17. Пункт 6.2.9. изложить в следующей редакции:

«6.2.9. Владельцам инженерных коммуникаций и других объектов, находящихся в зоне аварийных земляных работ, после получения сообщения об аварии необходимо вне зависимости от времени суток направить к месту аварии своего представителя, который должен указать расположение своих коммуникаций или подземных частей объектов и для обеспечения их сохранности проконтролировать порядок осуществления аварийных земляных работ.».

1.18. Пункт 6.2.10. изложить в следующей редакции:

«6.2.10. На месте земляных работ по ликвидации аварии постоянно должен находиться ответственный представитель лица, осуществляющего аварийные земляные работы, имеющий при себе служебное удостоверение и разрешение на осуществление земляных работ.

В вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни разрешается выполнять аварийные работы с последующим оформлением разрешения.».

1.19. Пункт 6.2.11. изложить в следующей редакции:

«6.2.11. Лицу, осуществляющему земляные работы по ликвидации аварии, в течение 24 часов после ее устранения необходимо убрать лишний грунт и произвести первичное восстановление нарушенного благоустройства (выполнить планировку территории, обеспечить нормальное движение для транспорта и пешеходов).

Дальнейшее благоустройство зоны земляных работ выполняется в соответствии с настоящими Правилами.».

1.20. Пункт 6.3.1. изложить в следующей редакции:

«6.3.1. После осуществления земляных работ производится комплексное восстановление нарушенного благоустройства. Данное восстановление подтверждается актом приемки, подписанным всеми членами комиссии, состав которой определяется в разрешении на осуществление земляных работ.».

1.21. Пункт 6.3.4. – исключить.

1.22. Пункт 6.3.5. – исключить.

1.23. Пункт 6.3.7. изложить в следующей редакции:

«6.3.7. В случае возникновения на месте земляных работ просадок грунта, покрытия в течение года (при осуществлении земляных работ закрытым способом - в течение трех лет) после завершения земляных работ лицу, которому было предоставлено разрешение, необходимо за свой счет устранить просадки.».

2. Признать утратившим силу решение Тобольской городской Думы №102 от 23.12.2015г. «О приостановлении действия пунктов 3.1., 3.4. Правил благоустройства территории города Тобольска, утвержденных решением городской Думы от 25.12.2012 №202», со дня вступления в силу настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), Тобольской городской Думы.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя городской Думы.

Глава города

В.В. Мазур

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Тобольской городской Думы о внесении изменений в Правила благоустройства территории города Тобольска

Решением Тобольской городской Думы от 23.12.2015 г. №102 приостановлены действия пунктов 3.1., 3.4. Правил благоустройства территории города Тобольск, утвержденных решением городской Думы от 25.12.2012 №202.

В целях приведения Правил благоустройства территории города Тобольска, утвержденных решением городской Думы от 25.12.2012 №202, в соответствие с действующим законодательством, на основании решения Тобольской городской Думы №102 от 23.12.2015г. «О приостановлении действия пунктов 3.1., 3.4. Правил благоустройства территории города Тобольска, утвержденных решением городской Думы от 25.12.2012 №202», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска, была создана рабочая группа по подготовке проекта решения городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Тобольска», утвержденные решением городской Думы от 25.12.2012 №202.

По результатам работы рабочей группы был подготовлен проект решения Тобольской городской Думы о внесении изменений в Правила благоустройства.

В целях реализации требований Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.2 Решения Тобольской городской Думы от 23.12.2015 г. №102 «О приостановлении действия пунктов 3.1., 3.4. Правил благоустройства территории города Тобольска, утвержденных решением городской Думы от 25.12.2012 №202», на основании Устава города Тобольска необходимо, в действующие Правила благоустройства территории города Тобольска, утвержденные решением Тобольской городской Думы от 25.12.2012 № 202, внести соответствующие изменения и отменить решение Тобольской городской Думы №102 от 23.12.2015г. «О приостановлении действия пунктов 3.1., 3.4. Правил благоустройства территории города Тобольска, утвержденных решением городской Думы от 25.12.2012 №202».

Финансово-экономическое обоснование не требуется, так как утверждение данного нормативно-правового акта не несет финансовых затрат.

**Председатель комитета
градостроительной политики**

А.А. Ермоленко

СПРАВКА

к проекту решения Тобольской городской Думы о внесении изменений в Правила благоустройства территории города Тобольска

Порядок внесения изменений в Правила благоустройства территории города Тобольска регулируются:

1. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.16);
2. Уставом города Тобольска (ст.6,24).

**Председатель комитета
градостроительной политики**

А.А. Ермоленко