

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта
нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска

1.2. Вид и наименование проекта

Проект решения Тобольской городской Думы «О внесении изменений в Порядок передачи муниципального имущества города Тобольска в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Тобольской городской Думы от 26.10.2021 № 127»

1.3. Нормы федерального законодательства, из которых вытекает необходимость разработки проекта:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта:

Низкая

(высокая, средняя, низкая)

1.5. Обоснование отнесения проекта к определенной степени регулирующего воздействия (выбрать нужное):

Высокая

Содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) расходов бюджета города Тобольска

Средняя

содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо способствующие их изменению, и (или) положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) расходов бюджета города Тобольска

Низкая

не содержит положений, предусмотренных подпунктами "а" и "б" настоящего пункта, но в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Порядка подлежит ОРВ

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом решения предлагается изложить главу 5 Порядка в новой редакции, учитывая положения статей 14, 14.1, 48, 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, применив регулятивные нормы в отношении объектов культурного наследия, относящихся к федеральной собственности, к объектам культурного наследия, находящимся в муниципальной собственности.

Акцентируется внимание на существенных условиях договоров аренды, безвозмездного пользования. Изменения вносятся с целью исключения уточнения круга лиц, имеющих право на предоставление в пользование объектов культурного наследия на условиях договора аренды, для недопущения ограничения их прав.

Также проектом решения предусматривается применение понижающего коэффициента к объектам аренды, предназначенным для электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения. Данное положение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 (в том числе в отношении бесхозяйных объектов, принятых в муниципальную собственность), но срок его действия ограничивается 31.12.2023. Применение понижающего коэффициента носит временный характер на период проведения ДИО города Тобольска в 2023 году инвентаризации основных средств (в том числе переоценка стоимости муниципального имущества с учетом амортизации). Стоимость основных средств учитывается при экономическом обосновании ресурсоснабжающей организацией расходов на аренду в составе тарифной заявки.

Применение понижающего коэффициента обеспечит соблюдение баланса интересов арендатора, арендодателя, потребителей коммунальных услуг. Позволит изменить структуру расходов арендатора и обеспечить проведение работ по ремонту и содержанию объектов коммунального комплекса, а также снизит нагрузку на тариф для потребителей (в части затрат на арендную плату).

Применение предлагаемого понижающего коэффициента на планируемые показатели доходной части бюджета на 2023 - 2024 годов не повлияет, так как плановые показатели определены на основании действующих договоров аренды.

Кроме того, настоящим проектом предлагается в целях создания привлекательных условий для вовлечения в гражданский оборот объектов культурного наследия, включенных в реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии, установить льготную ставку арендной платы в 1 рубль за квадратный метр в месяц, распространив её действие не только на период проведения работ по сохранению такого объекта культурного наследия, как установлено в действующем Порядке, но на весь период действия договора аренды.

1.7. Срок проведения публичных консультаций в отношении идеи (концепции) правового регулирования (если проводились):

начало: "20" июня 2023 г.; окончание: "26" июня 2023 г.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в ходе обсуждения идеи (концепции) правового регулирования:

из них: учтено полностью: _____, учтено частично: _____

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по результатам обсуждения идеи (концепции) правового регулирования:
http://www.admtobolsk.ru/econom/predp/predp_3/orv_2023/ocenka_2023/

1.10. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:
Зырянова Татьяна Викторовна, председатель юридического комитета Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска, 8(3456) 25-86-37, dio-tobolsk@prto.ru
(Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Настоящий проект решения подготовлен в целях совершенствования правового регулирования, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принимая во внимание протокол совещания Администрации города Тобольска «О передаче объектов культурного наследия из федеральной собственности в региональную и муниципальную собственность в рамках реализации программы «Тобольск – 2030»» от 25.08.2022 №178.

(приводится текстовое описание проблемы, количественная оценка ущерба от наличия проблемы - при возможности дать такую оценку)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы, о мерах, принятых ранее для ее решения, затраченных ресурсах и достигнутых результатах:

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы, по возможности их количественная оценка (выбрать нужное, привести текстовое описание):
отсутствуют

(текстовое описание негативных эффектов, подтверждающие статистические данные, источники информации, в том числе данные независимых исследований, собственные экспертные оценки, мнения участников общественных отношений и другие источники данных)

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без введения предлагаемого правового регулирования:

2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

2.6. Источники данных:

2.7. Иная информация о проблеме:

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Индикаторы (показатели) достижения целей предлагаемого правового регулирования (при наличии)
Приведение нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством РФ, совершенствование правового регулирования	С момента вступления в силу нормативно-правового акта	Соответствие нормативно-правового акта требованиям действующего законодательства

3.4. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	4.2. Количество участников группы (фактическое и прогнозное)	4.3. Источники данных
Организации коммунального комплекса, арендаторы 6 объектов культурного наследия	7/7	Договоры аренды, реестр ОКН

5. Период воздействия вносимых в правовое регулирование изменений или введения нового правового регулирования на субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности (кратко-, средне- или долгосрочный).

6. Изменение обязанностей и (или) ответственности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

6.1. Обязанности, ответственность субъектов предпринимательской деятельности, вводимые и (или) изменяемые проектом акта (с указанием соответствующих норм проекта акта)	6.2. Обоснование необходимости введения, изменения каждой указанной в столбце 6.1 обязанности, ответственности (в случае ссылки на другие НПА указывается конкретная статья, часть, пункт, подпункт)	6.3. Количественная оценка расходов (доходов), связанных с введением, изменением каждой указанной в столбце 6.1 обязанности, ответственности, в рублях
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

6.4. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

6.5. Источники данных:

7. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования <*>

7.1. Виды рисков (риски с низкой вероятностью наступления не указываются)	7.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий (очень высокая, высокая, средняя)	7.3. Методы контроля рисков	7.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риски отсутствуют			

<*> Примечание.

Могут быть рассмотрены следующие виды рисков:

- риски несоответствия предложенного правового регулирования заявленным целям;
- риски недостаточности механизмов реализации предлагаемого правового регулирования для решения проблемы;
- риски несоответствия предложенного способа правового регулирования уровню распространения необходимых технологий;
- риски ухудшения инвестиционного климата;
- риски снижения темпов развития малого и среднего предпринимательства;
- риски снижения конкуренции;
- риски снижения безопасности и качества продукции;
- экологические риски;
- социальные риски;
- иные риски.

7.5. Источники данных: нет.

8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы.

8.1. Описание иных возможных вариантов решения проблемы, отличных от предлагаемого проектом акта:

Отсутствуют.

8.2. Оценка каждого из описанных в пункте 8.1 возможных вариантов решения проблемы, а также варианта сохранения ситуации "как есть" (сохранения действующего правового регулирования) с использованием показателей разделов 4 - 7 сводного отчета

Показатели оценки в соответствии с разделами 4 - 7 сводного отчета	Вариант 1	Вариант N	Вариант "оставить как есть"
Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов (раздел 4 сводного отчета)			
Оценка расходов (доходов) бюджета (раздел 5 сводного отчета)			
Оценка изменения обязанностей, ответственности и дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования (раздел 6 сводного отчета)			
Оценка рисков неблагоприятных последствий (раздел 7 сводного отчета)			

Примечание: Таблица может быть оформлена в виде приложения к сводному отчету.

8.3. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:
9. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

9.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: июнь 2023 года.

9.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: ____ дней со дня принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: ____ дней со дня принятия проекта нормативного правового акта.

9.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

9.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Директор органа-разработчика

А.А. Денисова

(инициалы, фамилия)

19.06.2023

(дата)


(подпись)