

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Губернатора Тюменской области

С.В. Шустов

« 05 » 06 2023 г.

## АЛГОРИТМ

действия инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Предложения по оптимизации
Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	2	В отношении: - федеральных и региональных автодорог: а) заявление; б) схема планируемого пересечения и (или) примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги в масштабе 1:500 с отображением: пересечения и (или) примыкания; границ полосы отвода и придорожных полос (в случае если они установлены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации) автомобильной дороги федерального значения ; в) сведения об утверждении документации по планировке территории пересечения и (или) примыкания (при наличии); г) копии ранее выданных согласий на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечения и (или) примыкания, в случае необходимости выдачи согласия на реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт существующих пересечений и (или) примыканий (при наличии);	Письменное согласие собственника автомобильной дороги, содержащее технические требования и условия	В отношении федеральной автодороги - Порядок, утвержденный приказом Минтранса № 261.  В отношении региональных или межмуниципальных дорог - Порядок, утвержденный постановлением Правительства ТО № 167-п;  В отношении местных дорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ.	Все категории	

					- в отношении местных дорог согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктом 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ;				
2	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости.	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Для федеральных автодорог - Порядок, утвержденный приказом Минтранса России № 573.  В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ	Все категории	
3	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование.	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Для федеральных автодорог - Порядок, утвержденный приказом Минтранса России № 573.  В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ	Все категории	
4	Оформление правоустановл	20 календарн	-	2 (для публич	Для публичного сервитута: 1) ходатайство;	Для публичного	Подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья	Публичный сервитут - для	

					- в отношении местных дорог согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктом 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ;				
	ивающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	ых дней (публичный сервитут)		ного сервитута),	2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	сервитута: решение об установлении публичного сервитута	39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона N 257-ФЗ	инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса	
		30 календарных дней (сервитут)		3 (для публичного сервитута),	Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ	Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах		Сервитут - для объектов дорожного сервиса	
5	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.	Все категории	
6	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	-	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки	Разрешение на строительство	Для федеральных дорог: Административный регламент Федерального	Все категории	

					- в отношении местных дорог согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктом 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ;				
	примыкания к автодороге				территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации; 6) копия свидетельства об аккредитации.		дорожного агентства, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. N 1655 (далее - Административный регламент).  В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона N 257-ФЗ.		
7	Получение разрешения на	5 рабочих дней	-	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы	Разрешение на ввод	Для федеральных автомобильных дорог -	Все категории	Предложения по

					- в отношении местных дорог согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктом 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ;				
	ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию				на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) заключение органа государственного строительного надзора; 6) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ	объекта в эксплуатацию	Административный регламент Федерального дорожного агентства.  В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Статья 55 ГрК РФ.		оптимизации отсутствуют.

Нормативная документация и сокращения:

1. Федеральный закон от 09.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257-ФЗ);
2. Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 09.07.2018 № 261 (далее — Порядок, утвержденный приказом Минтранса России № 261);
3. Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утвержденный постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2019 № 167-п (далее — Порядок, утвержденный постановлением Правительства ТО № 167-п);

4. Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25.12.2022 № 573 (далее — Порядок, утвержденный приказом Минтранса России № 573).
5. Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29.04.2020 № 1655 (далее - Административный регламент ФДА).
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Федеральный закон № 218-ФЗ);
7. Федеральным закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 135-ФЗ).