



## ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### Р Е Ш Е Н И Е

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_

#### **О внесении изменений в Порядок передачи муниципального имущества города Tobolska в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Tobolskoy городской Думы от 26.10.2021 № 127**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Tobolska, Tobolskaya городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок передачи муниципального имущества города Tobolska в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Tobolskoy городской Думы от 26.10.2021 № 127 (с изменениями, внесенными решением Tobolskoy городской Думы от 26.04.2022 №37), следующие изменения:

1.1. Главу 5 Порядка изложить в новой редакции:

«5.1. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

5.2. Обязательным условием договора аренды объекта культурного наследия, включенного в реестр, является обязанность Арендатора проводить работы по сохранению такого объекта культурного наследия за счет собственных средств.

5.3. Неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в реестр, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, могут быть предоставлены в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей главой.

5.4. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, включенного в реестр, находящегося в неудовлетворительном состоянии, является обязанность Арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в срок,

не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

В случае неисполнения Арендатором указанного условия договор аренды объекта культурного наследия, включенного в реестр, находящегося в неудовлетворительном состоянии, подлежит расторжению в одностороннем порядке Арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Сдача в субаренду объекта культурного наследия, включенного в реестр, находящегося в неудовлетворительном состоянии, предоставленного Арендатору по договору аренды, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

5.6. В договоре аренды объекта культурного наследия, включенного в реестр, находящегося в неудовлетворительном состоянии, должно быть предусмотрено условие изменения размера арендной платы в случае изменения площади объекта культурного наследия, включенного в реестр, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в результате проведения работ по сохранению указанного объекта культурного наследия, уточненной в Едином государственном реестре недвижимости.»;

1.2. В пункте 2 приложения к Порядку:

1.2.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы, в том числе начальная цена торгов, за пользование муниципальным имуществом, за исключением муниципального имущества, указанного в пункте 3 Расчета, рассчитывается по следующей формуле:»;

1.2.2. в абзаце пятом слова «в аренду. Устанавливается» заменить словами «в аренду, устанавливается»;

1.2.3. подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) при передаче в аренду отдельно стоящих зданий бань или помещений, расположенных в зданиях бань, - 0,5»;

1.2.4. подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) при передаче в аренду объектов культурного наследия, включенных в реестр (за исключением объектов культурного наследия, включенных в реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии), - 0,4»;

1.2.5. дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) при передаче в аренду объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения – 0,8»;

1.2.6. дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) в случае передачи муниципального имущества лицам, не указанным в подпунктах «а» - «и» настоящего пункта, Ккор устанавливается в размере 1.»;

1.3. Пункт 3 приложения к Порядку изложить в следующей редакции:

«3. Размер льготной арендной платы, в том числе начальная цена торгов, за пользование объектом культурного наследия, включенным в реестр, находящимся в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 1 рубль за 1

квадратный метр площади такого объекта культурного наследия в месяц (без учета НДС).

Размер арендной платы в период действия договора аренды изменению не подлежит за исключением обстоятельств, указанных в пункте 5.6 Порядка, в том числе в случае, если переданный в аренду объект культурного наследия, включенный в реестр, находящийся в неудовлетворительном состоянии, в результате действий Арендатора перестанет относиться к объекту культурного наследия, включенному в реестр, находящемуся в неудовлетворительном состоянии.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Установить, что подпункт 1.2.5 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023, и действует до 31.12.2023.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальных сайтах Тобольской городской Думы ([www.dumatobolsk.ru](http://www.dumatobolsk.ru)) и Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

**Глава города Тобольска**  
**Председатель городской Думы**

**М.В. Афанасьев**  
**А.А. Ходосевич**

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**к проекту решения Тобольской городской Думы**  
**«О внесении изменений в Порядок передачи муниципального имущества**  
**города Тобольска в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный**  
**решением Тобольской городской Думы от 26.10.2021 № 127»**

**Подписи согласования:**

<b>Наименование должности</b>	<b>Для замечаний</b>	<b>Подпись дата</b>	<b>Расшифровка подписи</b>
Заместитель Главы города Тобольска			О.А. Новикова
Заместитель Главы города Тобольска			Н.В. Мудриченко
Начальник Правового управления Администрации города Тобольска			М.В. Туганова
Директор Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска			А.А. Денисова