

Утверждаю:  
 Заместитель Губернатора Тюменской области,  
 директор Департамента имущественных отношений  
 Тюменской области

А.В. Киселев



**АЛГОРИТМ  
 действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
<b>Земельный участок не стоит на государственном кадастровом учете</b>									
1.	Подача заявления об утверждении схемы расположения з/у на кадастровом плане территории (в целях образования з/у для его предоставления в аренду путем проведения аукциона)	1 рабочий день МФЦ	1 рабочий день МФЦ	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения з/у на кадастровом плане территории (в целях образования з/у для его предоставления в аренду путем проведения аукциона); 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя); 3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (при отсутствии утвержденного ПМТ).	Расписка о приеме заявления	Подпункты 1,2 пункта 4, пункт 5 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
2.	Принятие решения об утверждении схемы расположения з/у на кадастровом плане территории	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1		Решение об утверждении (образовании) з/у	Подпункт 3 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
3.	Образование з/у	Устанавливается договором	Устанавливается договором	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Для всех объектов капитального строительства	—
4.	Осуществление государственного кадастрового учета з/у	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении (образовании) з/у (с целью проведения аукциона на право заключения договора аренды) 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16. Статья 18, статья 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	—
<b>Земельный участок стоит на государственном кадастровом учете</b>									
5	Подача заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды з/у	1 рабочий день МФЦ	1 рабочий день МФЦ	2	1. Заявление о проведении аукциона з/у; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).	Расписка о приеме заявления	Пункт 1, подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ.	Для всех объектов капитального строительства	—
6.	Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды з/у	60 календарных дней	60 календарных дней	1		Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды з/у	Пункты 11, 14 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
7.	Размещение организатором аукциона извещения о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте	Не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона	Не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона	2		1. Извещение о проведении аукциона; 2. Проект договора аренды з/у	Пункты 18, 19, 20, 21, 22 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
8.	Направление заявки на участие в аукционе з/у, внесение задатка	В течение 30 календарных дней (согласно срокам публикации, указанным в извещении)	В течение 30 календарных дней (согласно срокам публикации, указанным в извещении)	1	1. Заявка на участие в аукционе; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Копия квитанции о внесении задатка.		Пункт 9 статьи 39.11 ЗК РФ, пункт 6 статьи 39.13 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
9.	Заключение договора аренды з/у в электронной форме, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью	В течение 30 календарных дней со дня направления проекта договора, но не ранее 10 дней со дня размещения протокола	В течение 30 календарных дней со дня направления проекта договора, но не ранее 10 дней со дня размещения протокола	1		Договор аренды з/у	Пункты 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	—
10.	Государственная регистрация договора	5 рабочих дней 7 рабочих дней Росреестр	5 рабочих дней 7 рабочих дней Росреестр	2	1. Заявление о гос. регистрации договора. 2. Договор.	Выписка из ЕГРН	Часть 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ Статья 16 Федерального закона	Для всех объектов капитального строительства	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							от 13.07.2015 № 218-ФЗ		