



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## ПРИКАЗ

07 сентября 2022 г.

№ 1434

### Об утверждении решений об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы от 30.11.2021 №147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Tobolska на 2022 год», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденным решением Tobolskoy городской Думы от 24.04.2012 №48, в связи с признанием торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшимися:

- по причине отсутствия заявок на участие в торгах (протоколы от 09.08.2022 №№22000042260000000023; 22000042260000000024; 22000042260000000025; 22000042260000000029),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение «Об условиях приватизации на объекты муниципального имущества», на объекты №№1-4, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

И.о. директора Департамента

А.В. Мациук

**Решение**  
**об условиях приватизации муниципального имущества**

**Объект №1: Нежилое строение.**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2021 №147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022 год».

**2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- Нежилое строение, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 656,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1-я Луговая, №46, строение 2. Кадастровый номер: 72:24:0609008:254;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1100 кв.м. расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1-я Луговая, №46/2. Кадастровый номер: 72:24:0609008:223.

2.1. Способ приватизации:

2.2. Форма торгов: электронная.

2.3. Продажа муниципального имущества **без объявления цены.**

2.4. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

2.5. Порядок оплаты: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**3. Переход права собственности:**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

**4. Обременение объекта: объект не обременен.**

**Объект №2: Объект незавершенного строительства.**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2021 №147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022 год».

**2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, 1 – этажный, площадь застройки: 1010 кв.м. степень готовности 10%, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, № 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:376;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, общая площадь 3926 кв.м. расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, участок 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:380

2.1. Способ приватизации:

2.2. Форма торгов: электронная.

2.3. Продажа муниципального имущества **без объявления цены.**

2.4. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

2.5. Порядок оплаты: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**3. Переход права собственности:**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

**4. Обременение объекта: объект не обременен.**

### **Объект №3: Строение**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2021 №147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022 год».

#### **2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- Строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:52.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1746 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок № 1в. Кадастровый номер: 72:24:0609004:56;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4274 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:55.

2.1. Способ приватизации:

2.2. Форма торгов: электронная.

2.3. Продажа муниципального имущества **без объявления цены.**

2.4. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

2.5. Порядок оплаты: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

#### **3. Переход права собственности:**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

#### **4. Обременение объекта: объект не обременен.**

### **Объект №4: Училище педагогическое.**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2021 №147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022 год».

#### **2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

Училище педагогическое, назначение: нежилое, площадь 1277,8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Подшлюзы, д. 2. Кадастровый номер: 72:24:0601006:20.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 5053 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Подшлюзы, 2. Кадастровый номер: 72:24:0601006:1.

2.1. Способ приватизации:

2.2. Форма торгов: электронная.

2.3. Продажа муниципального имущества **без объявления цены.**

2.4. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

2.5. Порядок оплаты: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

#### **3. Переход права собственности:**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

#### **4. Обременение объекта: объект не обременен.**