



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

---

**ПРИКАЗ**

04 марта 2023 г.

№ 193

**Об утверждении  
решений об условиях приватизации**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobольской городской Думы от 30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Tobольска на 2023 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решения об условиях приватизации на объекты муниципального имущества, согласно приложениям, к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

Директор Департамента

  
А. А. Денисова

**Решение**  
**об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год», в редакции от 27.12.2022 №159.

**2. Наименование: и характеристика объекта приватизации:**

- Баня №1, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь: 1426,20 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0000000:1253, адрес: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, д. 1. Является выявленным объектом культурного наследия, номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 721610431830015, представляющим собой историко-культурную ценность, «Здание городских бань» входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской насосной станции»;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 1188 +/- 12 кв.м., виды разрешенного использования: историко-культурная деятельность, кадастровый номер 72:24:0601009:300, адрес: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, д. 1.

**3. Способ приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путём проведения конкурса.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**4. Начальная цена продажи: имущества: 2 153 001,00 (два миллиона сто пятьдесят три тысячи один) рубль, в том числе:**

- начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной **1 (одному) рублю**, в том числе НДС 0,17 (ноль рублей семнадцать копеек), в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- рыночная стоимость земельного участка **2 153 000,00 (два миллиона сто пятьдесят три тысячи) рублей** (без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации) установлена на основании отчета ООО «Консалтинговое агентство «Спектр» об определении рыночной стоимости №105/22 от 28.12.2022 г.

**5. Порядок оплаты:** оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем конкурса (покупателем) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам продавца.

**6. Срок заключения договора купли-продажи имущества:** договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем конкурса в установленном законодательством порядке в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов конкурса в электронной форме.

**7. Переход права собственности:** право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в сроки и порядке, предусмотренном договором купли-продажи и действующим законодательством РФ.

**8. Обременение объекта культурного наследия:** требования к содержанию, использованию, сохранению объектов культурного наследия, к обеспечению доступа к указанному объекту, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охраняемым обязательством.



**Решение**  
**об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год», в редакции от 27.12.2022 №159.

**2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- Нежилое строение, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь: 632,60 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601009:183, адрес: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, улица Базарная площадь, №18, сооружение 2. Является выявленным объектом культурного наследия, номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 721610431830025, представляющим собой историко-культурную ценность, «Насосная станция» входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской насосной станции»;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 752 +/- 10 кв.м., виды разрешенного использования: историко-культурная деятельность, кадастровый номер 72:24:0601009:302, адрес: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, земельный участок 18.

**3. Способ приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путём проведения конкурса.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**4. Начальная цена продажи: имущества: 1 363 001,00 (один миллион триста шестьдесят три тысячи один) рубль, в том числе:**

- начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной **1 (одному) рублю**, в том числе НДС 0,17 (ноль рублей семнадцать копеек), в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- рыночная стоимость земельного участка **1 363 000,00 (один миллион триста шестьдесят три тысячи) рублей** (без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации) установлена на основании отчета ООО «Консалтинговое агентство «Спектр» об определении рыночной стоимости №105/22 от 28.12.2022 г.

**5. Порядок оплаты:** оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем конкурса (покупателем) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам продавца.

**6. Срок заключения договора купли-продажи имущества:** договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем конкурса в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов конкурса в электронной форме.

**7. Переход права собственности:** право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в сроки и порядке, предусмотренном договором купли-продажи и действующим законодательством РФ.

**8. Обременение объекта культурного наследия:** требования к содержанию, использованию, сохранению объектов культурного наследия, к обеспечению доступа к указанному объекту, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.

Объект культурного наследия находится в аренде у АО «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (договор аренды № 217 от 06.08.2018, срок действия с 15.07.2019 по 05.08.2043).



**Решение**  
**об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год», в редакции от 27.12.2022 №159.

**2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- Нежилое здание «Электростанция» из состава объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской насосной станции», назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь: 94,80 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601009:298, адрес: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, улица Базарная площадь, №18, сооружение 3. Является выявленным объектом культурного наследия, номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 721610431830035, представляющим собой историко-культурную ценность, «Электростанция» входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской насосной станции»;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 175 +/- 5 кв.м., виды разрешенного использования: историко-культурная деятельность, кадастровый номер 72:24:0601009:303, адрес: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, земельный участок 18 г.

**3. Способ приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путём проведения конкурса.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**4. Начальная цена продажи: имущества: 317 001,00 (триста семнадцать тысяч один) рубль,** в том числе:

- начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной **1 (одному) рублю**, в том числе НДС 0,17 (ноль рублей семнадцать копеек), в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- рыночная стоимость земельного участка **317 000,00 (триста семнадцать тысяч) рублей** (без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации) установлена на основании отчета ООО «Консалтинговое агентство «Спектр» об определении рыночной стоимости №105/22 от 28.12.2022 г.

**5. Порядок оплаты:** оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем конкурса (покупателем) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам продавца.

**6. Срок заключения договора купли-продажи имущества:** договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем конкурса в установленном законодательством порядке в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов конкурса в электронной форме.

**7. Переход права собственности:** право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в сроки и порядке, предусмотренном договором купли-продажи и действующим законодательством РФ.

**8. Обременение объекта культурного наследия:** требования к содержанию, использованию, сохранению объектов культурного наследия, к обеспечению доступа к указанному объекту, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охраняемым обязательством.