

**Сравнительная таблица к проекту решения городской Думы «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 27.11.2015 № 58 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск»»**

N п/п	Наименование и номер статьи, номер части, пункта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Обоснование
1.	Наименование проекта решения	«Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск»	«Об утверждении <b>Порядка</b> определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования <b>городской округ</b> город Тобольск»	Часть 1 статьи 1 Устава города Тобольска Техническая правка
2.	<b>пункт 1 решения</b>	1. Утвердить порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск, согласно приложению к настоящему решению.	1. Утвердить <b>Порядок</b> определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования <b>городской округ</b> город Тобольск, согласно приложению к настоящему решению.	Часть 1 статьи 1 Устава города Тобольска Техническая правка
3.	Пункт 1 Порядка	1. Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в размере двух процентов от кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, плата по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади такой части земельного участка в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.	1. <b>Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Тобольск, если иное не установлено федеральным законодательством.</b> Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в размере двух процентов от кадастровой стоимости земельного участка, <b>установленной на день подачи заявления о заключении</b>	Совершенствование правового регулирования

			<p><b>соглашения об установлении сервитута, за каждый год срока действия сервитута.</b></p> <p>В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, плата по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади такой части земельного участка в соответствии с абзацем <del>первым</del> <b>вторым</b> настоящего пункта.</p>	
4.	отсутствует		<p><b>4. В случае пересмотра кадастровой стоимости земельного участка по результатам проведения очередной государственной кадастровой оценки, плата по соглашению об установлении сервитута пересмотру не подлежит.</b></p>	Совершенствование правового регулирования
5.	отсутствует		<p><b>5. Плата по соглашению об установлении сервитута за первый год использования земельного участка вносится единовременным платежом в течение 20 рабочих дней со дня заключения соглашения об установлении сервитута.</b></p> <p><b>За второй и последующий годы использования земельного участка плата по соглашению об установлении сервитута вносится в течение 20 рабочих дней после начала очередного года использования.</b></p>	Совершенствование правового регулирования