



ТОБОЛЬСК

МАСТЕР-ПЛАН ТУРИСТИЧЕСКОГО КАРКАСА

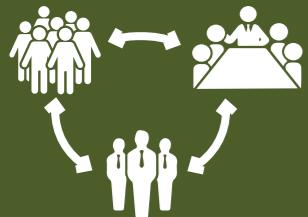
ЧТО ТАКОЕ МАСТЕР-ПЛАН И ЗАЧЕМ ОН НУЖЕН ГОРОДУ

Мастер-план — концепция градостроительного развития территории, учитывающая социо-экономические факторы и предлагающая маркетинговую стратегию с инструментами ее реализации

ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА



Создание нового видения города и способов его воплощения



Объединение интересов местных жителей, бизнес-сообществ и администрации, создание новых коммуникационных механизмов



Комплексное решение существующих проблем и задач в городе



Своевременное корректирование и мониторинг существующей стратегии/генплана в связи с изменяющимися обстоятельствами

ИТОГИ МАСТЕР-ПЛАНА ПО ЭТАПАМ

1 ЭТАП

- Проведен анализ текущего состояния туристической отрасли
- Определен потенциал туристической отрасли и емкость туристического рынка
- Определены границы туристического каркаса

2 ЭТАП

- Разработана бренд-платформа
- Разработан всесезонный туристический продукт
- Сформирован туристический каркас
- Разработаны градостроительные проекты развития территории

3 ЭТАП

- Разработан брендбук и визуальная айдентика бренда
- Разработаны 4 приоритетных проекта: Нижний Посад, Набережная, Центр впечатлений и Креативный кластер
- Сформирована финансовая модель проектов
- Выполнен анализ вариантов финансирования
- Определена система показателей успешности реализации проектов
- Сформирована коммуникационная стратегия
- Составлена дорожная карта

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК ТОБОЛЬСКА

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

Сейчас доля Тобольска в общем туристическом потоке России составляет около 0,01% с потенциалом роста до 0,04-0,05%

50 МЛН ЧЕЛ

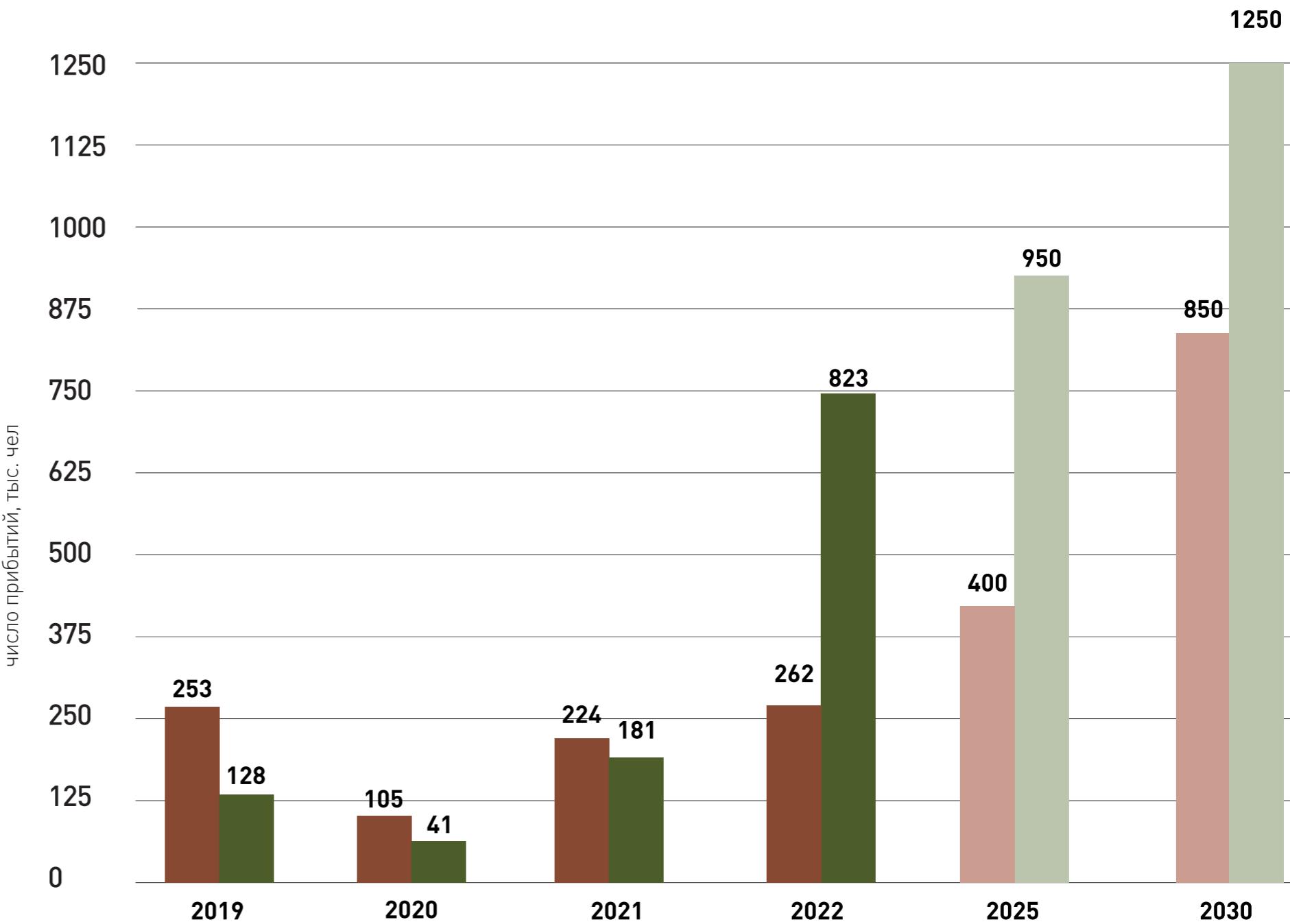
ЗА 2019 ГОД
ОБЪЕМ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТОКА
В РОССИИ



ПРОГНОЗ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТОКА

Согласно прогнозу туристический поток к 2030 году составит 850 тысяч человек и 1250 тысяч экскурсионных прибытий в год.

Средняя продолжительность пребывания составит 3,6 дней



Тобольск.
Туристический поток*

Тобольск.
Экскурсанты*

* график выполнен на основе материалов,
представленных «Департаментом по культуре и
туризму администрации города Тобольска»

ТУРИЗМ СПОСОБЕН СТАТЬ ИСТОЧНИКОМ РАБОТЫ ДЛЯ МНОГИХ ГОРОЖАН И В СВОЕМ РАЗВИТИИ РЕШИТЬ РЯД ГОРОДСКИХ ПРОБЛЕМ

сейчас

0,73%

заняты в сфере обслуживания гостиниц
и общественном питании

2%

заняты деятельностью в области культуры,
спорта, организации досуга и развлечений

2,5%

уже заняты в туристической сфере

% от трудоспособного населения



24%

опрошенных

указали, считают для себя
возможной работу в сфере
туризма

65%

опрошенных

считают, что
туристы приносят
пользу городу

**Развития туризма в городе
дает возможность решения
проблем:**

- сохранение памятников архитектуры
- решение инфраструктурных проблем
- уменьшение оттока молодежи
- решение экологических проблем

«Турист: новая теория праздного класса»

Дин Макконелл показывает, что аутентичность, к которой стремится
турист в своем путешествии является перемещением в иное социальное
время, чем то, в котором он существует, при этом аутентичность
создается искусственно при обязательном участии местных жителей.

ОСНОВНЫЕ СМЫСЛЫ ТОБОЛЬСКА, КАК ТУРИСТИЧЕСКОГО БРЕНДА

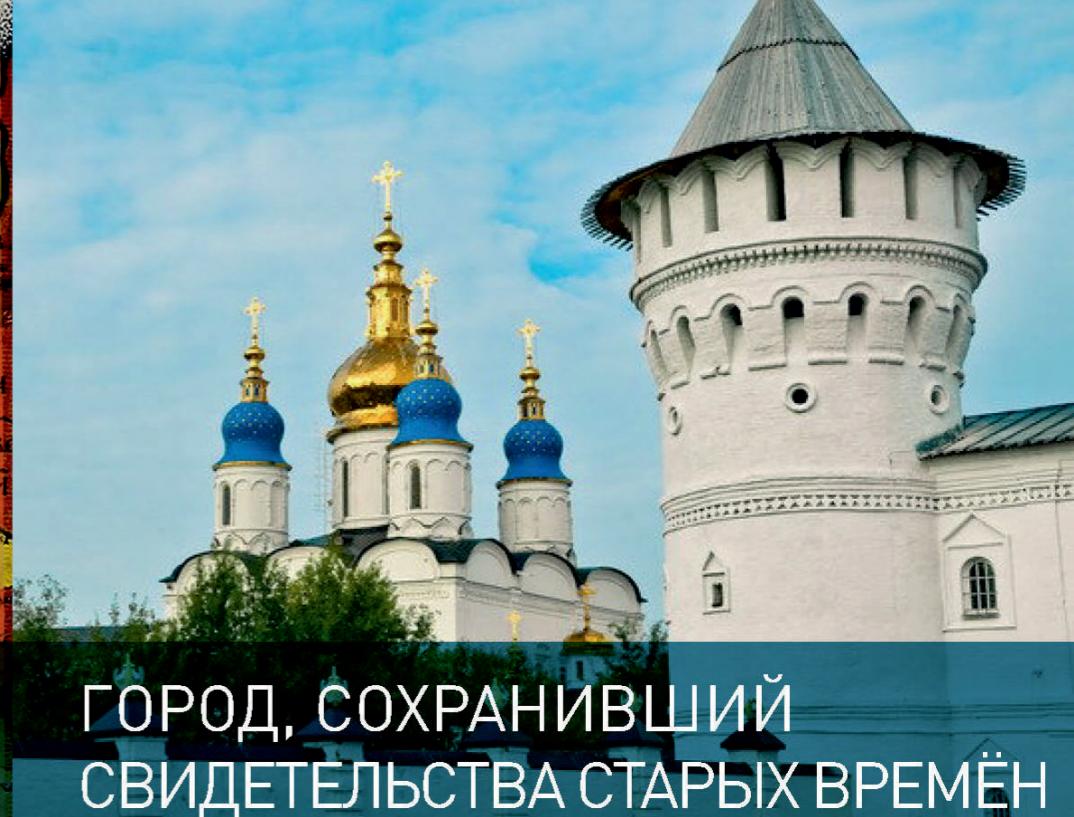
Ни один город не может представить многогранный
образ Сибири так, как это может Тобольск



ГОРОД, СТОЯВШИЙ
У ИСТОКОВ СИБИРИ



КЛЮЧЕВОЙ ГОРОД
В ИСТОРИИ СИБИРИ



ГОРОД, СОХРАНИВШИЙ
СВИДЕТЕЛЬСТВА СТАРЫХ ВРЕМЁН



ФОРПОСТ, СОХРАНИВШИЙ
ИСТОРИЮ ОСВОЕНИЯ СИБИРИ



РОДИНА ЛЮДЕЙ, КОТОРЫЕ
«ТВОРИЛИ» СИБИРЬ



ГОРОД, ОТКРЫВАЮЩИЙ
БУДУЩЕЕ СИБИРИ

ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ПОЗИЦИОНИРОВАНИЯ ГОРОДА, КАК ТУРИСТИЧЕСКОГО БРЕНДА



КЛЮЧ НЕ ПРОСТО ОТКРЫВАЮЩИЙ ДВЕРИ, НО

**ОТКРЫВАЮЩИЙ
ТАЙНЫ**

**ОСОБЫЙ
ШИФР**

**ОСОБЫЙ
КОД**

��识和经验，通过
其中的棱镜
西伯利亚将不会
被这样理解，如
何以前

没有它就无法
理解
西伯利亚在
所有其
多面性

ТОБОЛЬСК - КЛЮЧ К СИБИРИ | ТУРИСТИЧЕСКИЙ БРЕНД ГОРОДА



ТОБОЛЬСКИЙ
ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ
МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК

МУЗЕЙ СЕМЬИ ИМПЕРАТОРА НИКОЛАЯ II

ТОБОЛЬСК
КЛЮЧ К СИБИРИ

КЛЮЧ К
ИСТОРИИ
СИБИРИ



ТОБОЛЬСК
КЛЮЧ К СИБИРИ

ТОБОЛЬСКИЙ
ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ
МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК

МУЗЕЙ СЕМЬИ ИМПЕРАТОРА НИКОЛАЯ II

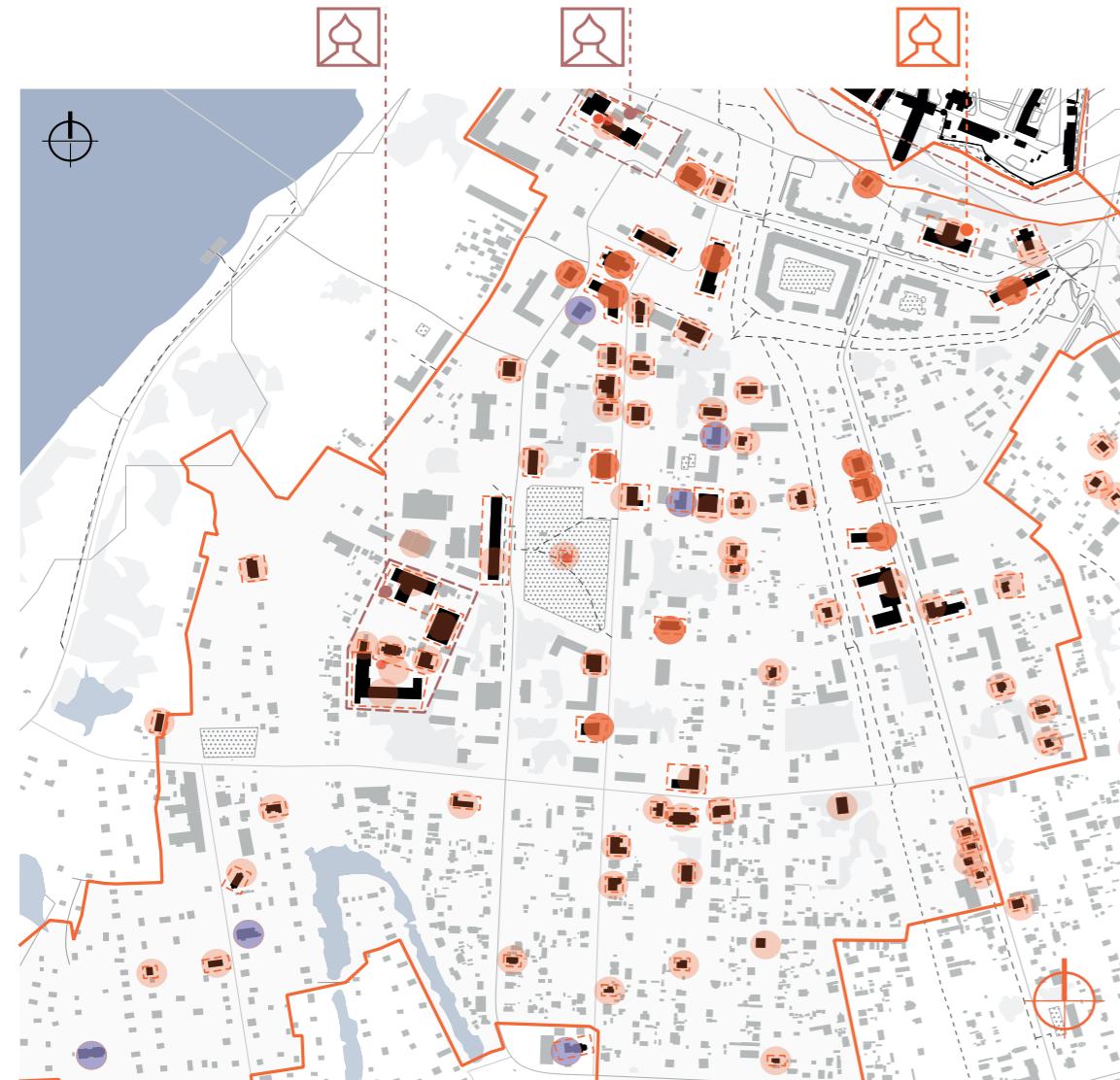
ТОБОЛЬСК
КЛЮЧ К СИБИРИ

ТОБОЛЬСК ОБЛАДАЕТ СУЩЕСТВЕННЫМ СОХРАНИВШИМИСЯ АРХИТЕКТУРНО-МАТЕРИАЛЬНЫМ НАСЛЕДИЕМ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИМ ЕГО ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

Основной акцент необходимо сделать на развитие исторической городской среды: восстановление, воссоздание исторической градостроительной среды, восстановление исторической планировочной структуры, восстановление отдельных объектов культурного наследия.

260 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НАХОДЯТСЯ НА ДАННЫЙ МОМЕНТ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

150 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В НИЖНЕМ ПОСАДЕ



110 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ВЕРХНЕМ ПОСАДЕ



ПАМЯТНИКИ

АНСАМБЛИ

ОКН:

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

ВЫЯВЛЕННЫЕ

НЕМАТЕРИАЛЬНАЯ КУЛЬТУРА: ИСТОРИЧЕСКИЕ СОБЫТИЯ И ЛИЧНОСТИ

Исторические личности будут использованы в графическом оформлении города и включены в событийную повестку.

Помимо классических объектов (памятников) появляются и новые объекты, которые будут ближе и понятнее молодой аудитории.



КОРЕННЫЕ НАРОДЫ

акцент на культуре и быте коренных народов Сибири (в том числе, в комплексе Абалак)



ДОСТОЕВСКИЙ

ключевая роль периода его нахождения в Тобольске в дальнейшем творчестве



РОМАНОВЫ

царская семья в Тобольске: история, к которой можно прикоснуться



ПОХОД ЕРМАКА

присоединение Сибири и древняя столица Искер



МЕНДЕЛЕЕВ

арт-объекты, связанные с периодической таблицей элементов, где появляется элемент «Тобольск», или «Ты – главный элемент», как фотозона.



СКАЗКИ ЕРШОВА

Конек-горбунок, Жар-птица, Рыба-кит, легенда о Сузге



СИБИРСКАЯ КУХНЯ

гастрономия как основная или дополнительная мотивация для туриста: гастрономические туры, фестивали, специализированные ужины



ДЕКАБРИСТЫ

как основа для событийного туризма



АЛЯБЬЕВ

музыкальные фестивали и вечера классической музыки

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПРОДУКТ

Туристические продукты Тобольска оптимально упаковываются в четыре направления, каждое из которых может быть сформировано в групповой или индивидуальный сценарий посещений от 1 до 4 дней.



ДРЕВНЯЯ СТОЛИЦА СИБИРИ

Личности: Ремезов, императоры

Смыслы: Столица сибирской губернии, история, культура, духовность

АтTRACTоры: Кремль, водонапорная башня, ОКН Нижнего и Верхнего Посадов, центр впечатлений в Потчевашском поле

#Кремль #сибирская_ссылка
#декабристы
#сибирское_наместничество



ПРИРОДА СИБИРИ

Смыслы: Тайга, экология, восстановление ресурсов, термы, охота и рыбалка

АтTRACTоры: Набережная Иртыша, Малые реки, Менделеев-парк, терренкуры, Центр впечатлений на разломе реки Сибирь и древняя столица Искер, экотропа «Соседи СИБУРа»

#Тобол #Иртыш
#сибирская_рыба
#дикоросы #царская_рыба



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР

Личности: Менделеев

Смыслы: химия, современная, экологичная промышленность

АтTRACTоры:
ЗАПСИБНЕФТЕХИМ, СИБУР

#СИБУР #нефтехимия
#гигант_на_Иртыше
#Менделеев #соседи_сибура



ЦЕНТР ПАЛОМНИЧЕСТВА

Личности: святитель Иоанн, Священномученик Гермоген, святитель Филофей, семья Императора Николая II

Смыслы: крестный ход, храмы, монастыри, иконы

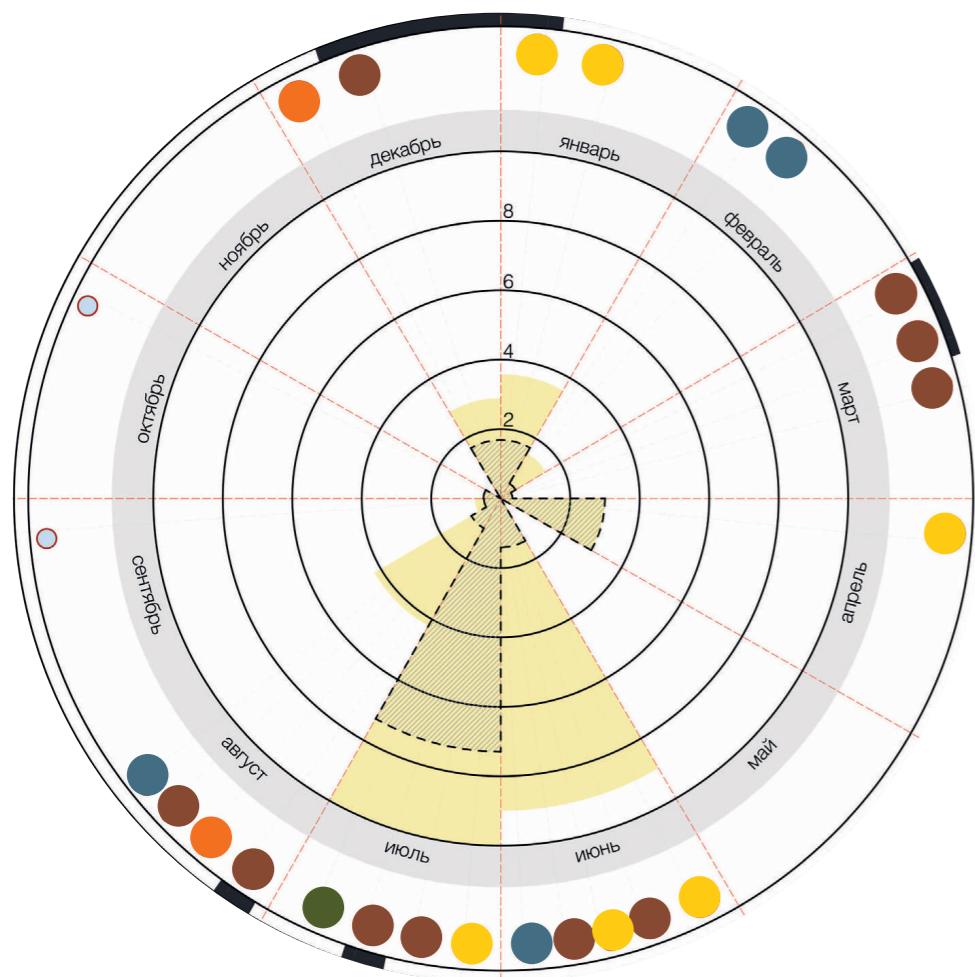
АтTRACTоры:
Свято-Знаменский Абалакский мужской монастырь, Иоанно-Введенский женский монастырь, Софийско-Успенский собор, Искер, Сузге-Тора

#духовный_центр_России
#ангел_Сибири

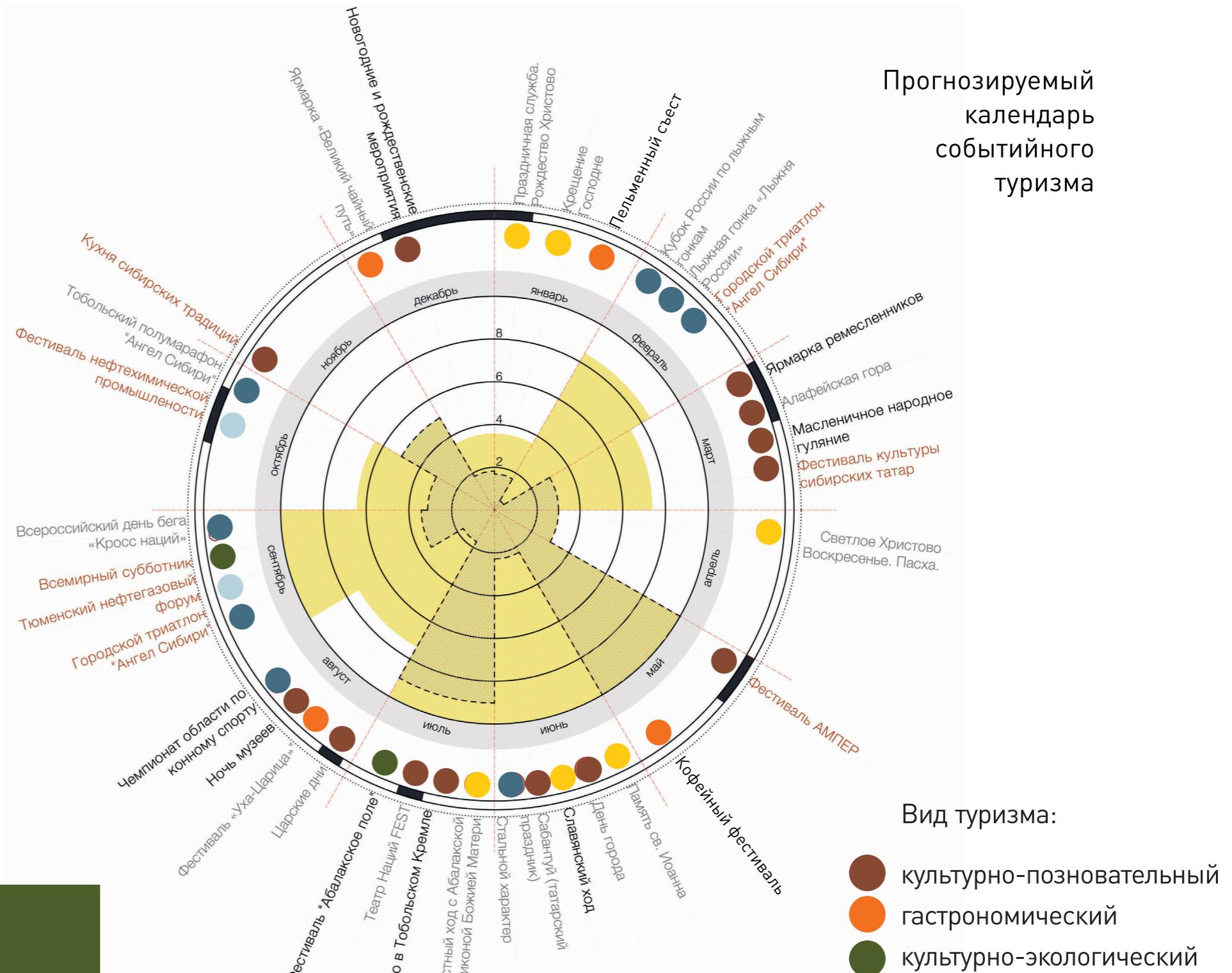
РАСШИРЕНИЕ СОБЫТИЙНОГО КАЛЕНДАРЯ

Мастер-план Тобольска предполагает увеличение количества и охватов фестивалей и городских праздников, спроектированных согласно четырем направлениям туристического продукта

Существующий календарь событийного туризма



ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПОСЕТИТЕЛЕЙ В МЕЖСЕЗОНЬЕ
УВЕЛИЧЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ПОСЕТИТЕЛЕЙ
 > 4600 ПОСЕТИТЕЛЕЙ КАЖДЫЙ МЕСЯЦ
 > 1000 ПОСЕТИТЕЛЕЙ КАЖДОЕ МЕРОПРИЯТИЕ



Прогнозируемый календарь событийного туризма

- Вид туризма:
- культурно-познавательный
 - гастрономический
 - культурно-экологический
 - активный отдых
 - религиозный
 - промышленный

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

Винокурово



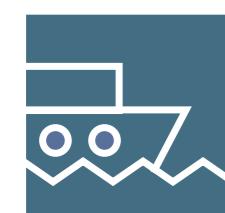
Общественные пространства
и туристические магниты
83 га благоустройства общественных пространств
81 га благоустройства парковых пространств



Велосипедная
инфраструктура
121 км велоинфраструктуры
13 пунктов проката



Эко-тропы и рекреационные
маршруты
66 км экотроп
19 павильонов



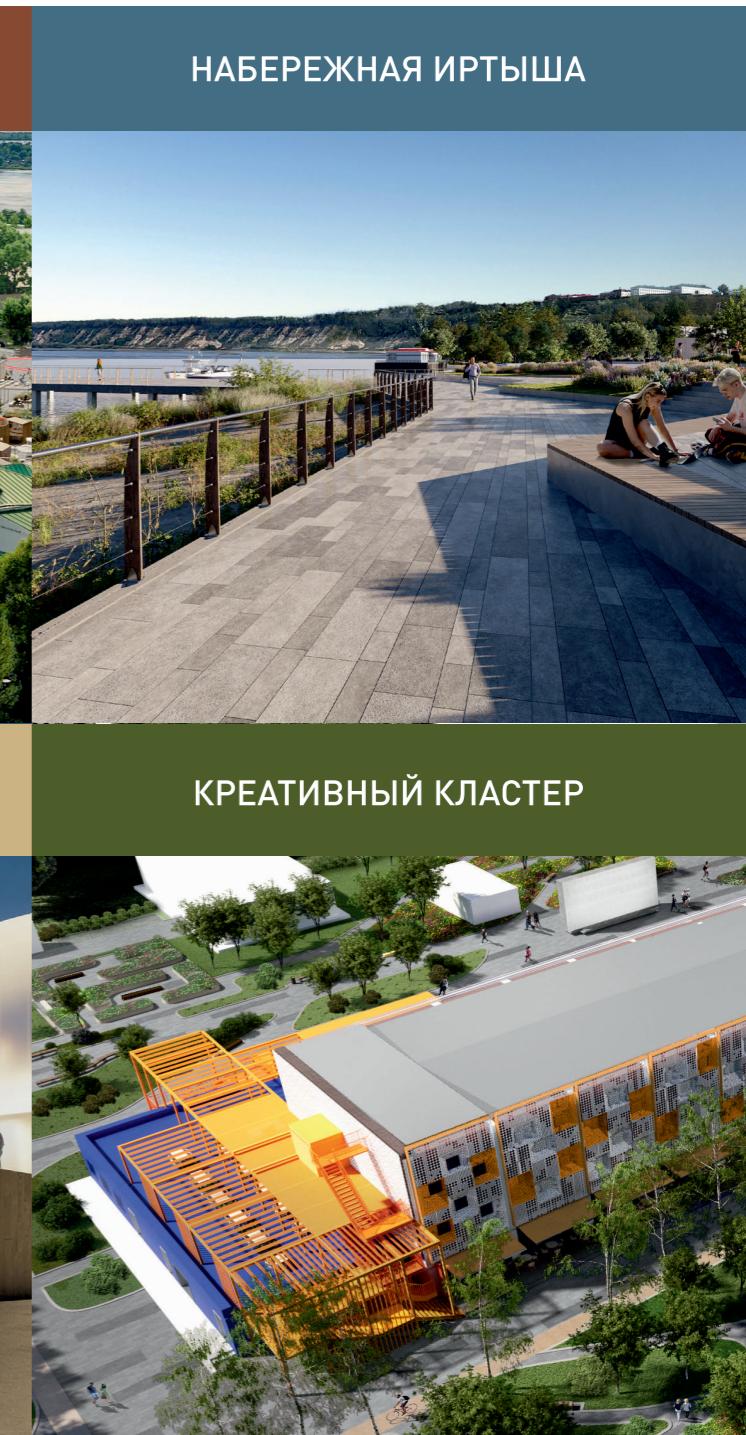
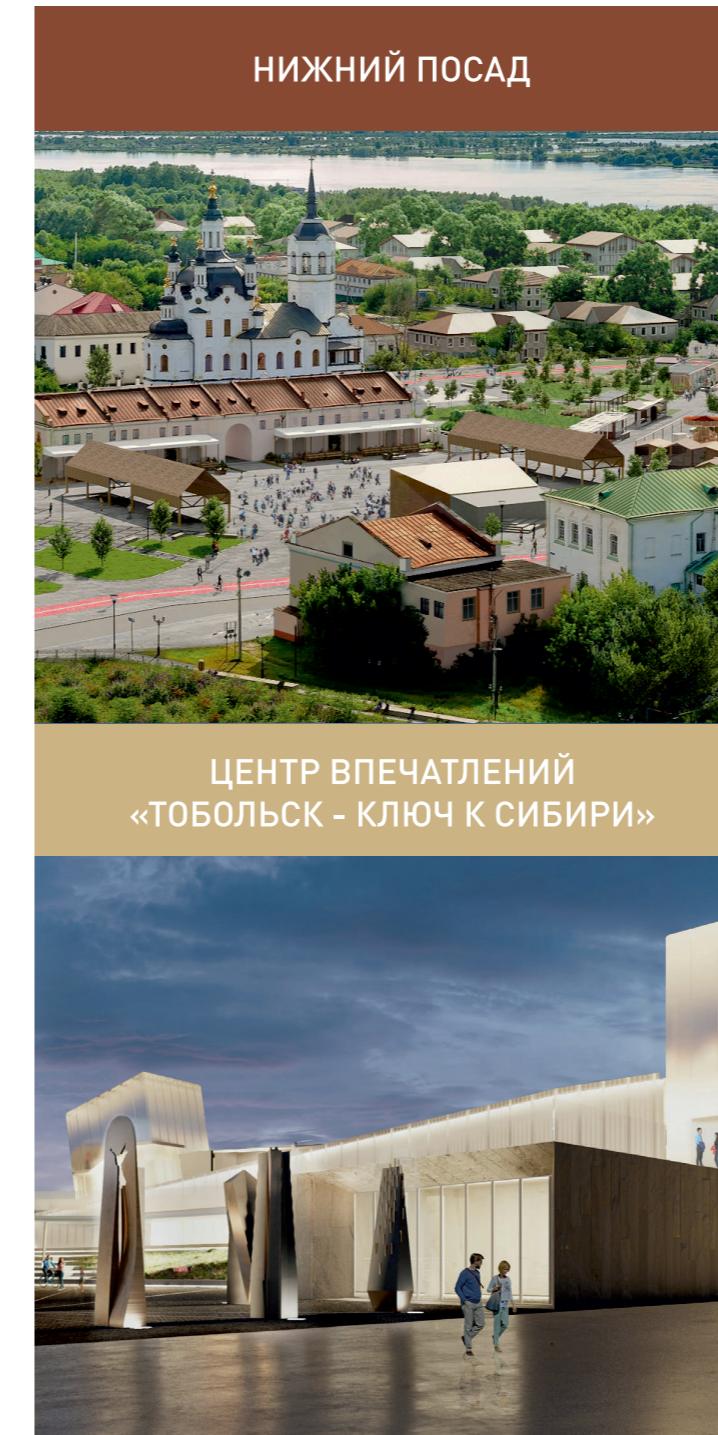
Водная
инфраструктура
65 км водный маршрут
7 pontonных причалов



Транспортная доступность
отдаленных локаций
5 маршрутов длиной 115 км
25 остановок



ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ

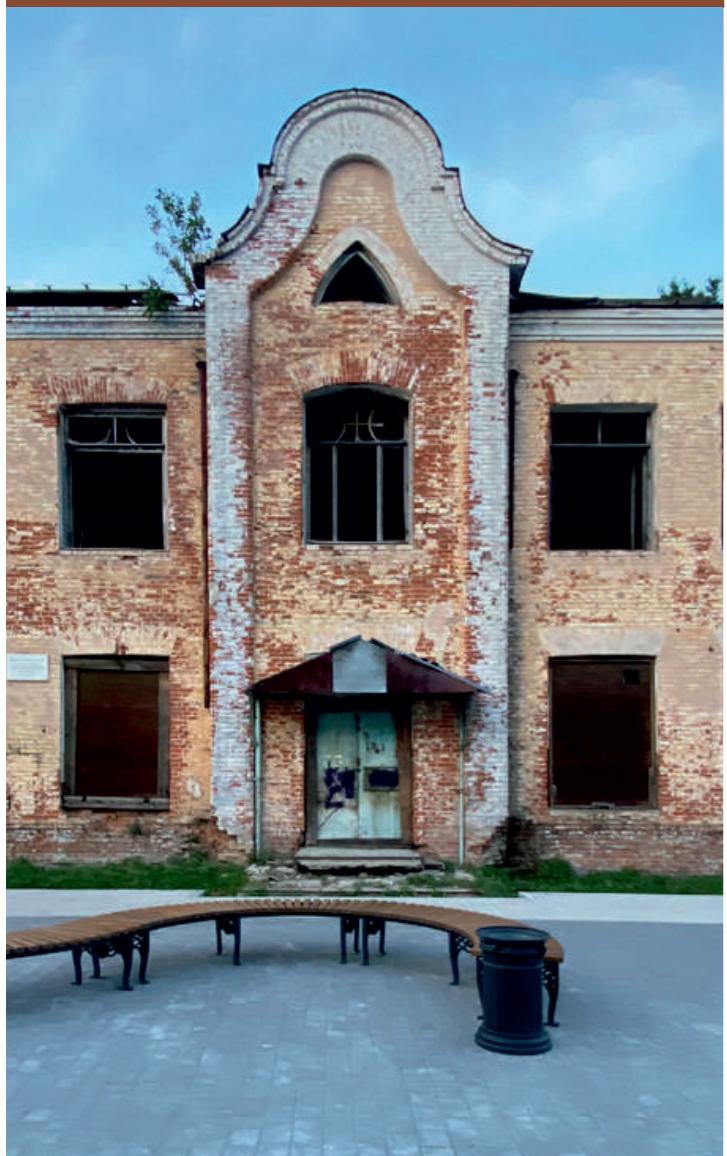


НИЖНИЙ ПОСАД



НИЖНИЙ ПОСАД: ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

РЕШИТЬ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОБЛЕМЫ



- Подтопления
- Изношенная инженерная инфраструктура
- Ветхое жилье и промышленные объекты
- Актуализация охранных зон

ОБЕСПЕЧИТЬ СВЯЗНОСТЬ ПОСАДА С ГОРОДОМ



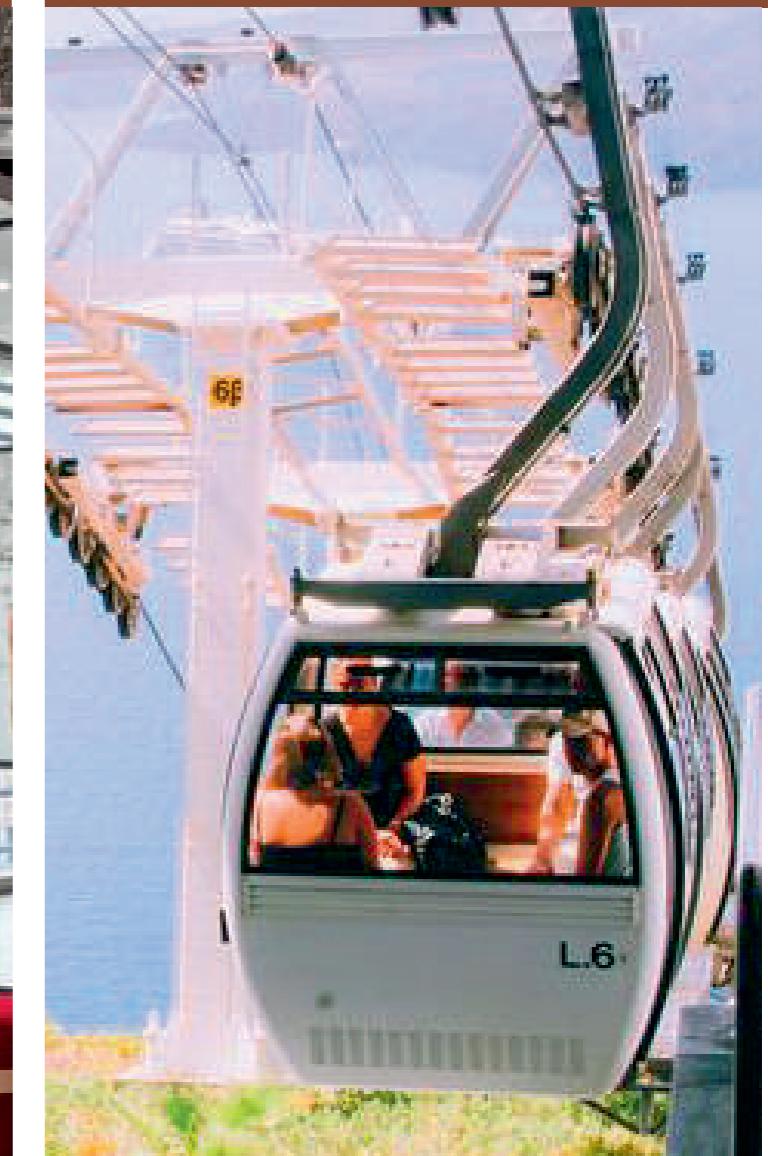
- Вело-Пешеходная связь
- Общественный транспорт
- Личный транспорт

НАПРАВИТЬ ПОТОКИ ТОБОЛЯКОВ



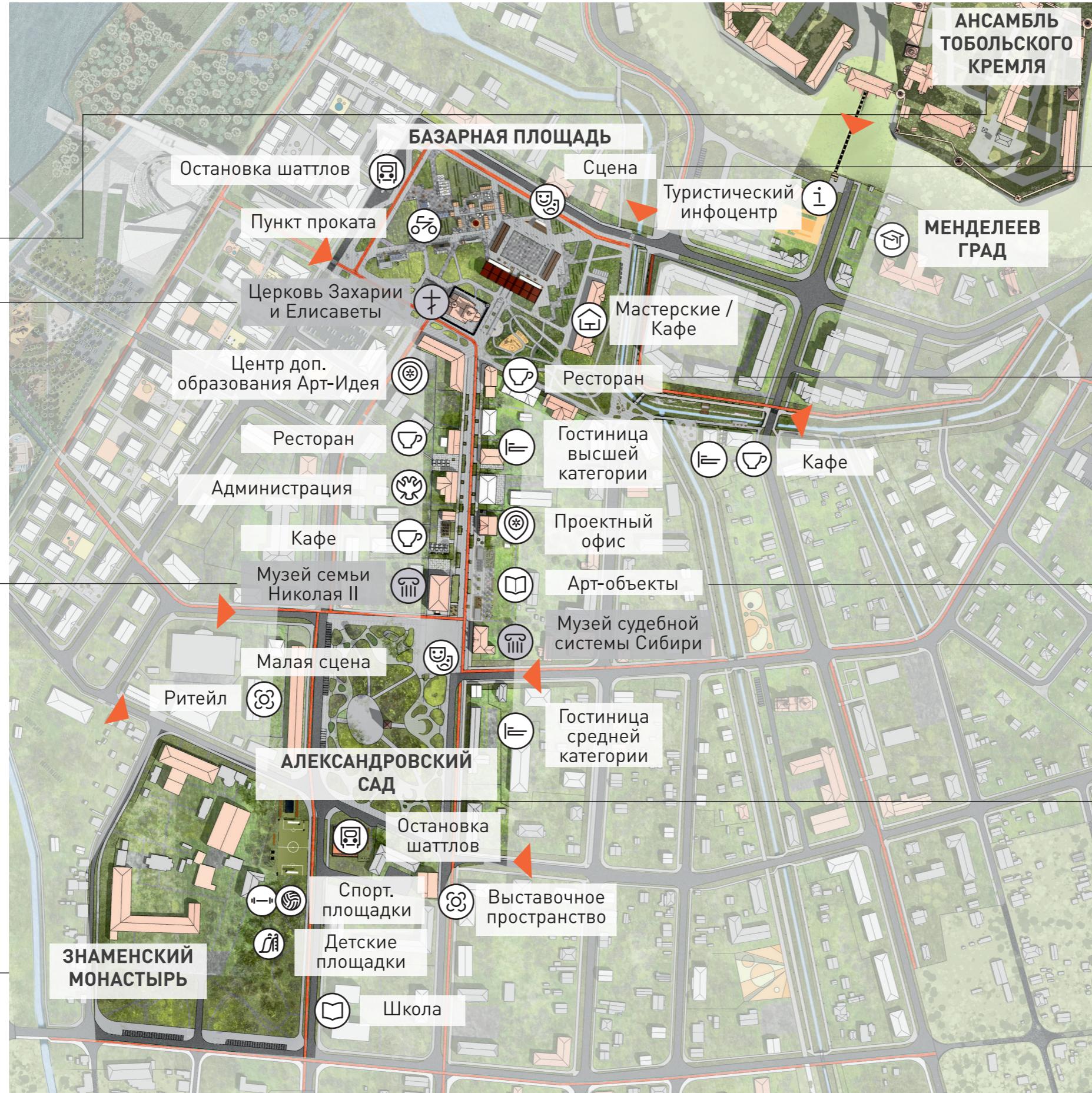
- Для местных жителей — создаем жилье
- Для жителей других районов — создаем точки притяжения регулярного использования

НАПРАВИТЬ ПОТОКИ ТУРИСТОВ



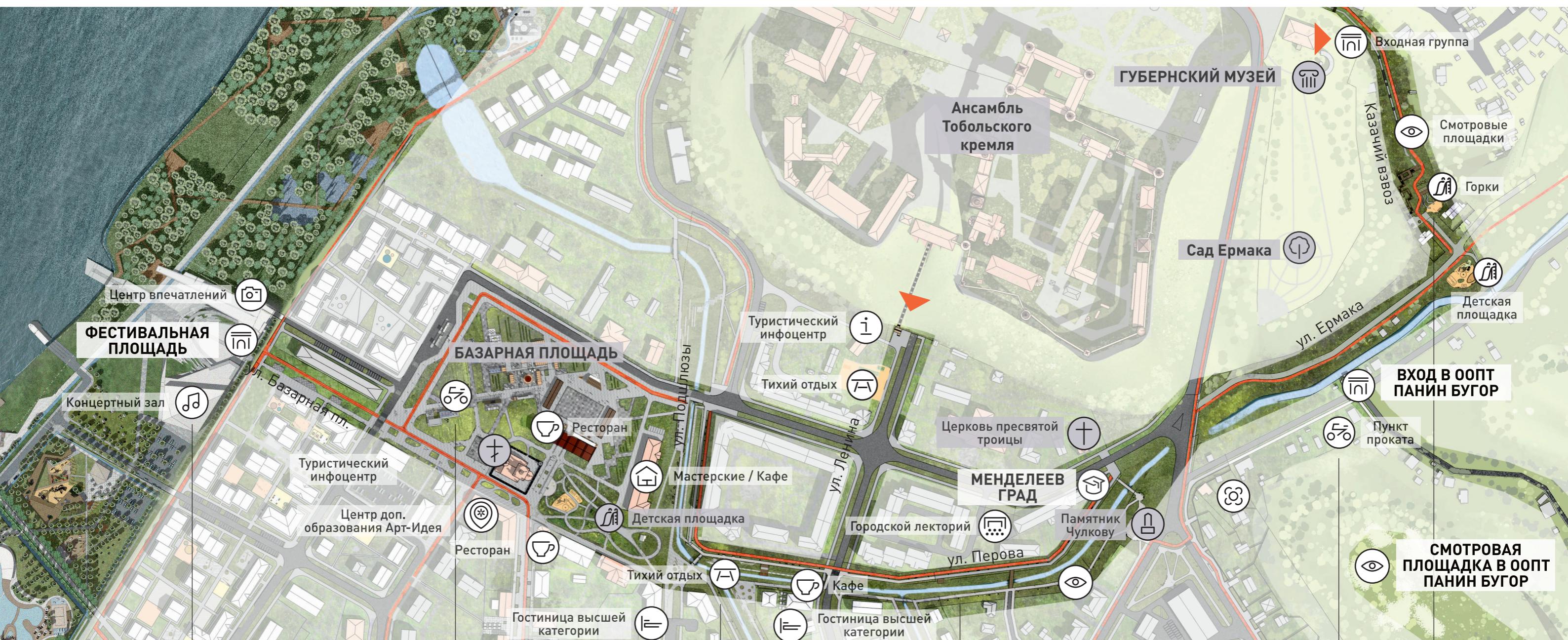
- Создаем туристические магниты и уникальные аттракторы
- Реставрируем и наполняем функциями ОКН

ПЕШЕХОДНАЯ ОСЬ ОТ КРЕМЛЯ ДО ЗНАМЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ



Существующие магниты
Planned magnets

ПЕШЕХОДНАЯ ОСЬ ОТ КАЗАЧЬЕГО ВЗВОЗА ДО НАБЕРЕЖНОЙ



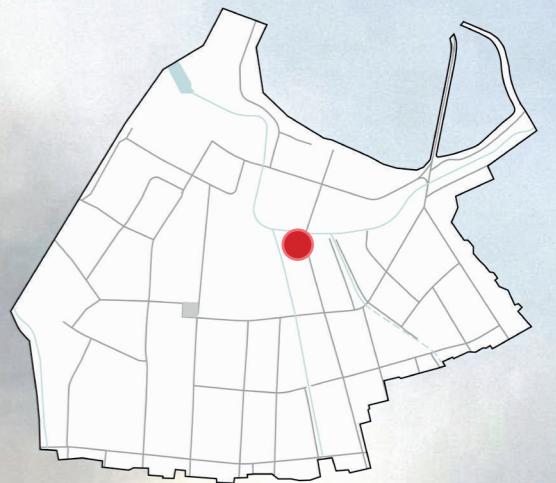
НИЖНИЙ ПОСАД ВИД С КРЕМЛЯ



УЛИЦА МИРА



НАБЕРЕЖНЫЕ МАЛЫХ РЕК



КАЗАЧИЙ ВЗВОЗ



НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ ИРТЫШ



НОВАЯ СВЯЗЬ ВЕРХНЕГО И НИЖНЕГО ПОСАДОВ
ОСНОВНОЙ ГОРОДСКОЙ ВЫХОД К ВОДЕ

ПЛОЩАДЬ: 40 ГА

НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ИРТЫШ



Заповедная зона природного парка



Рекреационная зона природного парка



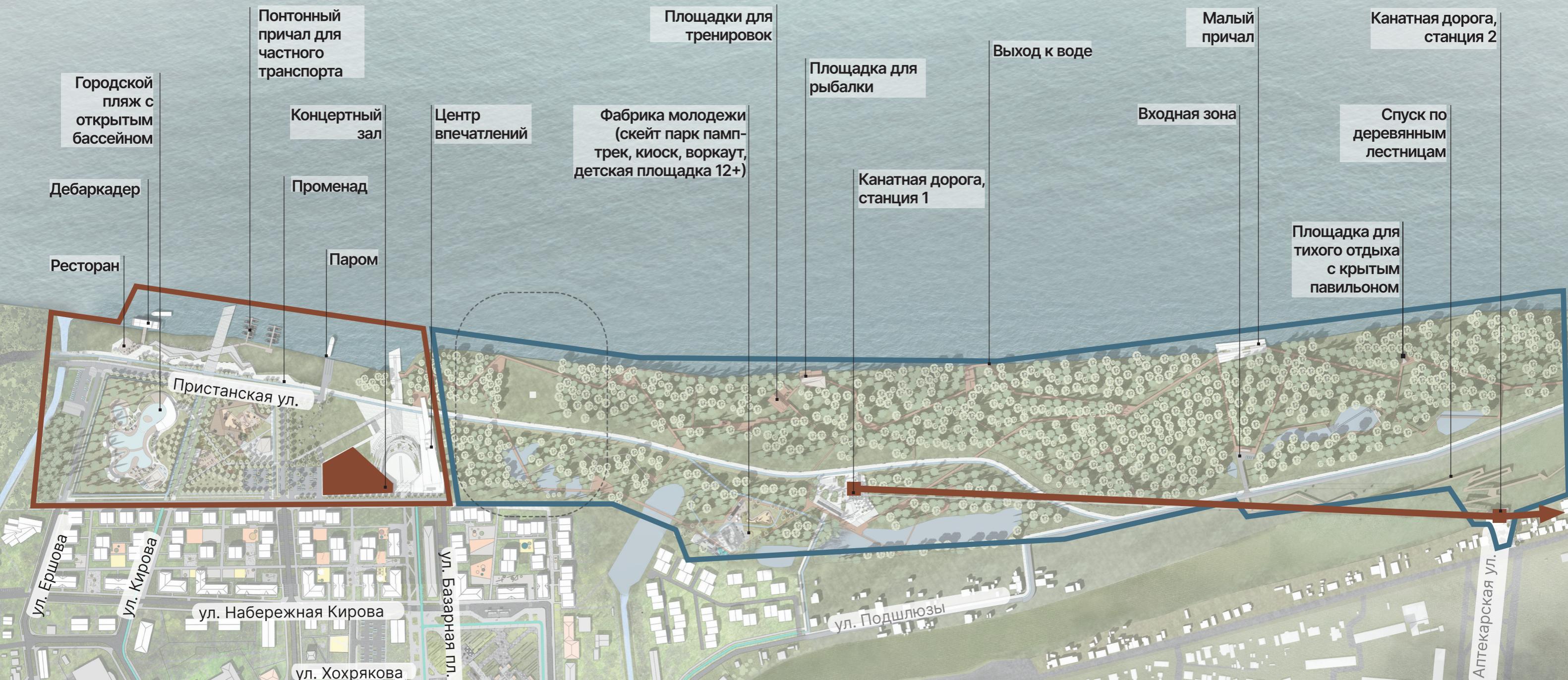
Активная зона набережной



Рекреационная зона набережной



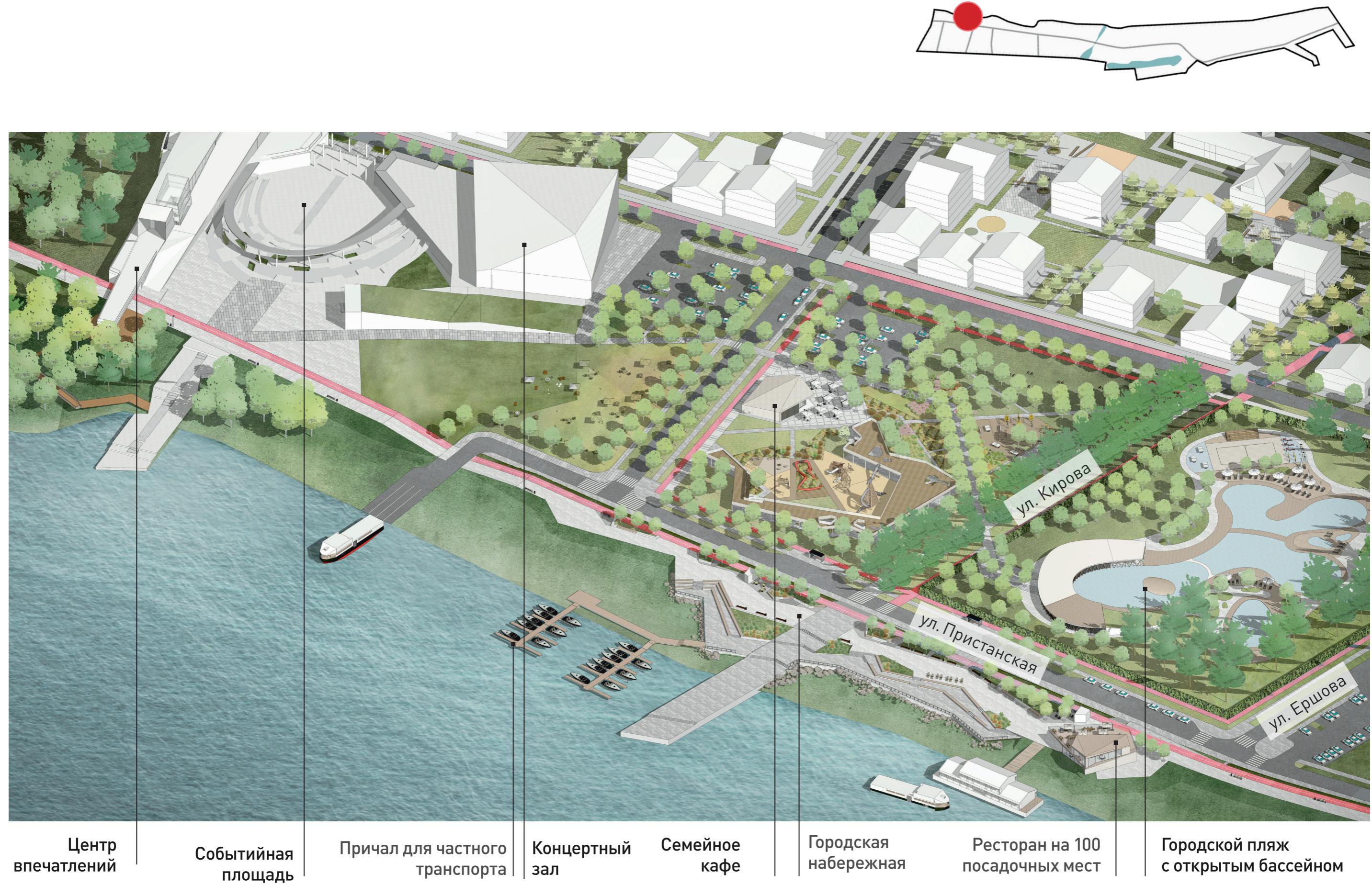
ПОДПРОЕКТЫ НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ИРТЫШ



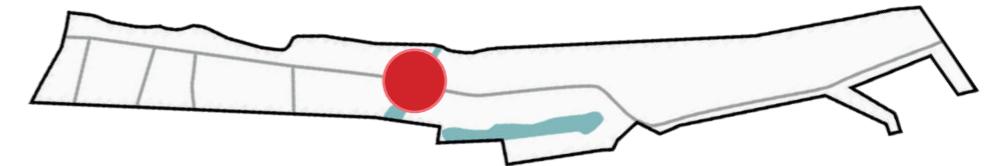
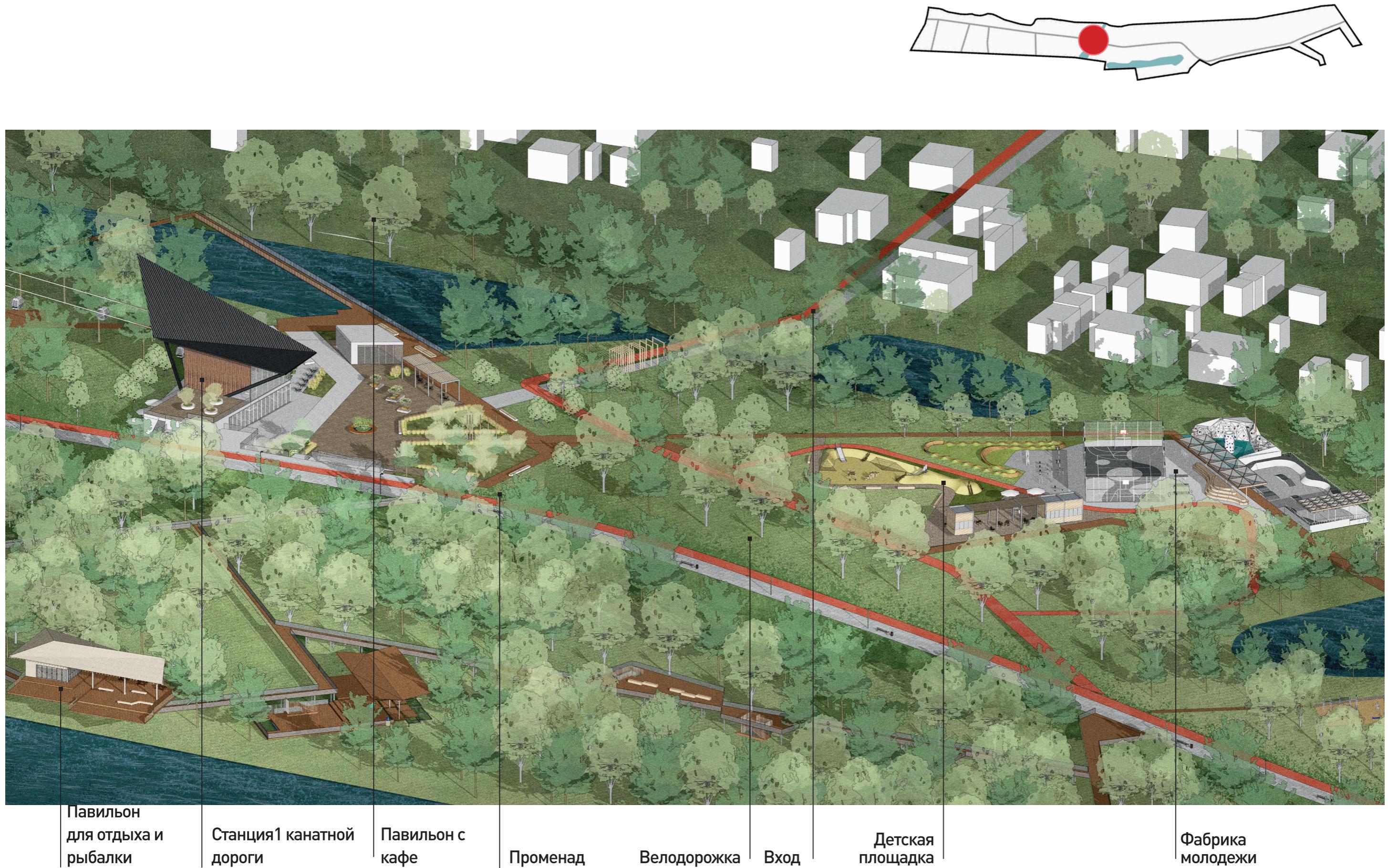
□ Границы городской набережной
□ Границы природной набережной

■ Концертный зал
→ Канатная дорога

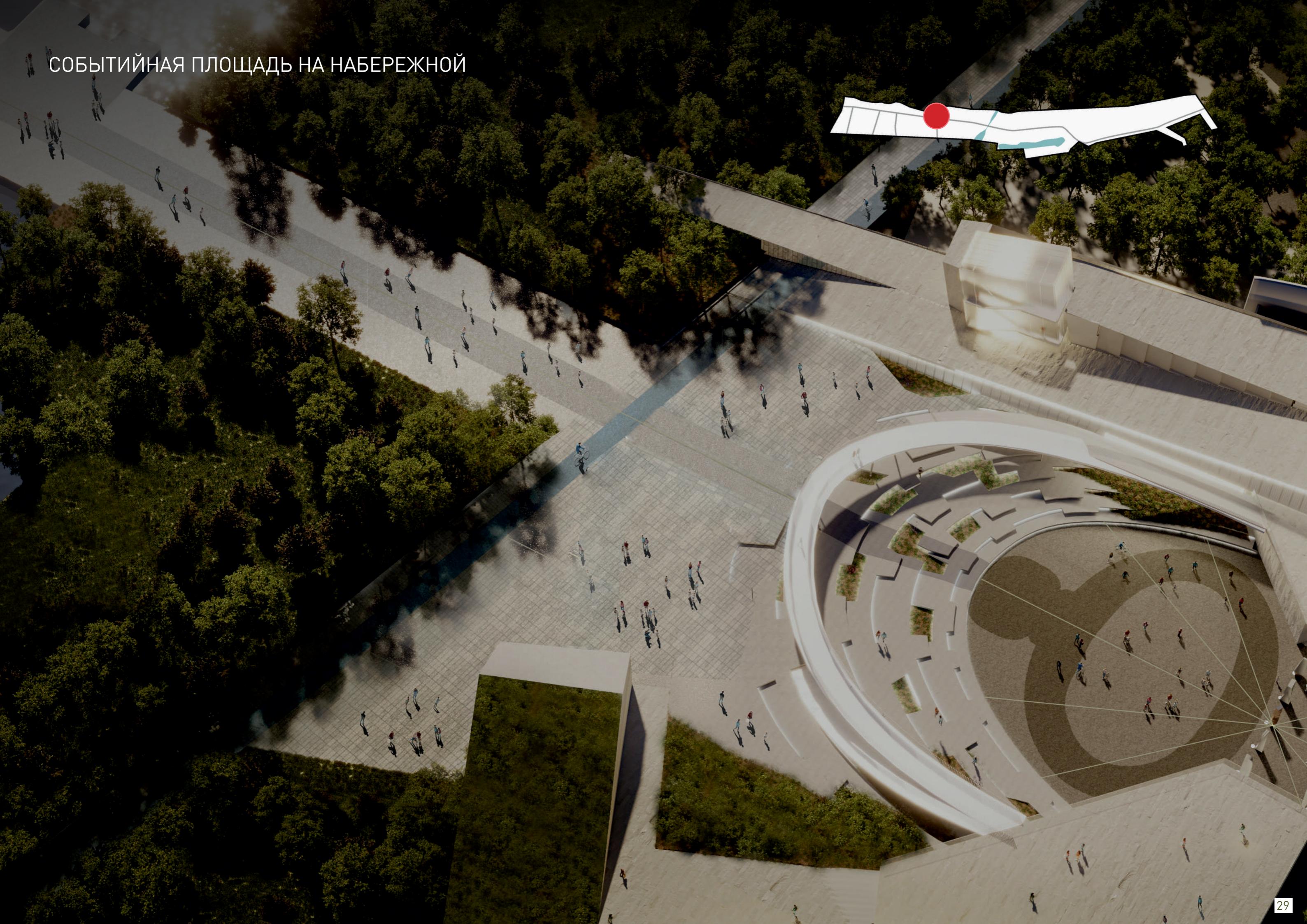
ГОРОДСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



СТАНЦИЯ КАНАТНОЙ ДОРОГИ И ФАБРИКА МОЛОДЕЖИ



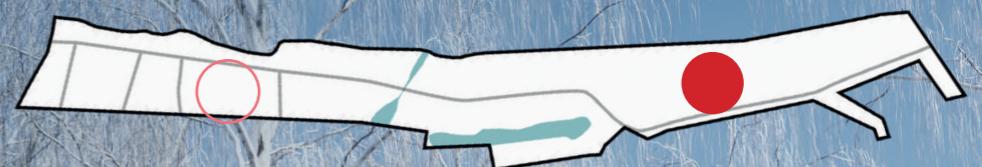
СОБЫТИЙНАЯ ПЛОЩАДЬ НА НАБЕРЕЖНОЙ



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА НА НАБЕРЕЖНОЙ



ПРИРОДНЫЙ ПАРК НА НАБЕРЕЖНОЙ



КАНАТНАЯ ДОРОГА



ЭФФЕКТЫ:

- Создание новой связи между Нижним посадом и Верхним посадом (1 очередь) и связи с современным центром города и парком Иртыш (2 очередь)
- Создание нового атTRACTора для увеличения туристического потока



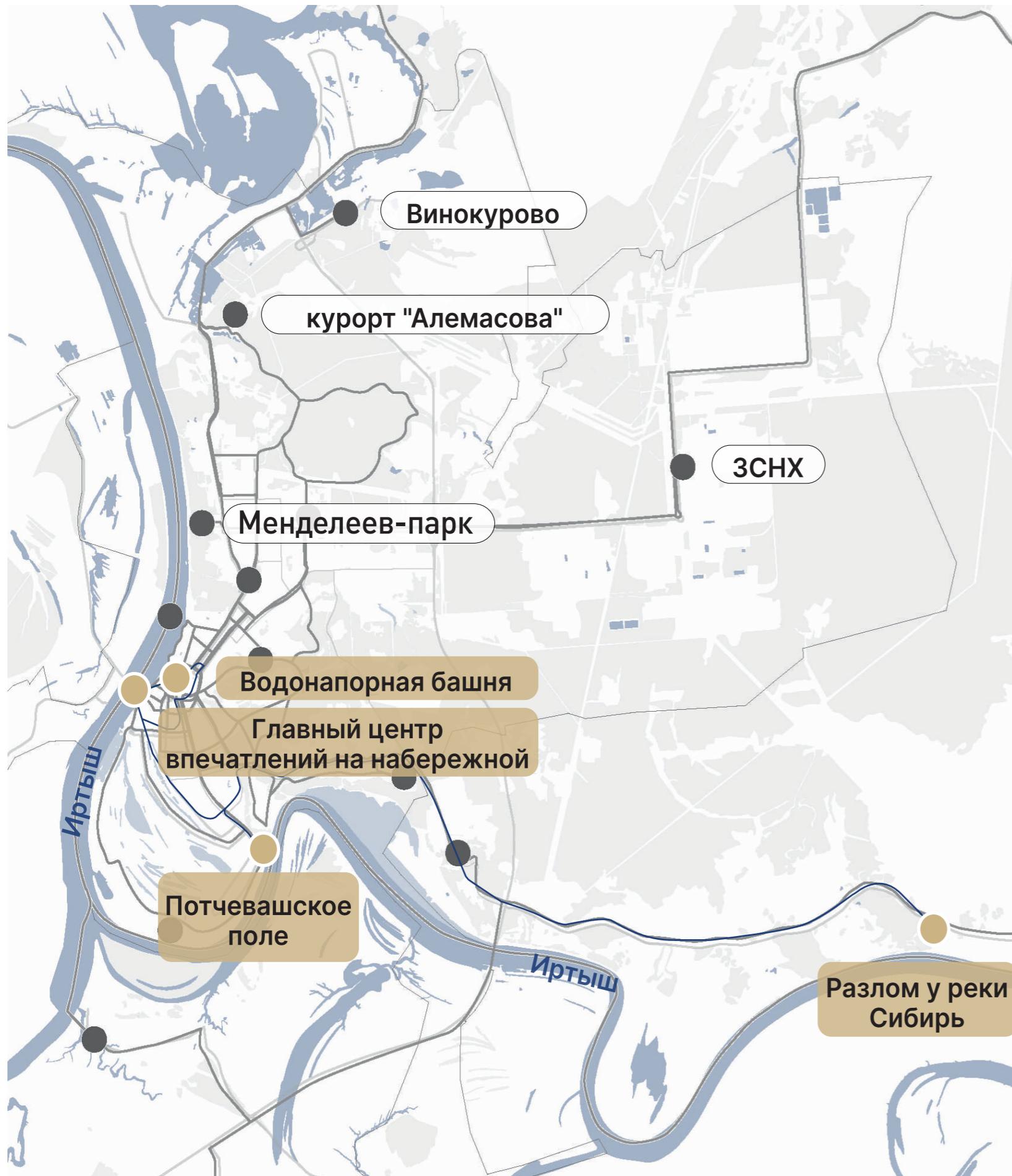
ЦЕНТР ВПЕЧАТЛЕНИЙ



ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР БРЕНДА
«ТОБОЛЬСК – КЛЮЧ К СИБИРИ»
НОВЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ АТТРАКТОР

ПЛОЩАДИ: 2900 М²;
74 М²; 70 М²; 170 М²; 100 М²

КАРТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЦЕНТРОВ ВПЕЧАТЛЕНИЙ



Центр впечатлений в водонапорной башне



Главный центр впечатлений на набережной Иртыша

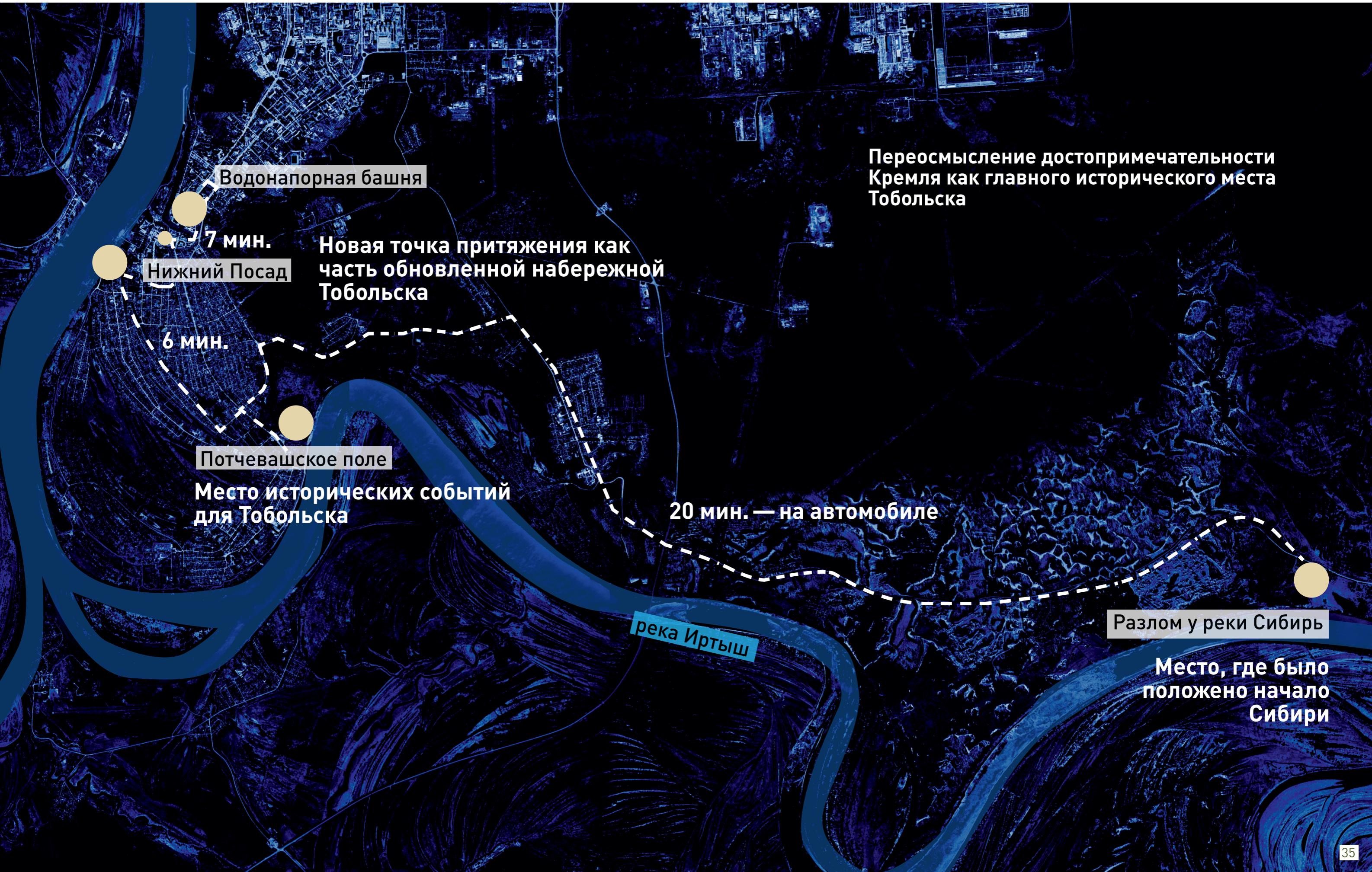


Центр впечатлений на разломе у реки Сибирь



Центр впечатлений на Потчевашком поле

КАРТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЦЕНТРОВ ВПЕЧАТЛЕНИЙ



ГЛАВНЫЙ ЦЕНТР ВПЕЧАТЛЕНИЙ

$$S = 2\ 900^2 \text{м}$$

Центр впечатлений - это инновационное выставочное пространство, лекционные залы, кафе, кинозал и сувенирный магазин

Центр впечатлений



ГЛАВНЫЙ ЦЕНТР ВПЕЧАТЛЕНИЙ | СОБЫТИЙНАЯ ПЛОЩАДЬ

Событийная площадь встречает туристов на пути из Нижнего Посада на набережную Иртыша. Она сформирована главным Центром впечатлений и концертным залом. С обзорного моста открывается вид на реку и на Тобольский кремль



ГЛАВНЫЙ ЦЕНТР ВПЕЧАТЛЕНИЙ | ВИД СО СТОРОНЫ ВХОДНОЙ ГРУППЫ

На событийной площади расположено 8 стел, которые олицетворяют основные точки притяжения в Тобольске



ЦЕНТР ВПЕЧАТЛЕНИЙ НА РАЗЛОМЕ РЕКИ СИБИРЬ

$$S = 74 \text{ м}^2$$

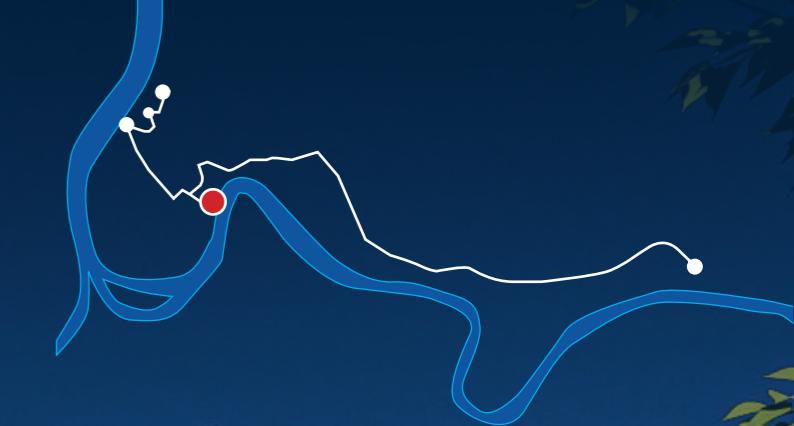
Теплый павильон в месте, откуда по легенде началась Сибирь
К павильону ведет трасса Терренкура
и прогулочная тропа по Сибирской тайге



ЦЕНТР ВПЕЧАТЛЕНИЙ ПОТЧЕВАШСКОЕ ПОЛЕ

$S = 70 \text{ м}^2$

Павильон для отдыха на Чувашском мысу
с видовым раскрытием на Иртыш,
кофе-пойнтом, камином и видео-проекцией,
рассказывающей об истории места



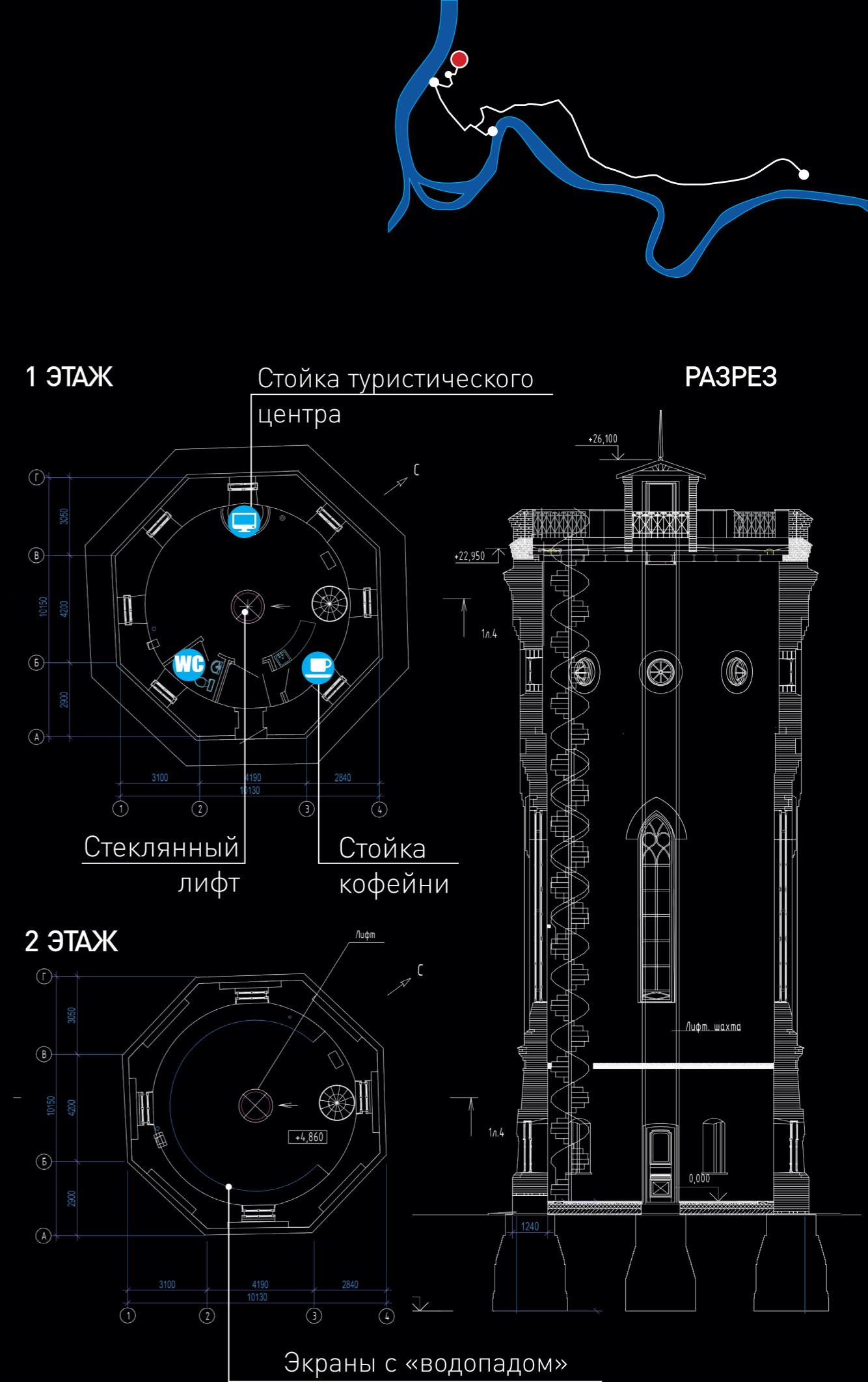
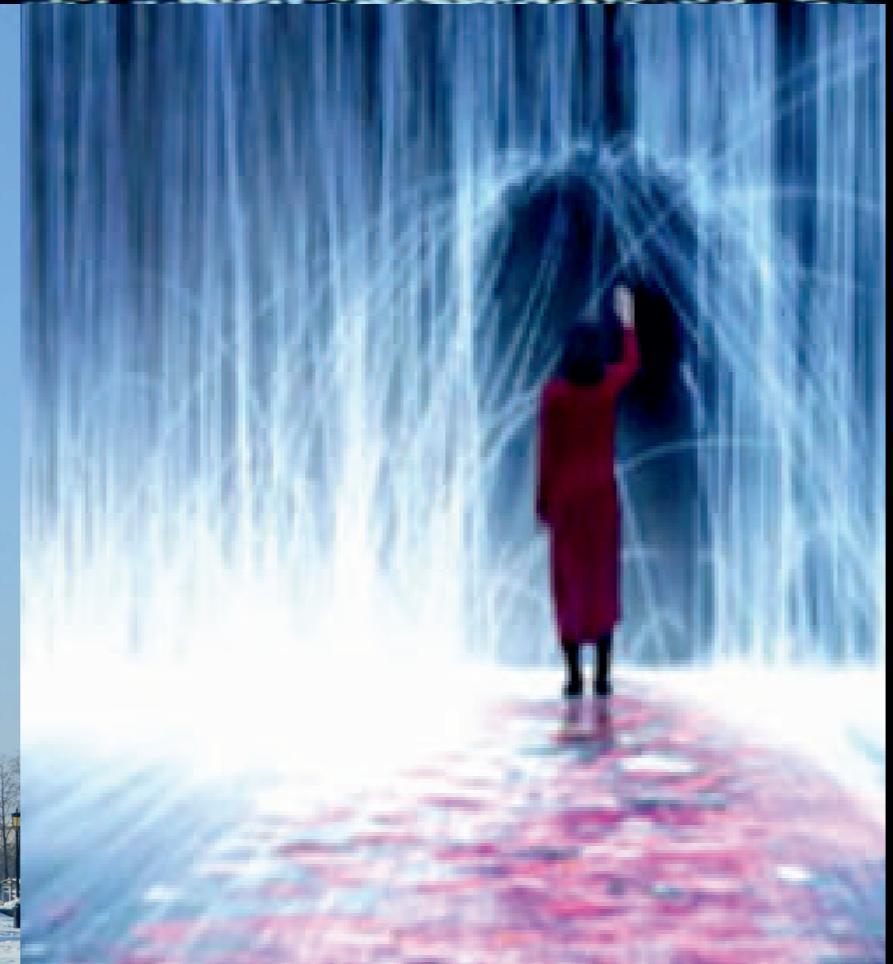
ЦЕНТР ВПЕЧАТЛЕНИЙ ПОТЧЕВАШСКОЕ ПОЛЕ

$$S = 70 \text{ м}^2$$

Павильон для отдыха на Чувашском мысу с видовым раскрытием на Иртыш, кофе-пойнтом, камином и видео-проекцией, рассказывающей об истории места



ВОДОПАД ВПЕЧАТЛЕНИЙ|ЭКСПОЗИЦИЯ ВОДОНАПОРНОЙ БАШНИ



КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР



Молодежное пространство, 6 микрорайон, 68Г



Образовательное пространство «Менделеев-град», Р. Люксембург, 14, корп. 3



Креативное пространство «Арт-склад», ул. Базарная, 11

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

2023 – 2024

БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Водонапорная башня в Кремле
- Арт-склад, Базарная площадь, д. 11
- Александровский сад
- Аптекарский сад
- Хохрякова, д. 10
- Могилы декабристов
- Городской вал

ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Ансамбль городских бань
- Ремезова, 43
- Дом Марейна

2025 – 2030

- Городская набережная
- Концертный зал
- Центр впечатлений на набережной
- Рекреационные маршруты в лесу и Менделеев парк
- Туристические шаттлы
- Реставрация ОКН Нижнего посада под КСР, общепит, сервисы
- Строительство нового жилья в Нижнем Посаде на 750-1500 жителей
- Благоустройство общественных пространств Нижнего посада

2031 И ДАЛЕЕ

- Велоинфраструктура
- Речные маршруты
- Иртыш-парк
- Канатная дорога
- Центр впечатлений у разлома реки Сибирь
- Реставрация ОКН Нижнего посада под КСР, общепит, сервисы
- Строительство нового жилья в Нижнем Посаде на 1500-2500 жителей
- Природная парк на набережной
- Развитие пригородных территорий

ТОБОЛЪСК

ключ к Сибири

