

Утверждаю:
 Заместитель Губернатора Тюменской области,
 директор Департамента имущественных отношений
 Тюменской области

А.В. Киселев



**АЛГОРИТМ
 действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача заявления о предварительном согласовании предоставления з/у в соответствии с ПМТ	1 рабочий день МФЦ	1 рабочий день МФЦ	3	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления з/у в соответствии с ПМТ. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя). 3. Документы, подтверждающие право на приобретение з/у без проведения торгов (распоряжение высшего должностного лица субъекта РФ).	1. Расписка о приеме заявления	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ. Пункт 2 статьи 39.15 ЗК РФ. Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321.	Для всех объектов капитального строительства	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления з/у в соответствии с ПМТ	20 календарных дня ДИО ТО Муниципальное образование	20 календарных дня ДИО ТО Муниципальное образование	1		1. Решение о предварительном согласовании з/у в соответствии с ПМТ	Пункт 9 статьи 39.15 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
3.	Образование з/у	Устанавливается договором	Устанавливается договором	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ.	Межевой план	Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Для всех объектов капитального строительства	–
4.	Осуществление государственного кадастрового учета з/у	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Решение о предварительном согласовании предоставления з/у в соответствии с ПМТ. 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16. Статья 18, статья 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	–
5.	Подача заявления о предоставлении з/у	1 рабочий день МФЦ	1 рабочий день МФЦ	2	1. Заявление о предоставлении з/у. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).	1. Расписка о приеме заявления	Статья 39.17 ЗК РФ.	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
6.	Договор инвестором заключен	20 календарных дней ДИО ТО Муниципальное образование	20 календарных дней ДИО ТО Муниципальное образование	1		1. Договор	Статья 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	—
7.	Государственная регистрация договора	5 рабочих дней ДИО ТО Муниципальное образование 7 рабочих дней Росреестр	5 рабочих дней ДИО ТО Муниципальное образование 7 рабочих дней Росреестр	2	1. Заявление о гос. регистрации договора. 2. Договор.	1. Выписка из ЕГРН	Часть 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ Статья 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	—