

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**  
**проекта нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

1.1. Орган-разработчик:

Комитет земельных отношений и лесного хозяйства Администрации города Тобольска

---

1.2. Вид и наименование проекта

Проект решения городской Думы «О внесении изменений в решение городской Думы № 58 от 27.11.2015г «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск»

---

1.3. Нормы федерального законодательства, из которых вытекает необходимость разработки проекта:

*(заполняется в случае если разработка проекта предусмотрена актами федерального и (или) областного законодательства, указывается конкретная статья, часть, пункт, подпункт НПА)*

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта:

Средняя

---

*(высокая, средняя, низкая)*

1.5. Обоснование отнесения проекта к определенной степени регулирующего воздействия *(выбрать нужное)*:

**Высокая**

содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) расходов бюджета города Тобольска

**Средняя**

- + содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо способствующие их изменению, и (или) положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) расходов бюджета города Тобольска

**Низкая**

не содержит положений, предусмотренных подпунктами "а" и "б" настоящего пункта, но в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Порядка подлежит ОРВ

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Целью принятия данного проекта решения является увеличение применяемых коэффициентов детализации, учитывающих специфику осуществления деятельности на

конкретном земельном участке (Кд).

1.7. Срок проведения публичных консултации в отношении идеи (концепции) правового регулирования (если проводились):

начало: «20» июня 2018 г.; окончание: «10» июля 2018 г.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в ходе обсуждения идеи (концепции) правового регулирования:

из них: учтено полностью: \_\_\_\_\_, учтено частично: \_\_\_\_\_

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по результатам обсуждения идеи (концепции) правового регулирования:

torgotdel208@yandex.ru

1.10. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Страшевская Наталья Викторовна, начальник отдела договоров КЗОиЛХ, 8(3456) 25-03-50, [kzoh@mail.ru](mailto:kzoh@mail.ru)

*(Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты)*

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование**

2.1. Формулировка проблемы:

Причина внесения данного проекта решения – внесение изменений в Постановление Правительства Тюменской области от 20.04.2015г № 163-п «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута» в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области и участков, государственная собственность на которые не разграничена. Предлагается внести изменения в определение размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города аналогично плате за земли, находящиеся в собственности Тюменской области и государственная собственность на которые не разграничена, для одинакового подхода в расчетах на всей территории города.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы, о мерах, принятых ранее для ее решения, затраченных ресурсах и достигнутых результатах:

Ранее плата по соглашениям об установлении сервитутов определялась в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 20.04.2015г №163-п и решением Тобольской городской Думы от 27.11.2015г №58, в соответствии с которыми применялась единая ставка 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы, по возможности их количественная оценка (*выбрать нужное, привести текстовое описание*):

В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города, размер платы по соглашениям за установление сервитутов составляет 0,03 руб/кв.м. Размер платы по соглашениям за установление сервитутов в отношении участков, находящихся в собственности Тюменской области и государственная собственность на которые не разграничена, составляет 5,74 руб/кв.м. Таким образом, на территории города возникла ситуация, при которой разница по плате за равноценные участки составляет 5,71 руб/кв.м.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без введения предлагаемого правового регулирования:

В соответствии с статьями 24, 53 Устава города Тобольска установление, изменение и отмена местных налогов и сборов, порядок управления и распоряжения земельными участками находится в компетенции Тобольской городской Думы.

В соответствии с решением Тобольской городской Думы от 23 июня 2015 года № 105 «О Положении «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Тобольск» городская Дума наделена полномочиями по установлению порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, если иное не установлено федеральными законами.

2.5. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

### 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Индикаторы (показатели) достижения целей предлагаемого правового регулирования (при наличии)
Установить одинаковый подход в расчетах на всей территории города за равноценные земельные участки	В течении срока действия решения	Для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности проект нормативного акта не вводит новые обязанности, запреты или ограничения.

### 4. Изменение обязанностей и (или) ответственности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

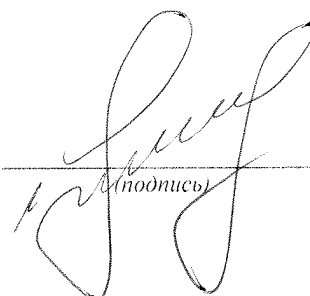
4.1. Дополнительные расходы (доходы), связанные с введением предлагаемого правового регулирования: Не планируются

4.2. Обоснование: Отсутствует

Руководитель органа-разработчика

И.С. Устинова  
(инициалы, фамилия)

15.06. 2018  
(дата)

  
(подпись)