



проект

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

исх. № \_\_\_\_\_

Г. \_\_\_\_\_

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в муниципальную программу  
«Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и  
распоряжения муниципальной собственностью города Tobolska»,  
утвержденную распоряжением Администрации города Tobolska от 30.03.2020  
№63-рк**

В соответствии с решением Tobolskoy городской Думы от 28.03.2023 № 27 «О внесении изменений в решение городской Думы от 30 ноября 2022 года №140 «О бюджете города Tobolska на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением Администрации города Tobolska от 17.03.2020 №14-пк «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Tobolska», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Tobolska», утвержденную распоряжением Администрации города Tobolska от 30.03.2020 №63-рк (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации города Tobolska от 07.12.2020 №141-рк, от 09.03.2021 №19-рк, от 08.06.2021 №83-рк, от 28.12.2021 №143-рк, от 28.03.2022 №19-рк, от 30.05.2022 №53-рк, от 24.10.2022 №84-рк, от 06.03.2023 №7-рк, от 29.05.2023 №62-рк, от 21.08.2023 №75-рк) следующие изменения:

1.1. Раздел «Паспорт муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Tobolska» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.2. Раздел «3. Показатели результативности реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

1.3. Раздел «4. Финансовое обеспечение муниципальной программы, источники финансирования» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему распоряжению;

1.4. Раздел «6. План мероприятий муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

2. Управлению делами Администрации города Тобольска разместить распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)).

**Глава города**

**М.В. Афанасьев**

**Паспорт муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска»**

Правовое обоснование программы	<p>Гражданский кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Указ Президента Российской Федерации от 21.12.2017 №618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции»; Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; Постановление Правительства Тюменской области от 14.12.2018 №507-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области "Развитие жилищного строительства»; Закон Тюменской области от 05.07.2000 №197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»; Закон Тюменской области от 24.03.2020 №23 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года»; Устав города Тобольска.</p> <p>1. Правовые акты в сфере обеспечения жильем молодых семей: Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; Постановление Правительства Тюменской области от 23.03.2011 №78-п «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства».</p> <p>2. Правовые акты в сфере обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий: Федеральный закон от 29 декабря 2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»; Закон Тюменской области от 07.10.1999 №137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области»; Решение Тобольской городской Думы от 27.09.2005 №91 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»; Постановление Администрации города Тобольска от 22.10.2019 №04-пк «Об установлении размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».</p> <p>3. Правовые акты в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017: Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия</p>
--------------------------------	---

	<p>реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;  <b>Постановление</b> Правительства Тюменской области от 31.10.2007 №268-п «Об утверждении Положения о порядке формирования номенклатуры жилых помещений жилищного фонда Тюменской области для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и их предоставления».</p> <p>4. Правовые акты в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска:  Федеральный <b>закон</b> от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;  Федеральный <b>закон</b> от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;  Федеральный <b>закон</b> от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;  Федеральный <b>закон</b> от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  Федеральный <b>закон</b> от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;  Федеральный <b>закон</b> от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;  Федеральный <b>закон</b> от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;  Федеральный <b>закон</b> от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;  Федеральный <b>закон</b> от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Федеральный <b>закон</b> от 30.11.2010 №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;  Федеральный <b>закон</b> от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p>
Разработчик программы	Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска
Участники программы	Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска (далее – ДИО); Департамент городской среды Администрации города Тобольска (далее – ДГС); Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска (далее – ДГХ); Муниципальное казенное учреждение «Имущественная казна города Тобольска» (далее – МКУ «Имущественная казна»).
Цели программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей;</li> <li>2. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;</li> <li>3. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска.</li> </ol>
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей;</li> <li>2. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</li> <li>3. Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства;</li> <li>4. Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество;</li> <li>5. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью</li> </ol>
Сроки реализации программы	2020 - 2025 годы

<p>Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)</p>	<p>2020 год - 969 851,11 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета Тюменской области - 840 642,73 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 129 208,38 тыс. рублей.</p> <p>2021 год - 321 674,51 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета Тюменской области - 138 561,63 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 183 112,88 тыс. рублей.</p> <p>2022 год - 759 377,39 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета Тюменской области - 460 650,31 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 298 727,08 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 563 211,96 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета Тюменской области – 257 862,89 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска – 305 349,07 тыс. рублей.</p> <p>2024 год – 248 800,52 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета Тюменской области – 79 977,72 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 168 822,80 тыс. рублей.</p> <p>2025 год - 143 282,89 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета Тюменской области - 62 694,65 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 80 588,24 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Увеличение доли семей, признанных малоимущими, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма;</li> <li>- Улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории муниципального образования городской округ город Тобольск, и нуждающихся в улучшении жилищных условий;</li> <li>- Расселение аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;</li> <li>- Расселение аварийного жилищного фонда признанного после 01.01.2012 в рамках заключенных с Главным управлением строительства Тюменской области (далее - ГУС ТО) Соглашений;</li> <li>- Увеличение количества недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет;</li> <li>- Увеличение количества бесхозяйного недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности;</li> <li>- Увеличение доли бесхозяйных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности;</li> <li>- Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;</li> <li>- Снижение количества имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (не востребованное).</li> </ul>

### 3. Показатели результативности реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. из м.	Методика расчета	Необходимое направление изменений (↑, ↓, 0) <*>	Базовые значения				Плановые значения			
					2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Цель № 1: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей												
Задача № 1: Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей												
1.1.	Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма	%	$D = N / F * 100$ , где: N – количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, которым предоставлены жилые помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда (нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода), ед. (данные ДИО); F – количество малоимущих семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации города Тобольска по состоянию на 01.01.2017, ед. (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	↑	1,11	2,22	5,55	6,7	7,5	9,7	11,1	12,5
1.2.	Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по	%	$D = N / F * 100$ , где: N – количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющих на конец отчетного периода право на предоставление жилых помещений по договору социального найма вне очереди, обеспеченных жилыми	↑	11,1	21,0	16,66	0	27,2	75	100	0

	договору социального найма вне очереди		помещениями по договору социального найма, ед. (данные ДИО); F – количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющих на начало отчетного периода право на предоставление жилых помещений по договору социального найма вне очереди, ед. (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО.										
1.3.	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы	семей	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	↑	99	157	188	232	288	346	402	458	
1.4.	Доля молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	%	$D = N / F * 100$ , где: N – количество молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий, включенных в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в текущем году, утвержденный Главным управлением строительства Тюменской области (данные ДИО); F – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, включенных в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в текущем году, утвержденный Главным управлением строительства Тюменской области, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты. Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2019	100	79,4	93,6	100	100	100	100	
Цель № 2 Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда													
Задача № 2: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда													
2.1.	Количество граждан,	чел	Показатель отражен за конкретный отчетный период	↑	160	330	394	192	268	266	X	X	

	переселенных из аварийного жилищного фонда	.	(год).										
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп.		X	129	376	168	X	X	X	X	
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937-рп.		X	X	18	24	X	X	X	X	
			В рамках заключенных с ГУС ТО Соглашений.		160	201	X	X	268	266	X	X	
2.2.	Расселенная площадь аварийного жилищного фонда	кв. м.	Показатель отражен за конкретный отчетный период (год).	↑	2696,0	5133,2	6236,10	5357,65	4945,1	2493,40	X	X	
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп.		X	2072,5	5885,70	4884,0	X	X	X	X	
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937-рп.		X	X	350,40	473,65	X	X	X	X	
			В рамках заключенных с ГУС ТО Соглашений.		2696,0	3060,7	X	X	4945,1	2493,4	X	X	
2.3.	Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012	%	D = N / F * 100, где: N – общая площадь Расселенного (ликвидированного) жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012 на конец отчетного периода, кв. м.; F – общая площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01.01.2012 по 01.01.2020 обеспеченного финансированием, кв.м.	↑	100	100	58,82	41,18	100	100	X	X	
2.4.	Доля ликвидированного жилищного фонда,	%	D = N / F * 100, где: N – количество объектов (МКД) жилищного фонда,	↑	Мониторинг	100	34,3	65,7	100	100	X	X	



	признанного после 01.01.2012 аварийным, в отношении которого выполнены все мероприятия по отселению граждан за счет бюджетных средств		признанных после 01.01.2012 аварийными, в отношении которых выполнены все мероприятия по отселению граждан, ликвидированных по состоянию на конец отчетного периода за счет бюджетных средств, ед.; F – общее количество объектов (МКД) жилищного фонда, признанных после 01.01.2012 аварийными, в отношении которых выполнены все мероприятия по отселению граждан на начало отчетного периода за счет бюджетных средств, ед.		показатель осуществляется с 01.01.2019							
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп.			50	18,4	57,8	X	X	X	X
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937-рп.			X	15,9	7,9	X	X	X	X
			В рамках заключенных с ГУС ТО Соглашений.			50	X	X	100	100	X	X
2.5.	Доля жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленный срок	%	D = N / F * 100, где: N – количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, (нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода), ед.; F – количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (нарастающим итогом по состоянию на начало отчетного периода), ед.	0	100	100	99,3	0,7	100	100	X	X
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп.		X	47,6	93,9	0,7	X	X	X	X
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с		X	X	5,4	X	X	X	X	X

			физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937-рп.										
			В рамках заключенных с ГУС ТО Соглашений.		100	52,4	X	X	100	100	X	X	
Цель № 3: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска													
Задача № 3: Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства													
3.1.	Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет	ед.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	↑	250	944	1217	1394	1592	1742	1786	1830	
Задача № 4: Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозное имущество													
4.1.	Количество бесхозного недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений, за исключением жилых), выявленного по состоянию на 01.01.2017, в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности	ед.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	↑	224	436	543	748	1002	1102	X	X	
4.2.	Доля бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности	%	$H3 = (A / (B - C)) \times 100\%$ , где: A - общее количество объектов инженерно-технического обеспечения, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности по состоянию на конец отчетного периода, ед. (данные ДИО); B - общее количество выявленных объектов инженерно-технического обеспечения по состоянию на 01.01.2019, ед. (данные ДИО); C - количество объектов, по которым выявлен собственник. Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2019	39	19	38	46,8	18,4	X	X	
Задача № 5: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью													

5.1.	Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства	%	$H5 = (B / A \times 100) - 100$ , где: В - количество объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на конец отчетного периода, ед.; А - количество объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на 01.01.2018, ед. Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	↑	7	18	32	46	64	82	100	121
5.2.	Снижение количества имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (невостребованное)	ед.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2020 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	↓	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2020		22	19	18	16	14	12
5.3.	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности	%	$D(\text{рест.об}) = (\text{ОКН треб.конс}) / (\text{ОКН}) \times 100$ , ОКН треб.конс – число объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации; ОКН – общее количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.	↓	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2023					5	5	5
5.4.	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности	%	$D(\text{рест.об}) = (\text{ОКН треб.рест}) / (\text{ОКН}) \times 100$ , ОКН треб.рест – число объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации; ОКН – общее количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.	↓	65,00	51,92	51,85	51,78	81,35	88,33	88,33	88,33

Сокращения:

РПТО – Распоряжение правительства Тюменской области;

МКД – Многоквартирный дом.

## **Обоснование динамики плановых значений показателей результативности реализации муниципальной программы**

1.1. «Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма» (далее – показатель результативности №1.1.).

1.2. «Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма вне очереди» (далее – показатель результативности №1.2.).

Достижение плановых значений показателей результативности №1.1. и №1.2. планируется за счет предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма из освободившихся помещений муниципального жилищного фонда (при условии их наличия), а также в рамках исполнения решений судов.

За период с 2018 по 2021 годы:

- по показателю результативности №1.1. выявлена динамика увеличения значений показателя к 2022 году (в сравнении с 2018 годом в 7 раз, с 2019 годом в 3,4 раза, с 2020 годов в 1,3 раза). Улучшение показателя связано с увеличением количества предоставленных гражданам жилых помещений в рамках исполнения решений судов и расселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- по показателю результативности №1.2. выявлено изменение значений показателя. В 2020, 2021 году снижение показателя в сравнении с 2019 годом объясняется отсутствием финансирования на приобретение жилых помещений.

На основании достигнутых значений показателей результативности №1.1. и №1.2. определена динамика плановых значений данных показателей, при условии предоставления гражданам в год 5-ти жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

1.3. «Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы» (далее – показатель результативности №1.3.).

1.4. «Доля молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты» (далее – показатель результативности №1.4.).

Достижение плановых значений показателей результативности №1.3. и №1.4. планируется за счет выделенного из бюджета Тюменской области объема финансирования на выполнение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

За период с 2018 по 2021 годы выявлена динамика увеличения значений показателей результативности №1.3. и №1.4.

На основании достигнутых значений показателей результативности №1.3. и №1.4. определена динамика плановых значений данных показателей, при условии

утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, а также выделения необходимого объема бюджетных средств.

2.1. «Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда» (далее – показатель результативности №2.1.).

2.2. «Расселенная площадь аварийного жилищного фонда» (далее – показатель результативности №2.2.).

Достижение плановых значений показателей результативности №2.1. и №2.2. обеспечивается за счет запланированного финансирования в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Динамика увеличения значений показателей результативности №2.1. и №2.2. в период с 2018 по 2021 годы обусловлена обеспечением финансирования в рамках, заключенных с ГУС ТО Соглашений и реализации действующих программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных распоряжениями Правительства Тюменской области, в целях сокращения аварийного жилищного фонда.

2.3. «Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012» (далее – показатель результативности №2.3.).

2.4. «Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного после 01.01.2012 аварийным, в отношении которого выполнены все мероприятия по отселению граждан за счет бюджетных средств» (далее – показатель результативности №2.4.).

Достижение плановых значений показателей результативности №2.3. и №2.4. обеспечивается за счет выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда, обеспеченного финансированием в рамках вышеуказанных программ.

2.5. «Доля жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленный срок» (далее – показатель результативности №2.5.).

В 2019, 2020 году по показателю результативности №2.5. выявлено снижение в сравнении с 2018 годом и объясняется отсутствием финансирования на приобретение жилых помещений.

При этом, за период 2020-2021 достигнут плановый показатель результативности №2.5. за счет предоставления 147 жилых помещений по договорам социального найма и обеспечением финансирования.

По состоянию на 06.09.2023 плановые показатели результативности №№2.1.-2.5. достигнуты за счет выполнения мероприятий по завершению расселения 2 многоквартирных домов (269 человек, площадь аварийного жилищного фонда 2 493,4 кв.м.).

3.1. «Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет» (далее – показатель результативности №3.1.).

Достижение плановых значений показателя результативности №3.1. планируется за счет проведения мероприятий по изготовлению технических планов в отношении недвижимого имущества и постановке его на кадастровый учет, с

целью дальнейшего его учета в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок.

На основании достигнутых значений показателя результативности №3.1. определена динамика плановых значений данного показателя, при условии выделения необходимого объема бюджетных средств.

4.1. «Количество бесхозного недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений, за исключением жилых), выявленного по состоянию на 01.01.2017, в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности» (далее – показатель результативности №4.1.).

4.2. «Доля бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности» (далее – показатель результативности №4.2.).

Достижение плановых значений показателей результативности №4.1. и №4.2. планируется за счет признания права муниципальной собственности на бесхозное имущество в судебном порядке, при условии выделения необходимого объема бюджетных средств.

5.1. «Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (далее – показатель результативности №5.1.).

Достижение плановых значений показателя результативности №5.1. планируется за счет дополнения муниципальным имуществом Перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ органы местного самоуправления дополняют и утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, ежегодно - до 1 ноября текущего года).

5.2. «Снижение количества имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (не востребованное)» (далее – показатель результативности №5.2.).

Достижение плановых значений показателя результативности №5.2. планируется за счет проведения мероприятий по инвентаризации муниципального имущества с целью выявления неиспользуемого или не эффективно используемого имущества. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

5.3. «Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности» (далее – показатель результативности №5.3.).

В 2022 году количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, увеличилось на 6 объектов культурного наследия (ул. Семена Ремезова, д. 26; ул. Мира, д. 5; ул. Семена Ремезова, д. 41; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 1; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 4; мкр.

Менделеево, д.32) и составило 62. При этом 1 объект культурного наследия («Жилой дом», г. Тобольск, ул. Семакова, д. 7) – аварийный многоквартирный жилой дом - потребовал проведения консервационных работ в связи с расселением жильцов.

Учитывая, что на сегодняшний день 3 объекта культурного наследия требуют принятия незамедлительных мер по их утрате, доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, на 2023-2025 годы составит 5% (3/60).

Следует отметить, что консервация - это комплекс противоаварийных работ по защите объекта культурного наследия, которому угрожает быстрое разрушение, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия. После проведения консервационных работ значение показателя не изменится, так как необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте.

5.4. «Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности» (далее – показатель результативности №5.4.).

В 2022 году количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, увеличилось на 6 объектов культурного наследия (ул. Семена Ремезова, д. 26; ул. Мира, д. 5; ул. Семена Ремезова, д. 41; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 1; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 4; мкр. Менделеево, д. 32) и составило 62. При этом 1 объект культурного наследия («Жилой дом», г. Тобольск, ул. Семакова, д. 7) – аварийный многоквартирный жилой дом - потребовал проведения консервационных работ в связи с расселением жильцов.

1. 6 объектов культурного наследия, которые вошли в состав муниципальной казны и на них необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ (ул. Семена Ремезова, д. 26; ул. Мира, д. 5; ул. Семена Ремезова, д. 41; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 1; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 4; мкр. Менделеево, д. 32);

2. 15 объектов культурного наследия, в отношении которых собственником, с учетом выделенного финансирования, принято решение о разработке научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ, в том числе: 1 объект культурного наследия - «Обелиск, сооруженный в память Ермака Ивана Тимофеевича» (пл. Семена Ремезова, 5, сооружение 1); 1 объект культурного наследия «Завальное кладбище» (ул. Семена Ремезова, № 55, сооружение 1) и 13 могил декабристов, расположенных на Завальном кладбище в городе Тобольске;

3. На объектах, расположенных по адресам: ул. Аптекарская, д. 3 и ул. Мира, д. 9, проведены реставрационные работы (окончание в 2012 году и 2010 году соответственно). В настоящее время, с учетом использования объекта и длительным сроком после проведения реставрационных работ, указанные объекты требуют проведения ремонтных работ.

В связи с вышеизложенным, доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, на 2023-2025 годы составит 88,33% (53/60).



#### **4. Финансовое обеспечение муниципальной программы, источники финансирования**

Для реализации мероприятий муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска» требуется следующий объем финансирования:

<b>Финансирование</b>	<b>2020 год</b>	<b>2021 год</b>	<b>2022 год</b>	<b>2023 год</b>	<b>2024 год</b>	<b>2025 год</b>
Средства Федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета Тюменской области	840 642,73	138 561,63	460 650,31	257 862,89	79 977,72	62 694,65
Средства бюджета города Тобольска	129 208,38	183 112,88	298 727,08	305 349,07	168 822,80	80 588,24
<b>Итого:</b>	<b>969 851,11</b>	<b>321 674,51</b>	<b>759 377,39</b>	<b>563 211,96</b>	<b>248 800,52</b>	<b>143 282,89</b>

## 6. План мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия/ объектный перечень	Разработчик/ Участники	Срок выполнения		Финансовые показатели, тыс. руб.				Государственная программа /Региональный проект (национальный проект)
			начало выполнения	окончание выполнения	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по программе, в том числе по источникам финансирования:					759 377,39	563 211,96	248 800,52	143 282,89	
средства бюджета города Тобольска:					298 727,08	305 349,07	168 822,80	80 588,24	
средства бюджета Тюменской области:					460 650,31	257 862,89	79 977,72	62 694,65	
средства Федерального бюджета:					0,00	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. расходы на управление:					27 500,54	23 074,45	23 747,00	24 651,00	
расходы на содержание подведомственного учреждения:					27 291,25	35 066,03	26 455,60	27 421,20	
<b>Цель № 1: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей</b>									
<b>Задача № 1: Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей</b>									
1.1.	Выполнять мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий, проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей	ДИО	I кв.2020	IV кв.2025	в рамках расходов на управление ДИО				
1.2.	Предоставлять социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках исполнения мероприятия ведомственной целевой программы	ДИО	I кв.2020	IV кв.2025	64 619,76 (из них: 64 587,45 – средства бюджета Тюменской области; 32,31 – средства бюджета города Тобольска)	61 875,29 (из них: 61 844,35 – средства бюджета Тюменской области; 30,94 – средства бюджета города	62 223,66 (из них: 62 192,55 – средства бюджета Тюменской области; 31,11 – средства бюджета города	62 071,69 (из них: 62 040,65 – средства бюджета Тюменской области; 31,04 – средства бюджета города	

						Тобольска)	Тобольска)	Тобольска)	
1.3.	Осуществлять приобретение жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования городской округ город Тобольск	ДИО	I кв.2020	IV кв.2025	15 936,85 (средства бюджета города Тобольска)	36 144,07 (средства бюджета города Тобольска)	X	X	
Цель № 2: Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда									
Задача № 2: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда									
2.1.	Осуществлять переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, приобретение жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования городской округ город Тобольск	ДИО	I кв.2020	IV кв.2025	435 899,35 (из них: 362 927,47 – средства бюджета Тюменской области; 72 971,88 – средства бюджета города Тобольска)	124 255,46 (из них: 121 133,11 – средства бюджета Тюменской области; 3 122,35 – средства бюджета города Тобольска)	X	X	
2.1.1.	переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы	ДИО	I кв.2020	IV кв.2025	435 899,35 (из них: 362 927,47 – средства бюджета Тюменской области; 72 971,88 – средства бюджета города Тобольска)	124 255,46 (из них: 121 133,11 – средства бюджета Тюменской области; 3 122,35 – средства бюджета города Тобольска)	X	X	РАП, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп; соглашение ГУС ТО от 14.02.2022 №99, от 27.01.2022 №52
2.1.2.	переселение граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации	ДИО	I кв.2020	IV кв.2025	X	X	X	X	Программа утверждена РПТО от 02.08.2019 №937-рп
Цель № 3: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска									

Задача № 3: Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства									
3.1.	Учет муниципального имущества в реестре объектов муниципальной собственности	ДИО	I кв. 2020	IV кв. 2025	в рамках расходов на управление ДИО				
3.2.	Подготовка и направление документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для регистрации права собственности, прекращения, перехода права муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск на имущество, внесение изменений в данные ЕГРН	ДИО	I кв. 2020	IV кв. 2025	в рамках расходов на управление ДИО				
Задача № 4: Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество									
4.1.	Изготовление технических планов, проведение топографо-геодезических работ, подготовка актов обследования в отношении бесхозяйного имущества	ДИО	I кв.2020	IV кв.2025	1 013,83 (средства бюджета города Тобольска)	357,00 (средства бюджета города Тобольска)	X	X	
4.2.	Изготовление технических планов, проведение топографо-геодезических работ, подготовка актов обследования в отношении муниципального имущества	ДИО	I кв.2020	IV кв.2025	726,07 (средства бюджета города Тобольска)	7 719,68 (из них: 6 940,49 – средства бюджета Тюменской области; 779,19 – средства бюджета города Тобольска)	6 528,37 (из них: 4 672,03 – средства бюджета Тюменской области; 1 856,34 – средства бюджета города Тобольска)	1 071,00 (средства бюджета города Тобольска)	
Задача № 5: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью									
5.1.	Мониторинг объектов, свободных от прав третьих лиц, с последующей передачей объектов в аренду по результатам торгов, оказанием имущественной поддержки	ДИО	I кв.2020	IV кв.2025	в рамках расходов на управление ДИО				

	субъектам малого и среднего предпринимательства								
5.2.	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, в том числе: определение рыночной стоимости размера арендной платы за муниципальное имущество, определение рыночной стоимости муниципального имущества	ДИО	I кв.2020	IV кв.2025	2 244,03 (средства бюджета города Тобольска)	3 585,80 (средства бюджета города Тобольска)	X	X	
5.3.	Приобретение имущества и содержание объектов, составляющих муниципальную казну	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2025	103 032,89 (из них: 13 782,06 – средства бюджета Тюменской области; 89 250,83 – средства бюджета города Тобольска)	110 791,86 (из них: 52 380,12 – средства бюджета Тюменской области; 58 411,74 – средства бюджета города Тобольска)	8 237,98 (средства бюджета города Тобольска)	8 060,00 (средства бюджета города Тобольска)	
5.4.	Осуществление сноса расселенных аварийных домов	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2025	21 265,07 (средства бюджета города Тобольска)	64 805,73 (средства бюджета города Тобольска)	X	X	
5.5.	Капитальный ремонт объектов муниципального жилого фонда	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2025	8 014,88 (средства бюджета города Тобольска)	9 012,91 (средства бюджета города Тобольска)	10 204,00 (средства бюджета города Тобольска)	10 204,00 (средства бюджета города Тобольска)	
5.6.	Уплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах органами местного самоуправления, как собственниками помещений в многоквартирных домах	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2025	10 217,00 (средства бюджета города Тобольска)	9 595,78 (средства бюджета города Тобольска)	9 523,19 (средства бюджета города Тобольска)	9 804,00 (средства бюджета города Тобольска)	
5.7.	Мероприятия по сохранению	МКУ	II кв.2022	IV кв.2025	41 615,87	76 927,90	101 880,72	X	

	объектов культурного наследия	«Имущественная казна»/ ДГС/ ДГХ			(из них: 18 774,33 – средства бюджета Тюменской области; 22 841,54 – средства бюджета города Тобольска)	(из них: 14 963,82 – средства бюджета Тюменской области; 61 964,08 – средства бюджета города Тобольска)	(из них: 12 482,14 – средства бюджета Тюменской области; 89 398,58 – средства бюджета города Тобольска)		
--	-------------------------------	---------------------------------	--	--	---	---	---	--	--

Сокращения:

РПТО – распоряжение Правительства Тюменской области;

РАП – Региональная адресная программа.