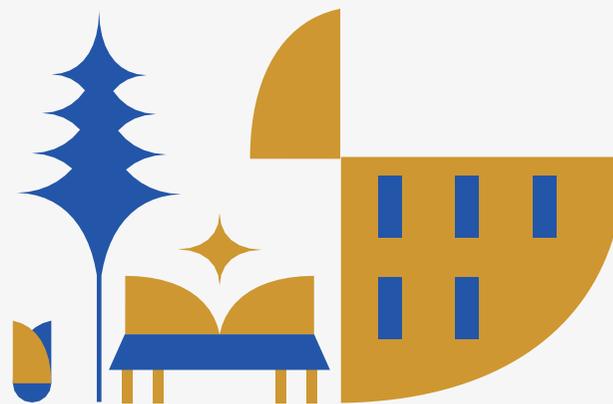




Администрация  
города Тобольска

# **Информация об объектах, включенных в программу приватизации муниципального имущества**

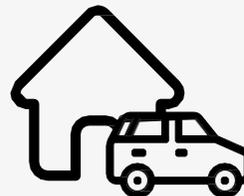
2023 год



# Программа приватизации муниципального имущества



**Аукцион по продаже  
муниципального имущества**



**Описание и фотографии  
объектов**



**Планируется проведение торгов  
следующими способами:**

- 1. Посредством проведения аукциона**
- 2. Посредством публичного представления\***
- 3. Без объявления цены\*\***



**Размер сделки определяется  
на основании отчета об оценке  
рыночной стоимости**



**Объектам требуется проведение  
текущего или капитального ремонта**



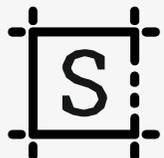
**Заключение договора купли-  
продажи в течение 5 дней  
после проведения торгов**

\* В случае отсутствия претендентов на участие в аукционе и признании аукциона несостоявшимся, Департамент имущественных отношений организует проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50% начальной цены такого аукциона.

\*\* В случае, если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, Департамент имущественных отношений выбирает следующий способ приватизации муниципального имущества - без объявления цены. При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее наибольшую цену.



# Объект незавершенного строительства / земельный участок г. Тобольск, микрорайон Южный, № 1а / микрорайон Южный, участок 1а



1010 / 3926 м<sup>2</sup>



2 994 574,00 руб.



Степень готовности объекта **10%**.  
Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под объект незавершенного строительства



Государственная регистрация  
права собственности от 06.04.2016  
№72-72/004-72/004/003/2016-3485/2



Свободен от прав третьих лиц





# Нежилое помещение г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17



120,7 м<sup>2</sup>



2 480 000,0 руб.



**Требуется проведение  
капитального ремонта**



**Год постройки 1984, материал стен:  
кирпичные, инженерные коммуни-  
кации: отопление, водопровод, кана-  
лизация, электроосвещение**



**Государственная регистрация  
права собственности от 02.03.2017  
72:24:0603009:136-72/004/2017-2**



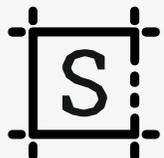
**Свободен от прав третьих лиц**





# Нежилые здания / Сооружения/ Земельный участок

Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1, строение 2, строение 9, строение 12, строение 15, строение 19, сооружение 1, сооружение 2, эп.



35 582 м<sup>2</sup>



6 237 666,66 руб.



Требуется проведение капитального ремонта. Инженерные коммуникации отсутствуют



Строение 1: год постройки 1979, стены кирпичные, перекрытия деревянные; Строение 2: 1984 год постройки, стены бревна, перекрытия деревянные; Строение 9: год постройки 1979, материал стен брус, перекрытия деревянные; Строение 12: год постройки 1979, материал стен брус, перекрытия деревянные; Строение 15: год постройки 1979, материал стен брус, перекрытия деревянные; Сооружение 1: водонапорная башня со скважиной, металлическая; Сооружение 2, эп.: год постройки 1982, комплексная однострансформаторная подстанция КТП с предохранителями, мощность подстанции - 63 кВт

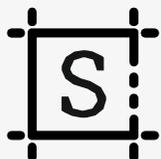


Свободен от прав третьих лиц





# Нежилое здание / строение/ земельный участок Тюменская область, г. Тобольск, 6 мкр., 63, здание и строение 1



959,4 / 40 / 3 125 м2



14 265 737,00 руб.



**Требуется проведение капитального ремонта**



**Нежилое здание. Год постройки 1968, двухэтажное, наименование: центр образования; материал стен: кирпичные, перекрытия: ж/б плиты; отопление, водопровод, канализация, электроосвещение; использование помещений: кабинеты, коридор, душевые, с/узел, подсобные помещения.**

**Нежилое строение. Год постройки 1968, материал стен: кирпичные, перекрытия: ж/б плиты; использование помещений возможно в качестве подсобных**

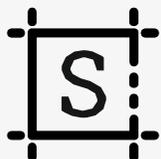


**Свободен от прав третьих лиц**





# Нежилое здание / земельный участок г. Тобольск, ул. Мира, 37



315,3 / 1 469 м2



1 675 0001,00 руб.



Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ



**Является выявленным объектом культурного наследия.**

**Нежилое здание.** Год постройки 1955, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 315,3 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603017:44.

**Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1469 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0603017:97



**Свободен от прав третьих лиц**





Подробная информацию о проведении торгов размещена на:

- электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>);
- официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>);
- официальном сайте Администрации г. Тобольска (<https://admtobolsk-new.ru/departaments/372/>).

По всем возникающим вопросам обращаться по телефону 8 (3456) 24-45-71,  
главный специалист Тельпис Наталья Петровна

## Контакты

Департамент имущественных отношений  
Администрации города Тобольска  
г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 27  
8 (3456) 24-47-22, [dio-tobolsk@prto.ru](mailto:dio-tobolsk@prto.ru)

