

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города
Тобольска

1.2. Вид и наименование проекта:

Решение Тобольской городской Думы «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 27.11.2015 № 58 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск» (далее – Проект решения).

1.3. Нормы федерального законодательства, из которых вытекает необходимость разработки проекта:

часть 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации

*(заполняется в случае если разработка проекта предусмотрена актами
федерального законодательства, указывается конкретная статья, часть, пункт,
подпункт НПА)*

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта:

Низкая

1.5. Обоснование отнесения проекта к определенной степени регулирующего воздействия (*выбрать нужное*):

Высокая

содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) расходов бюджета города Тобольска

Средняя

содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо способствующие их изменению, и (или) положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) расходов бюджета города Тобольска

+

Низкая

не содержит положений, предусмотренных подпунктами «а» и «б» настоящего пункта, но в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Порядка подлежит ОРВ.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом решения предлагается внести изменения в решение Тобольской городской Думы от 27.11.2015 № 58 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск» (далее - Порядок).

Проектом решения предлагается уточнить, что при определении платы по соглашению об установлении сервитута в расчет берется кадастровая стоимость,

установленная на день подачи заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, а также предлагается предусмотреть положение, в соответствии с которым плата по соглашению об установлении сервитута пересмотру не подлежит в случае пересмотра кадастровой стоимости земельного участка по результатам проведения очередной государственной кадастровой оценки.

Предлагаемые изменения обусловлены тем, что в 2021 году проведена очередная кадастровая оценка в отношении земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов, расположенных в Тюменской области, и с 01.01.2022, в том числе при определении платы по соглашению об установлении сервитута будет применяться новая кадастровая стоимость, утвержденная распоряжением Департамента имущественных отношений Тюменской области от 03.11.2021 № 361/16.

Также проектом решения предлагается урегулировать сроки перечисления платы по соглашению об установлении сервитута.

1.7. Срок проведения публичных консультаций в отношении идеи (концепции) правового регулирования (если проводились):

начало «10» марта 2022 года; окончание «17» марта 2022 года.

1.8. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по результатам обсуждения идеи (концепции) правового регулирования:
www.admtobolsk.ru

1.9. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:
Устинова Ирина Сергеевна, заместитель директора, начальник управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования, тел.: 25-25-94, UstinovalS@prto.ru

(Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

неопределенность содержания правовой нормы не может обеспечить ее единообразное понимание.

(приводится текстовое описание проблемы, количественная оценка ущерба от наличия проблемы - при возможности дать такую оценку)

2.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы, по возможности их количественная оценка:

неопределенность содержания правовой нормы может привести к нарушению принципов равенства и верховенства закона (постановления Конституционного Суда РФ от 20 декабря 2011 года № 29-П, от 2 июня 2015 года № 12-П, от 19 июля 2017 года № 22-П и др.).

(текстовое описание негативных эффектов, подтверждающие статистические данные, источники информации, в том числе данные независимых исследований, собственные экспертные оценки, мнения участников общественных отношений и другие источники данных)

2.3. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без введения предлагаемого правового регулирования:

В соответствии с частью 1 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно части 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, плата по соглашению об установлении сервитута определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

Цели предлагаемого правового регулирования	Срок достижения целей предлагаемого правового регулирования	Индикаторы (показатели) достижения целей предлагаемого правового регулирования
Внесение изменений в Порядок в целях недопущения возникновения спорных ситуаций в процессе правоприменения решения Тобольской городской Думы от 27.11.2015 № 58	С даты официального опубликования предлагаемого правового регулирования на долгосрочную перспективу	Не представляется возможным оценить

4. Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием, оценка количества таких субъектов

4.1. Предлагаемым регулированием будут затронуты интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (физических или юридических лиц), в интересах которых устанавливается сервитут.

Количество таких субъектов на дату составления настоящего сводного отчета не представляется возможным оценить.

5. Риски невозможности решения проблемы введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Риски невозможности решения проблемы введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

6.1. Сравнение предлагаемого правового регулирования с иными возможными вариантами решения проблемы:

Иные варианты решения проблемы не рассматривались, поскольку в соответствии с частью 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, плата по соглашению об установлении сервитута определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

7. Обоснование необходимости установления переходных положений (переходного периода) и (или) отсрочки вступления в силу правового акта либо обоснование необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие правоотношения

7.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

7.2. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет).

7.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Руководитель органа-разработчика

С.А. Карева

(инициалы, фамилия)

10.03.2022

(дата)

(подпись)

