

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

Комитет земельных отношений и лесного хозяйства Администрации города Тобольска

1.2. Вид и наименование проекта

Проект решения городской Думы «О внесении изменений в положение «Об арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск», утвержденное решением городской Думы от 28.04.2015г.

1.3. Нормы федерального законодательства, из которых вытекает необходимость разработки проекта:

(заполняется в случае если разработка проекта предусмотрена актами федерального и (или) областного законодательства, указывается конкретная статья, часть, пункт, подпункт НПА)

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта:

Средняя

(высокая, средняя, низкая)

1.5. Обоснование отнесения проекта к определенной степени регулирующего воздействия *(выбрать нужное)*:

Высокая

содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) расходов бюджета города Тобольска

Средняя

- + содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо способствующие их изменению, и (или) положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) расходов бюджета города Тобольска

Низкая

не содержит положений, предусмотренных подпунктами "а" и "б" настоящего пункта, но в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Порядка подлежит ОРВ

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Целью принятия данного проекта решения является увеличение применяемых коэффициентов детализации, учитывающих специфику осуществления деятельности на

конкретном земельном участке (Кд).

1.7. Срок проведения публичных консультаций в отношении идеи (концепции) правового регулирования (если проводились):

начало: «02» апреля 2018 г.; окончание: «20» апреля 2018 г.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в ходе обсуждения идеи (концепции) правового регулирования:

из них: учтено полностью: _____, учтено частично: _____

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по результатам обсуждения идеи (концепции) правового регулирования:

torgotdel208@yandex.ru

1.10. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Страшевская Наталья Викторовна, начальник отдела договоров КЗОиЛХ, 8(3456) 25-03-50, kzoh@mail.ru

(Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Причина внесения данного проекта решения – изменение в сторону уменьшения кадастровой стоимости земельных участков, арендуемых и находящихся в собственности у ООО «Сибур Тобольск» и ООО «Западно-сибирский нефтехимический комбинат». Поступление в бюджет города от вышеуказанных организаций на 2018 год было запланировано: арендные платежи за земельные участки – в размере 44% от годовой суммы плановых назначений, земельный налог – в размере 58% от годовой суммы плановых назначений. С учетом установленной кадастровой стоимости сумма поступлений в 2018 году составит: арендные платежи за земельные участки – в размере 24% от годовой суммы плановых назначений, земельный налог – в размере 23% от годовой суммы плановых назначений.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ максимальная ставка земельного налога установлена в размере 1,5% от кадастровой стоимости для прочих земельных участков и не может превышать данное значение. Таким образом, сумма поступлений в бюджет города Тобольска от земельного налога в 2018 году существенно снизится.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы, о мерах, принятых ранее для ее решения, затраченных ресурсах и достигнутых результатах:

Решения об изменении кадастровой стоимости вынесены комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от 06.05.2012г №П/345 при Управлении Росреестра по Тюменской области. Данные решения были приняты: № 349 от 05.12.2017г, № 416 от 26.12.2017г, №417 от 26.12.2017, №24 от 23.01.2018г.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы, по возможности их количественная оценка (*выбрать нужное, привести текстовое описание*):

Существенное снижение поступлений в бюджет города Тобольска от аренды земельных участков и земельного налога.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без введения предлагаемого правового регулирования:

В соответствии с статьями 24, 53 Устава города Тобольска установление, изменение и отмена местных налогов и сборов, порядок управления и распоряжения земельными участками находится в компетенции Тобольской городской Думы.

2.5. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Индикаторы (показатели) достижения целей предлагаемого правового регулирования (при наличии)
Не допущение существенного снижения поступлений в бюджет г.Тобольска	В течении срока действия решения	Для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности проект нормативного акта не вводит новые обязанности, запреты или ограничения.

4. Изменение обязанностей и (или) ответственности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

4.1. Дополнительные расходы (доходы), связанные с введением предлагаемого правового регулирования: Не планируются

4.2.Обоснование: Отсутствует

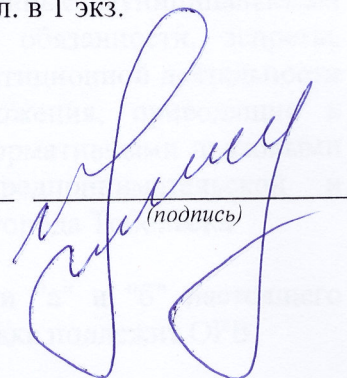
Приложение:

1. Проект Решения городской Думы на 5 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
3. Справка о состоянии законодательства на 1 л. в 1 экз.
4. Сравнительная таблица к Проекту на 6 л. в 1 экз.
5. Сравнительная таблица коэффициентов детализации на 1 л. в 1 экз.

Руководитель органа-разработчика

И.С. Устинова
(инициалы, фамилия)

02.04.2018
(дата)


(подпись)