

ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27 июня 2006 г. N 192

О ПОЛОЖЕНИИ О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Тобольской городской Думы от 30.09.2008 N 106,
от 27.04.2010 N 46, от 25.09.2012 N 135, от 24.09.2013 N 124,
от 20.03.2014 N 33, от 27.11.2015 N 57, от 26.04.2017 N 48,
от 25.10.2017 N 138)

Рассмотрев проект положения о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование в первом чтении, в соответствии со [статьей 35](#) Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [статьей 24](#) Устава города, [Регламентом](#) Тобольской городской Думы, городская Дума решила:

1. Принять [Положение](#) о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование в первом чтении и окончательном чтении (прилагается).
2. Опубликовать данное решение в газете "Тобольская правда".

Глава города
Е.М.ВОРОБЬЕВ

Приложение
к решению городской Думы
от 27.06.2006 N 192

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Тобольской городской Думы от 30.09.2008 N 106,
от 27.04.2010 N 46, от 25.09.2012 N 135, от 24.09.2013 N 124,
от 20.03.2014 N 33, от 27.11.2015 N 57, от 26.04.2017 N 48,
от 25.10.2017 N 138)

1. Общие положения

1.1. Положение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование (далее именуется "Положение") разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Федеральным законом "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ, Уставом города Тобольска, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска, утвержденным решением городской Думы от 24.04.2006 N 130, и определяет единый на территории города Тобольска порядок передачи в безвозмездное пользование движимого (за исключением денежных средств и ценных бумаг) и недвижимого муниципального имущества (имущественных комплексов) города Тобольска.

(п. 1.1 в ред. решения Тобольской городской Думы от 30.09.2008 N 106)

1.2. В настоящем Положении используются следующие термины:

- ссудодатель - администрация г. Тобольска, в лице Комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска, осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением.

- ссудополучатель - юридическое лицо, физическое лицо (индивидуальные предприниматели).

- балансодержатель - организация, содержащая на своем балансе объект муниципальной собственности.

- муниципальная казна - муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями, учреждениями.

- муниципальное имущество - объекты, являющиеся собственностью муниципального образования город Тобольск.

Иные понятия (термины), используемые в настоящем Положении, используются в тех же значениях, что и в Федеральном законе "О защите конкуренции".

(абзац введен решением Тобольской городской Думы от 30.09.2008 N 106)

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности города Тобольска (далее именуется "имущество"), в безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам (далее именуются "Ссудополучатели") передает по акту приема-передачи администрация города в лице Комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска (далее именуется "Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска" или "Ссудодатель").

1.4. Глава города Тобольска принимает решение о передаче в безвозмездное пользование имущества, Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска осуществляет заключение договоров безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом (далее именуется "договор").
(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 27.11.2015 N 57)

2. Получение права безвозмездного пользования
(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы
от 27.04.2010 N 46)

2.1. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется:

2.1.1. Путем проведения торгов (по итогам аукциона, конкурса).

Торги (аукционы, конкурсы) на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом проводятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Без проведения торгов.

2.1.2.1. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов осуществляется в виде муниципальной преференции в соответствии с действующим законодательством.

2.1.2.2. В безвозмездное пользование может быть передано муниципальное имущество по целевому назначению:

государственным органам, органам местного самоуправления города Тобольска;

федеральным, государственным, муниципальным учреждениям;

религиозным организациям для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом, при условии, что имущество имеет религиозное назначение;

общественным объединениям инвалидов и организациям, которые созданы общероссийскими общественными объединениями инвалидов, и уставный капитал которых полностью состоит из вкладов общественных организаций инвалидов, и среднесписочная численность инвалидов в которых по отношению к другим работникам составляет не менее чем 50 процентов, а доля оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда - не менее чем 25 процентов, в случае использования передаваемого имущества данными объединениями и организациями на законных основаниях в течение не менее чем пять лет на момент предоставления такого имущества;

некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность по обеспечению общественного порядка и безопасности на территории города Тобольска.

(абзац введен [решением](#) Тобольской городской Думы от 25.10.2017 N 138)

(п. 2.1.2.2 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 26.04.2017 N 48)

(п. 2.1 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 20.03.2014 N 33)

2.2. Решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование принимает Глава города Тобольска на основании решения Коллегии администрации города Тобольска.

(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 27.11.2015 N 57)

2.3. Решение о передаче имущества в безвозмездное пользование принимается в порядке, установленном [разделом 3](#) настоящего Положения.

2.4. Договор безвозмездного пользования заключается на определенный срок.

2.5. Исключен. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 24.09.2013 N 124.

3. Порядок рассмотрения заявок на получение права безвозмездного пользования и принятие решений

3.1. Заявка на получение права безвозмездного пользования имуществом (далее именуется "заявка") оформляется Ссудополучателем в виде письма, обращения, заявления в произвольной форме с указанием целей в соответствии с [п. 2.1](#) настоящего Положения. Заявка оформляется на имя Главы города и подается в администрацию города Тобольска. В том случае, если Ссудополучатель не является хозяйствующим субъектом, к заявлению прилагаются документы, свидетельствующие о том, что виды деятельности Ссудополучателя не приносят доход.

В случае подачи заявки субъектом малого и среднего предпринимательства на получение права безвозмездного пользования имуществом, включенным в перечень муниципального имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, Ссудополучателем должны быть приложены к заявке документы, подтверждающие соответствие условиям отнесения к категории малого или среднего предпринимательства в соответствии с действующим законодательством.

(п. 3.1 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 27.11.2015 N 57)

3.2. Заявка с представленными документами рассматривается коллегией администрации города Тобольска в порядке и сроки, установленные нормативно-правовым актом, регламентирующим деятельность коллегиального органа. Срок рассмотрения заявки составляет один месяц. В случае неполного представления документов, указанных в [п. 3.1](#) настоящего Положения, заявка не рассматривается, о

чем заявителю в течение 5 рабочих дней направляется уведомление с указанием причин оставления заявки без рассмотрения. При устранении оснований, по которым заявка оставлена без рассмотрения, заявитель вправе повторно подать заявку с приложением необходимых документов, указанных в п. 3.1 настоящего Положения.

(п. 3.2 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 24.09.2013 N 124)

3.3. По результатам рассмотрения заявки и представленных документов Главой города Тобольска принимается решение о передаче имущества в безвозмездное пользование либо отказе. Решение о передаче имущества в безвозмездное пользование оформляется распоряжением администрации города Тобольска в срок 10 календарных дней со дня принятия такого решения. О принятом решении заявителю направляется уведомление в срок 10 календарных дней с даты издания распоряжения администрации города.

(в ред. решений Тобольской городской Думы от 24.09.2013 N 124, от 27.11.2015 N 57)

3.3.1. Основаниями для отказа в передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование является наличие одного из следующих факторов:

а) недостоверность сведений, указанных в заявке и (или) прилагаемых документах;

б) нахождение испрашиваемого объекта муниципальной собственности в аренде или ином пользовании третьих лиц;

в) несоответствие заявленного использования муниципального имущества целевому назначению испрашиваемого объекта муниципальной собственности, действующему законодательству Российской Федерации;

г) наличие задолженности заявителя по договорам пользования муниципальным имуществом;

д) в отношении испрашиваемого объекта муниципальной собственности принято решение о предоставлении муниципального имущества в аренду либо безвозмездное пользование другому лицу;

е) в отношении одного и того же муниципального имущества до принятия решения о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование поступило два и более обращения о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование, аренду;

ж) в отношении испрашиваемого объекта муниципальной собственности принято решение о проведении торгов на право заключения договора аренды;

з) необходимость использования испрашиваемого объекта в целях решения вопросов местного значения, установленных Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации". (п. 3.3.1 введен [решением](#) Тобольской городской Думы от 24.09.2013 N 124)

3.4. Основанием передачи имущества в безвозмездное пользование и заключения договора является Распоряжение администрации города Тобольска. (в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 24.09.2013 N 124)

4. Договор безвозмездного пользования (ссуды). Передача имущества

4.1. При передаче в безвозмездное пользование объекта муниципальной собственности заключается трехсторонний договор между Ссудодателем, Балансодержателем и Ссудополучателем.

4.2. Договор безвозмездного пользования должен содержать:

- состав и рыночную стоимость передаваемого имущества (данные, позволяющие определенно установить имущество, передаваемое в безвозмездное пользование). Рыночная стоимость муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, устанавливается на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с действующим законодательством, регулирующим оценочную деятельность;

(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 25.09.2012 N 135)

- цели и условия использования имущества;

- срок безвозмездного пользования;

(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 25.09.2012 N 135)

- порядок передачи имущества и его возврата Ссудодателю;

- обязанности сторон по содержанию имущества, в том числе по ремонту и техническому обслуживанию объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, порядок оплаты коммунальных услуг и текущих расходов по эксплуатации;

- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение условий договора;

- случаи досрочного расторжения договора, а также иные условия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Абзацы второй - третий исключены. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 25.09.2012 N 135.

Проект Распоряжения администрации города Тобольска о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование готовит Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска.
(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 24.09.2013 N 124)

4.3. На основании Распоряжения администрации о передаче имущества в безвозмездное пользование Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска в течение 5 рабочих дней с даты издания Распоряжения, издает приказ, оформляет договор и направляет его Ссудополучателю для подписания.

В случае неподписания Ссудополучателем договора в течение 10 дней с момента его получения договор считается незаключенным, а Распоряжение администрации, приказ Комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска о передаче имущества в безвозмездное пользование подлежат отмене.

(п. 4.3 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 24.09.2013 N 124)

4.4. Передача имущества Комитетом по управлению имуществом администрации города Тобольска и принятие его Ссудополучателем оформляются актом приема-передачи, подписываемым сторонами. Уклонение одной из сторон от подписания акта на условиях, предусмотренных договором, рассматривается как отказ соответственно Комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска от исполнения обязанности по передаче имущества, а Ссудополучателя - от принятия имущества.

4.5. Подписанный договор и акт приема-передачи недвижимого имущества являются основанием для заключения Ссудополучателем договоров на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг по содержанию имущества и прилегающей к нему территории.

4.6. При прекращении (расторжении) договора Ссудополучатель обязан передать имущество Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска по акту приема-передачи в 10-дневный срок.

4.7. Оформление прав на земельный участок, необходимый для использования имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.8. В случае несоблюдения Ссудополучателем условий договора договор подлежит расторжению, а имущество подлежит передаче Ссудодателю.

4.9. Функциональное назначение имущества определяется договором. Изменение функционального назначения имущества производится по решению Комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска, принимаемому по согласованию с соответствующими отделами, комитетами администрации города либо в соответствии с Распоряжением администрации города.

(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 24.09.2013 N 124)

4.10. Все изменения характеристик имущества, связанные с его использованием, учитываются в реестре муниципальной собственности.

5. Учет и контроль за использованием имущества,
переданного в безвозмездное пользование

5.1. Учет и контроль за сохранностью и использованием переданного в безвозмездное пользование имущества осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска, Балансодержатель.

(п. 5.1 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 30.09.2008 N 106)

5.2. Исключен. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 30.09.2008 N 106.

Приложение 1
к Положению
о передаче муниципального имущества
в безвозмездное пользование

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ,
РЕКОНСТРУКЦИИ
ИЛИ ИНОМУ ЗНАЧИТЕЛЬНОМУ УЛУЧШЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА
(НЕОТДЕЛИМЫХ УЛУЧШЕНИЙ)**

Исключен. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 30.09.2008 N 106.