

Утверждаю:
 Директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области

 С.А. Тегенцев
 «___» _____ 2023г.

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	3	1. Заявка на выдачу технических условий; 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) заявка на выдачу технических условий подключения	Пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 (далее - Правила N 83)	Все категории	-
2.	Выдача РСО технических условий	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий	Технические условия подключения, содержащие следующие данные:	Пункты 9 и 10 Правил N 83	Все категории	-

	условий подключения				подключения	<p>1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;</p> <p>2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;</p> <p>3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.</p>			
3.	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	10 рабочих дней	10 рабочих дней	10	<p>1. Заявление о подключении;</p> <p>2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;</p> <p>3. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;</p> <p>4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>6. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося</p>	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 (далее - Правила N 644)	Все категории	-

					<p>(реконструируемого) объекта;</p> <p>7. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);</p> <p>8. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;</p> <p>9. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;</p> <p>10. Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.</p>					
4.	Согласование	10	10	1	Зарегистрированное РСО заявление	Письмо	гарантирующей	Пункт 93 Правил N	Все	-

	PCO возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если PCO не является гарантирующей организацией)	рабочих дней после получения заявления о подключении	рабочих дней после получения заявления о подключении		на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	организации о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией PCO заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации	644	категории	
5.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) PCO	60** рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное PCO заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный PCO проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 94 Правил N 644	Все категории	
6.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный PCO проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заключенный (подписанный PCO и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 99 Правил N 644	Все категории	-
7.	Предоставление инвестором документов, содержащих	30 календарных дней с даты заключения	30 календарных дней с даты заключения	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с	Зарегистрированный PCO договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 105(1) Правил N 644	Все категории	-

	исходные данные для проектирования и подключения	ия договора о подключении (технологическом присоединении)	ия договора о подключении (технологическом присоединении)		указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.				
8	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении*	18 месяцев со дня заключения договора о подключении*	1	Зарегистрированный PCO договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный PCO акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил N 644	Все категории	-
9.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении*	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении*	1	Составленный PCO акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный PCO и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил N 644	Все категории	-

* - если более длительные сроки не указаны в заявке инвестором, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)

**** ПП 2130 от 30.11.2021 п. 47.** При наличии оснований для установления платы за подключение в индивидуальном порядке в отношении заявителей, объем подключаемой мощности (нагрузки) объектов которых превышает установленный Основами ценообразования предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли в общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, исполнитель в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении обращается в орган регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке в порядке, предусмотренном Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

ПП 406 от 13.05.2013 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения п. 47. Федеральный орган регулирования тарифов рассматривает обращение и принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании решения органа регулирования тарифов об установлении тарифов, которое приводит к превышению предельного индекса, в срок не позднее 30 календарных дней со дня принятия обращения к рассмотрению.