



программа развития  
городской среды до 2030 года

# Тобольск настоящий

Создаем будущее,  
не изменяя прошлому

группа  
проекта  
в VK





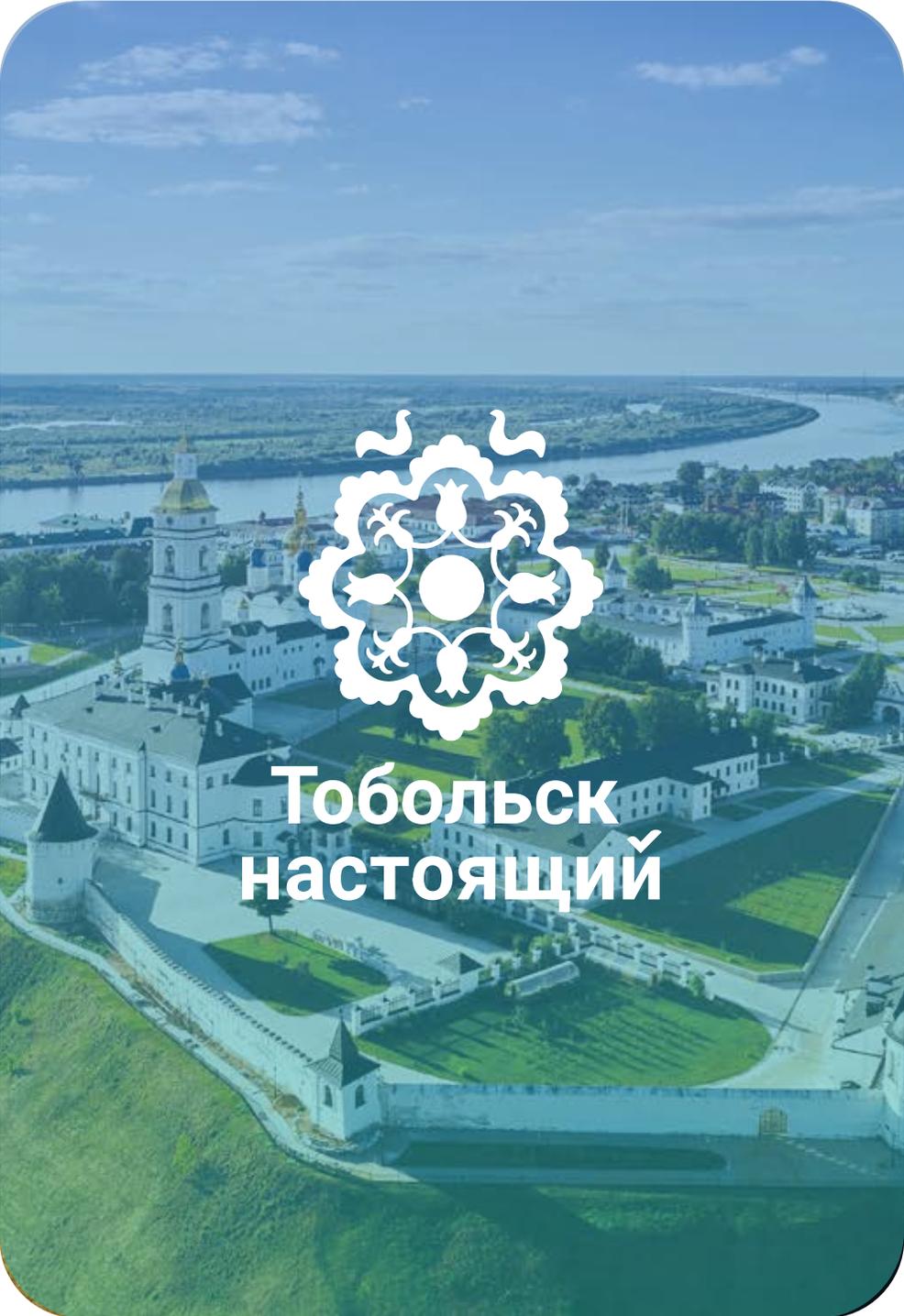
## «Тобольск настоящий» – это новая программа развития городской среды до 2030 года.

Программа объединила усилия правительства Тюменской области, администрации города Тобольска и компании СИБУР.

Новая программа является продолжением программы «Тобольск-2020», результаты которой видны невооруженным глазом.

## Настоящий – это стоящий и качественный, натуральный и искусственный.

Тобольск – город настоящих возможностей. Здесь создаются по-настоящему счастливые семьи, а молодежь находит интересные увлечения и самобытные пути развития.



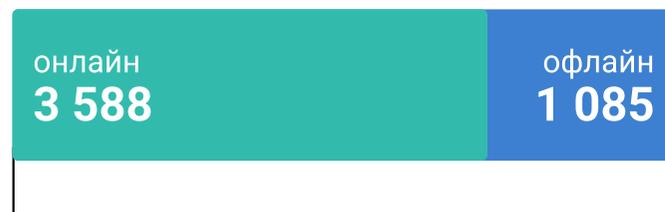
Тобольск  
настоящий

## Преобразования последних лет, которые тоболяки считают наиболее важными для развития города

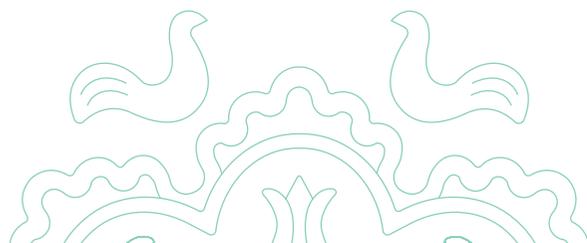
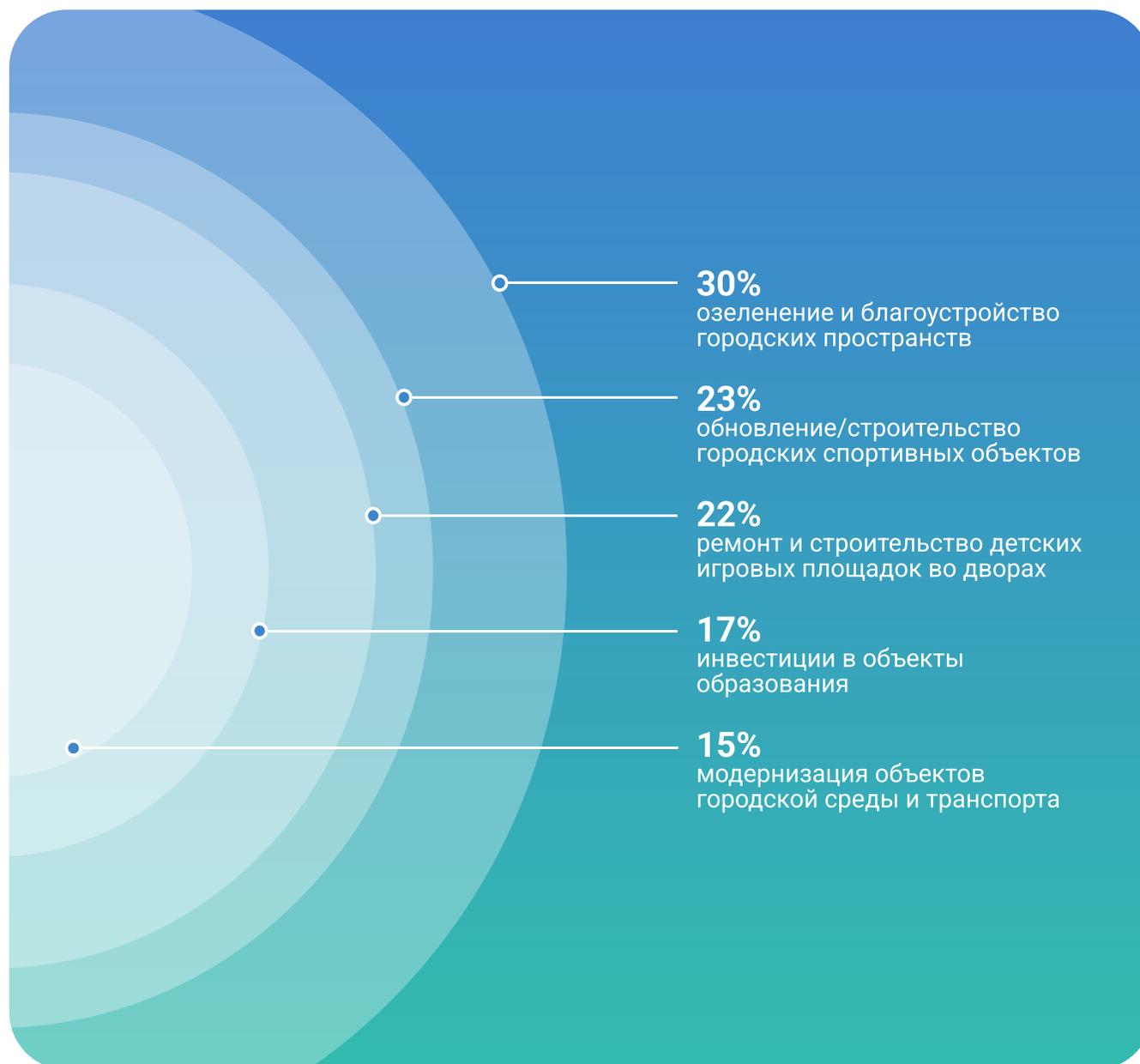
Данные представлены на основе результатов опросов жителей.

Онлайн-опросы проведены в социальных сетях «ВКонтакте», «Одноклассники» и Telegram в период с 17 мая по 3 июня.

Офлайн-опросы организованы 28 и 29 мая на площадках города, в ТЦ «Жемчужина Сибири» и локациях в рамках «Дня химика».



**Итого опрошено 4 673**



## Преобразование и благоустройство города, по мнению тоболяков, следует начать со следующих направлений

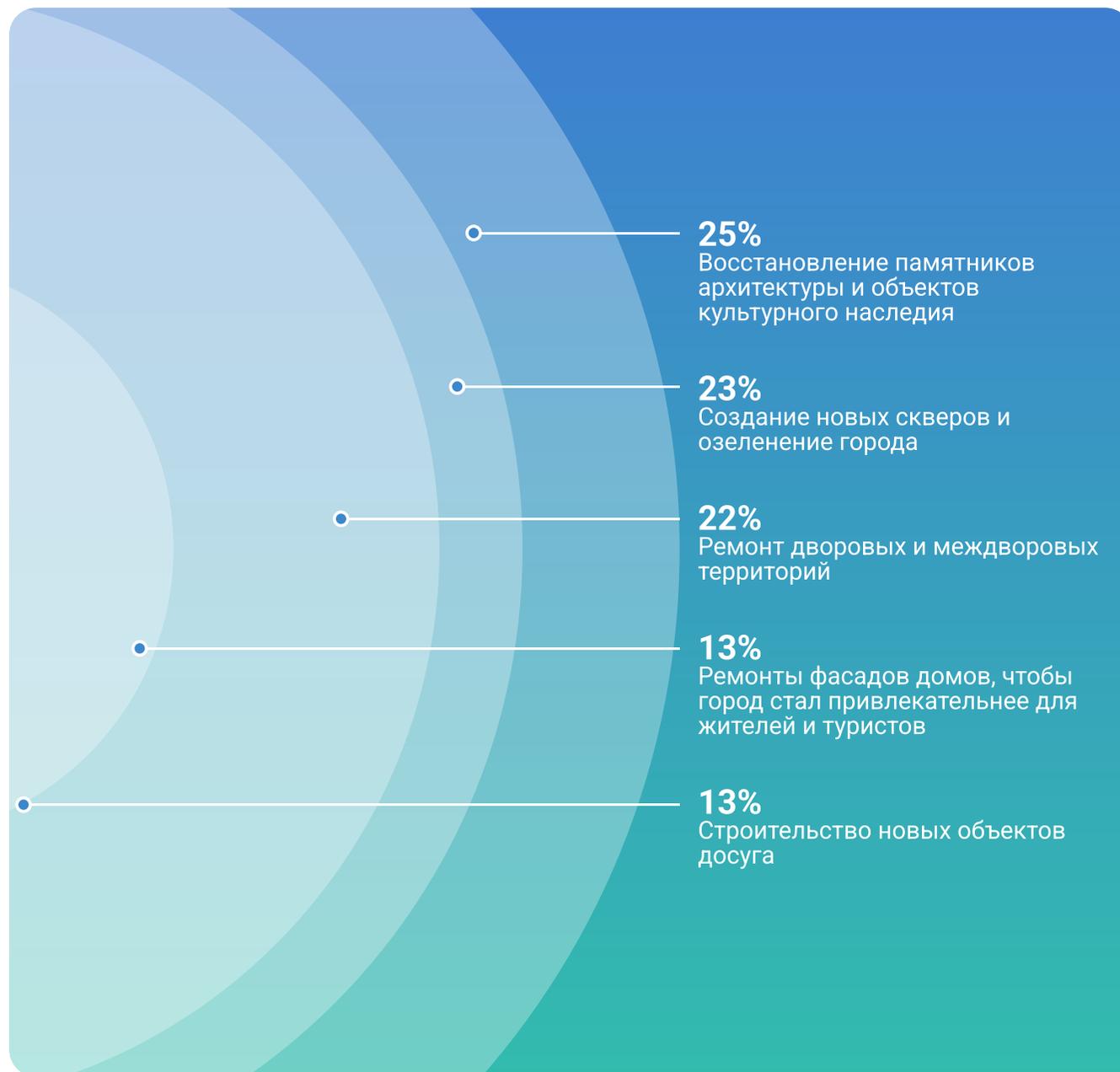
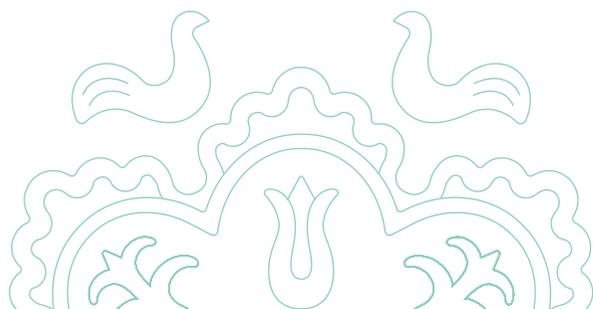
Данные представлены на основе результатов опросов жителей.

Онлайн-опросы проведены в социальных сетях «ВКонтакте», «Одноклассники» и Telegram в период с 17 мая по 3 июня.

Офлайн-опросы организованы 28 и 29 мая на площадках города, в ТЦ «Жемчужина Сибири» и локациях в рамках «Дня химика».



**Итого опрошено 9 940**



## Ближайшие планы развития городской среды города Тобольска:

### Восстановление памятников архитектуры и объектов культурного наследия

- Водонапорная башня
- Дом Неводчикова
- Ансамбль казенных винных складов
- Новый Гостиный двор

### Создание новых скверов и озеленение города

- Аптекарский сад
- Александровский сад
- Сквер выпускников
- Бульвар Менделеева

### Ремонт дворовых и междворовых территорий

- Ежегодно более 20 площадок в разных микрорайонах города

### Ремонты фасадов домов, чтобы город стал привлекательнее для жителей и туристов

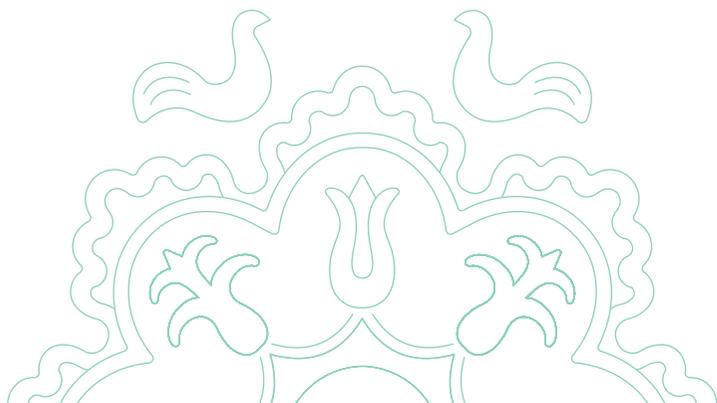
- Ежегодное обновление фасадов в микрорайонах города

### Строительство новых объектов досуга

- Центр гимнастики
- МФКЦ
- Менделеев парк

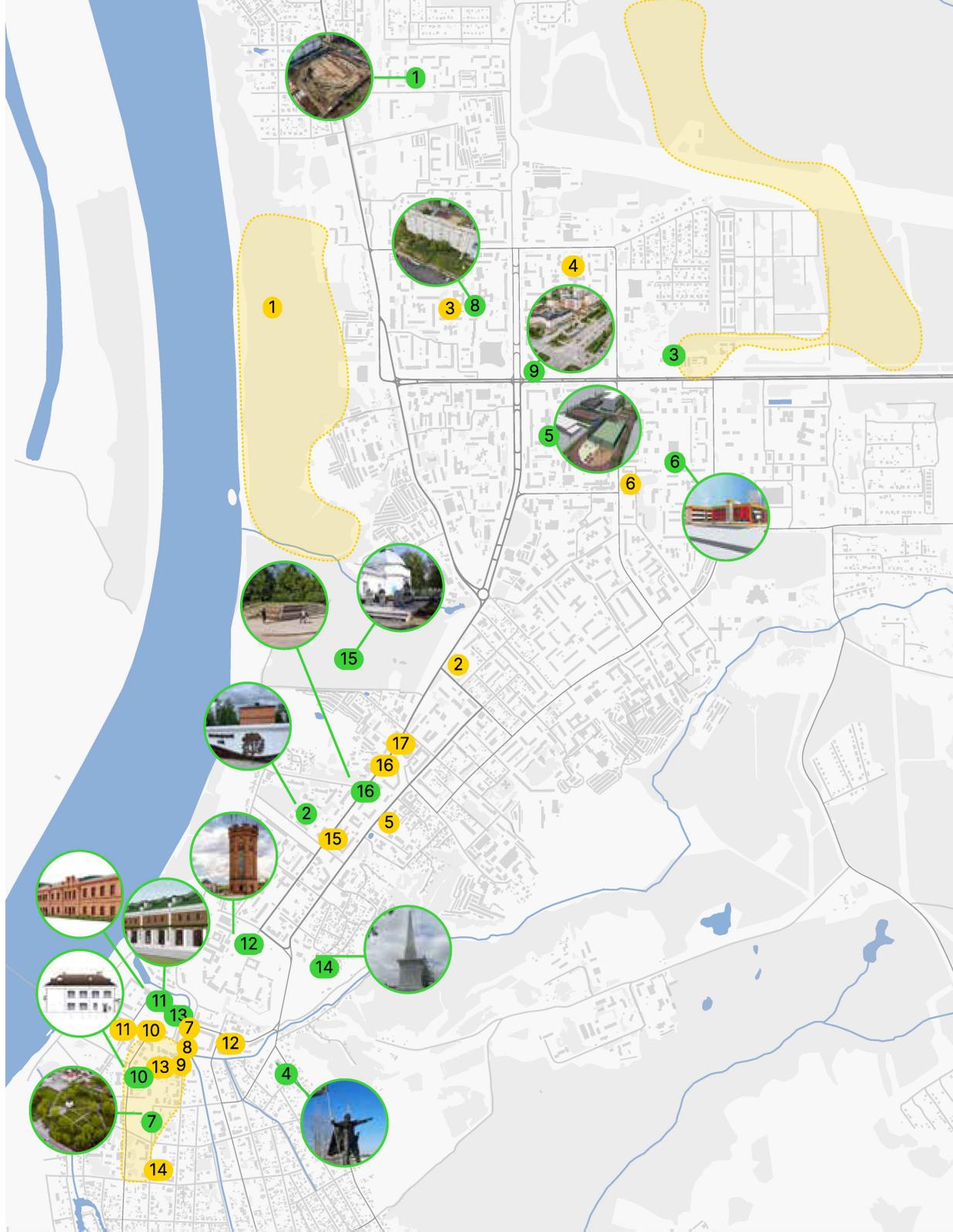
### Дальнейшее обновление социальных объектов

- Бассейны в детских садах
- СОШ 16
- СОШ 12
- Кванториум



**● Делаем сейчас**

1. Строительство Центра гимнастики
2. Благоустройство Аптекарского сада
3. Благоустройство «Менделеев-парка»
4. Установка памятника основателю города Даниле Чулкову
5. Благоустройство территории школы № 12
6. Капитальный ремонт школы № 16
7. Благоустройство Александровского сада с часовней
8. Благоустройство Сквера выпускников
9. Благоустройство бульвара Д. И. Менделеева
10. Реставрация «Дома Неводчикова» (ул. Хохрякова, 10)
11. Ревитализация территории с объектами культурного наследия (комплекс зданий СУЭНКО, Базарная площадь, 1)
12. Реставрация и приспособление Водонапорной башни
13. Реставрация здания «Нового Гостиного двора» с приспособлением под центр ремесленничества (Базарная площадь, 11)
14. Реставрация обелиска, сооруженного в память Ермака Тимофеевича
15. Реставрация могил декабристов на Завальном кладбище
16. Работы по сохранению земляного вала



**● Делаем до 2030 года**

1. Благоустройство «Иртыш-парка»
2. Строительство Многофункционального культурного центра
3. Благоустройство школы № 7
4. Благоустройство школы № 18
5. Благоустройство общественного пространства с «Поганым прудком» (ул. Октябрьская)
6. Благоустройство Спортивного сквера в 10 мкр.

**Реставрация объектов культурного наследия**

7. Магазин Г. Н. Константинова (ул. Базарная, 4)
8. Торговый дом (ул. Базарная, 5)
9. Конторское здание с лавкой (ул. Мира, 1)
10. Девичье приходское училище (ул. Мира, 2)
11. Дом купца Кремлева (ул. Хохрякова, 2)
12. Здание мужской гимназии (ул. Розы Люксембург, 7)
13. Дом купцов Володимировых (ул. Мира, 4)
14. Дом Северюкова (ул. Мира, 14)
15. Здание женского акушерско-фельдшерского училища (ул. Ремезова, 26)
16. Реставрация «Ансамбля казенных винных складов» (ул. Ремезова, 41)
17. Реставрация жилого дома (ул. Ремезова, 43)

Озеленение в рамках ежегодной программы «1 000 деревьев» –

**3 000 саженцев**

Реновация фасадов многоквартирных домов на гостевом маршруте –

**20 фасадов**  
(5 в работе)

Реновация придомовых территорий и модернизация детских площадок –

**150 детских площадок**  
(25 в работе)

Объекты культурного наследия –

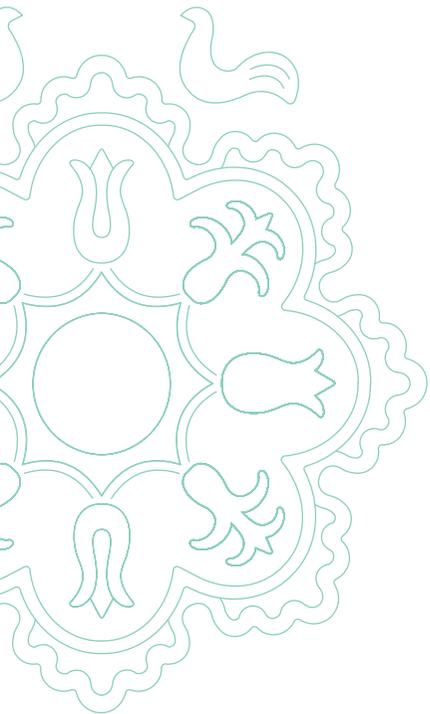
**17**

Объекты образования и дополнительного образования –

**8**

Благоустройство парков и скверов с сетью велодорожек –

**более 180 га**

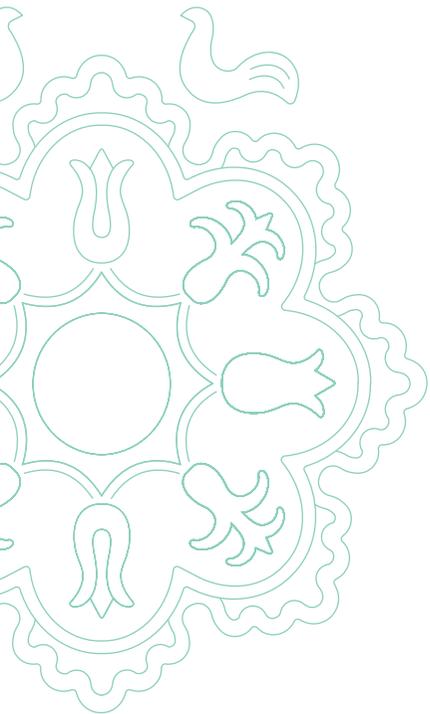


## МФКЦ

Многофункциональный культурный центр – пространство с вариативными сценариями использования, инклюзивная площадка для общения и развития. Техническая инфраструктура центра: концертный зал/театр, центр творчества и образования, ритейл/ кафе/ресторан и выставочное пространство, комьюнити-центр/ библиотека/ коворкинг.

**Дата запуска проекта/открытия**

2026 год

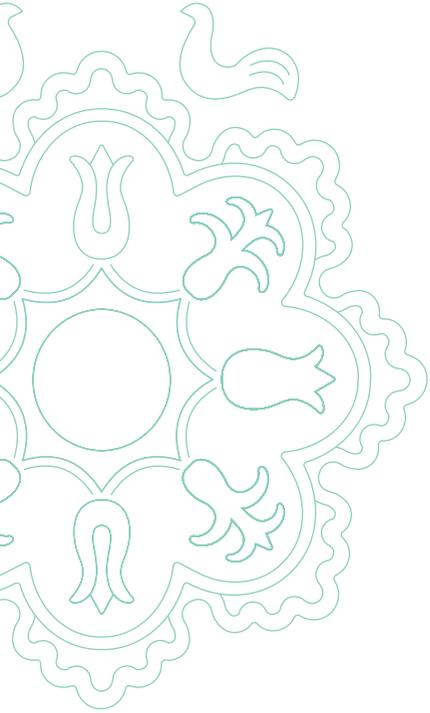


## «Новый гостиный двор» (ул. Базарная, 11)

«Новый Гостиный двор» – арт-склад с бутиками и шоурумами тобольских мастеров, рыбным музеем-рестораном, арт-мансардой (лофт-фотостудия, арт-галерея).

**Дата запуска проекта/открытия**

2024 год

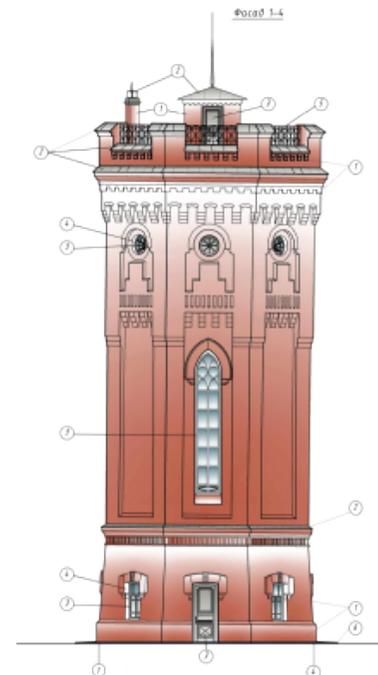


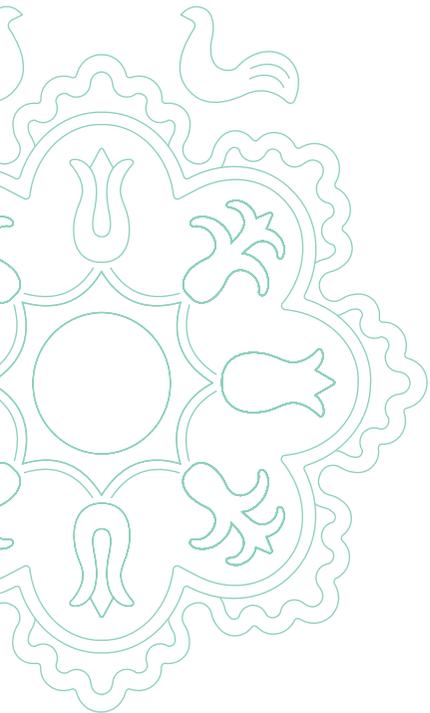
## Водонапорная башня

Водонапорная башня – новый туристско-информационный центр. В башне планируется разместить кафе-бар «Сибирский круассан», сувенирную лавку, экспозиции, посвященные истории башни, и круговую винтовую смотровую площадку.

### Дата запуска проекта/открытия

2024 год



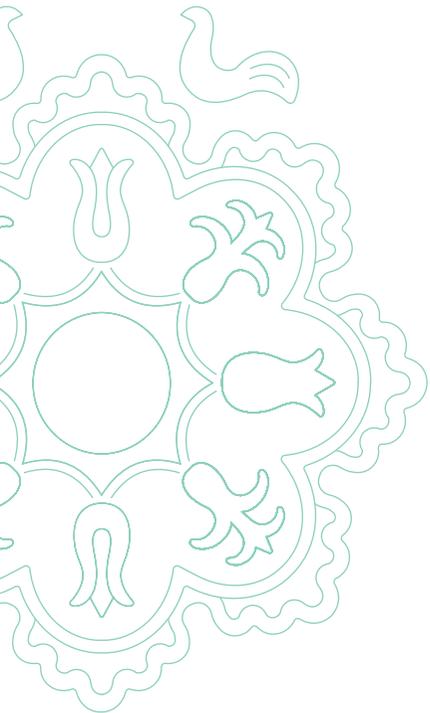


## **Среднеобразовательная школа № 16: капитальный ремонт**

Капитальный ремонт корпуса №1, модернизация учебного оборудования, преобразование пришкольной территории в многофункциональное место притяжения жителей микрорайона.

**Дата запуска проекта/открытия**

2024 год



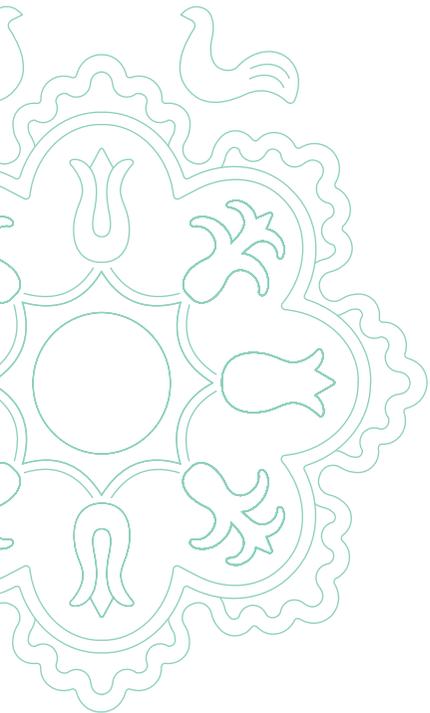
## **Среднеобразовательная школа № 12: благоустройство территории**

Капитальный ремонт корпуса №1, модернизация учебного оборудования, преобразование пришкольной территории в многофункциональное место притяжения жителей микрорайона.

**Дата запуска проекта/открытия**

2022 год



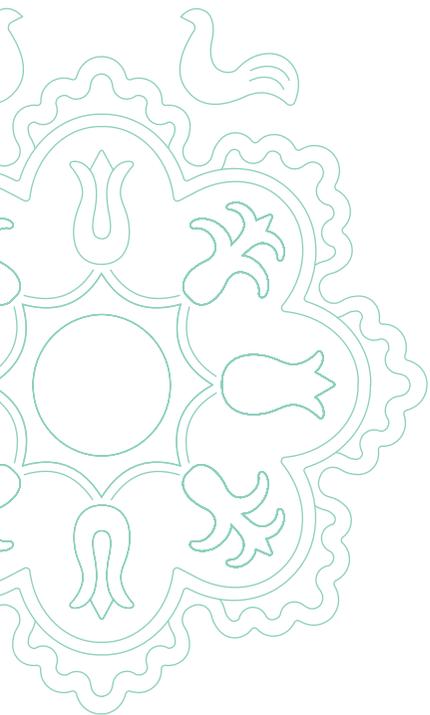


## Сквер выпускников

Сквер выпускников – новая зона отдыха с сетью пешеходных дорожек. Общее благоустройство территории: велотрек, прокат велосипедов, трапы для скейта.

**Дата запуска проекта/открытия**

2023 год



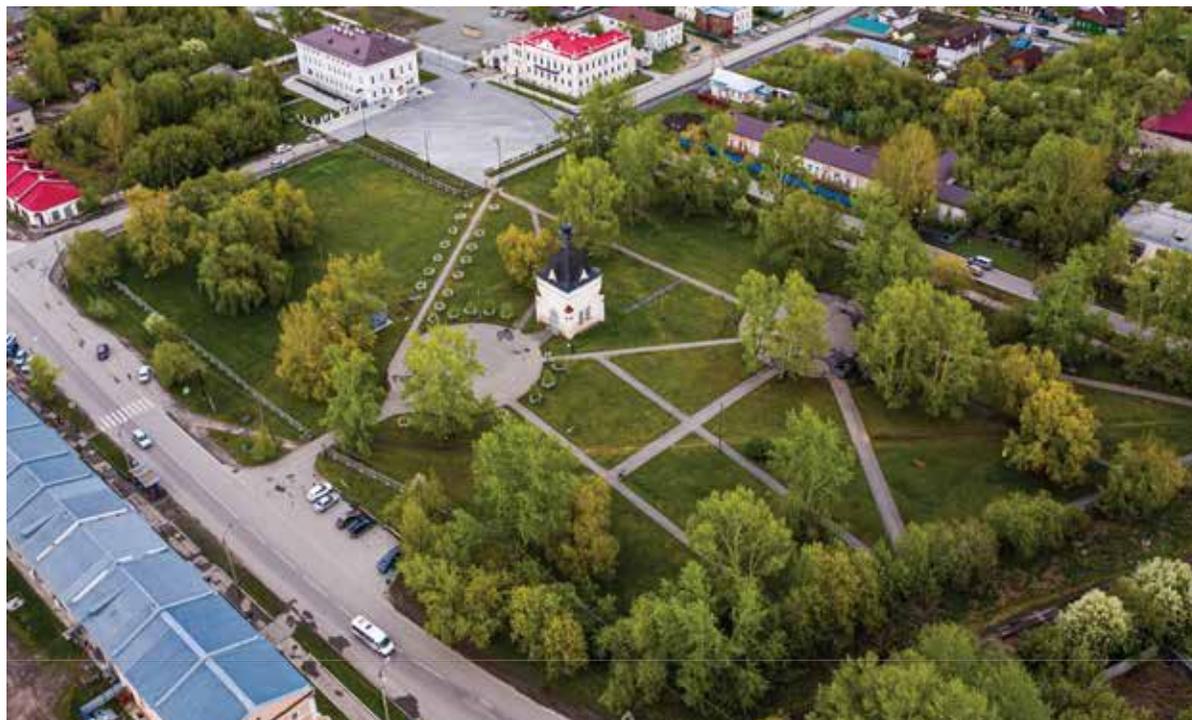
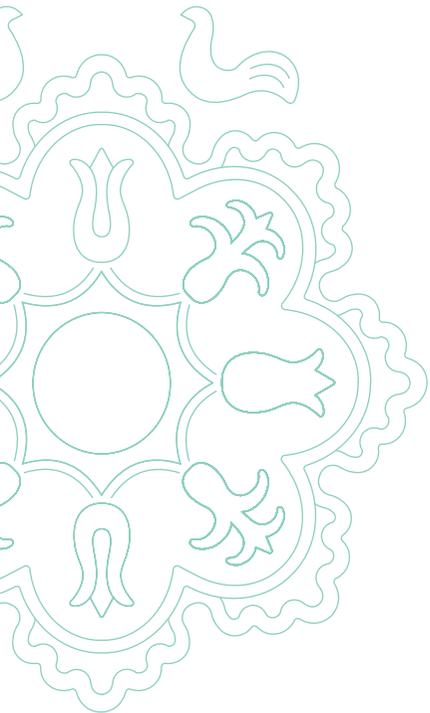
## Бульвар Д. И. Менделеева

Бульвар Д. И. Менделеева – сеть пешеходных дорожек и новые зоны для отдыха. В концепции предполагается зонирование 3 частей: научная деятельность, преподавание и развитие сельского хозяйства. Пространство будет включать в себя пешеходный фонтан, мощение с химическими элементами, МАФы в виде минералов, стенд «Школьная доска», стена «Граффити», композиция «Живая изгородь “Орошение”», игровая площадка «Буквы “Менделеев”».

**Дата запуска проекта/открытия**

2023 год





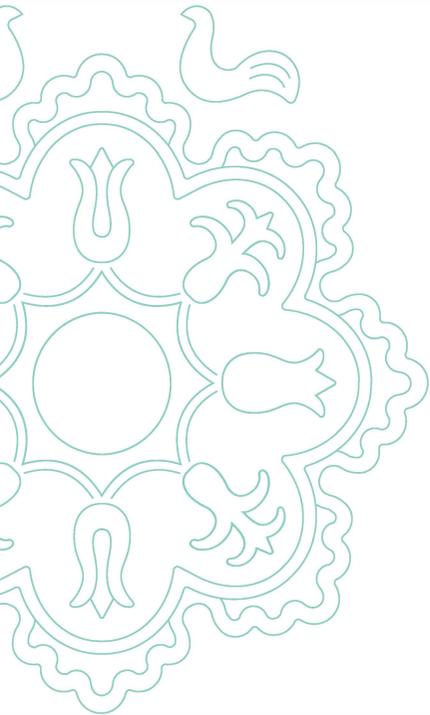
## Александровский сад

Александровский сад – городское мультисенсорное пространство для реализации социокультурного потенциала горожан, привлечения гостей города, выявления и осмысление через архитектуру и дизайн глубокого культурного и исторического контента города. Изменения пространства за счет создания фонтана, сети дорожек, детской площадки, зон отдыха и парковки.

### Дата запуска проекта/открытия

Подана заявка на конкурс Минстроя РФ, итоги – сентябрь 2022 года



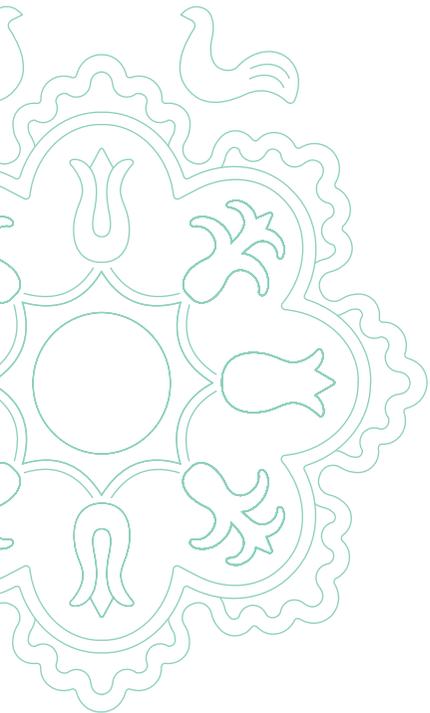


## Аптекарский сад

Аптекарский сад – чистый и красивый сад, на территории есть участки с лекарственными растениями. В честь юбилея города будут высажены 435 саженцев деревьев.

**Дата запуска проекта/открытия**

2022 год

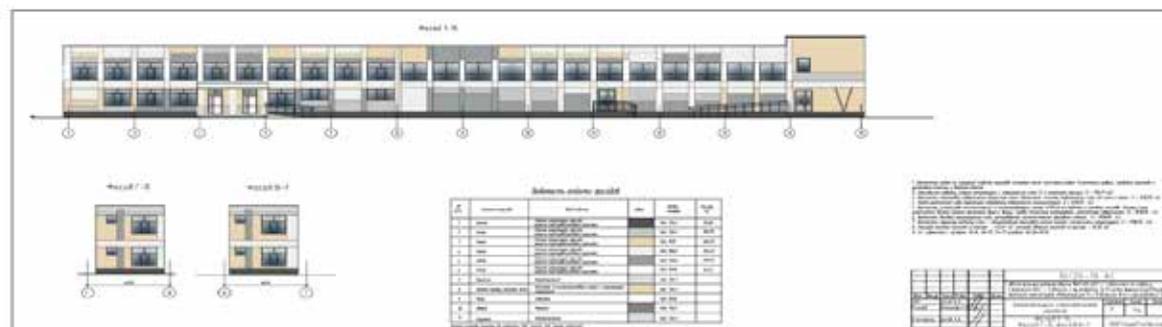
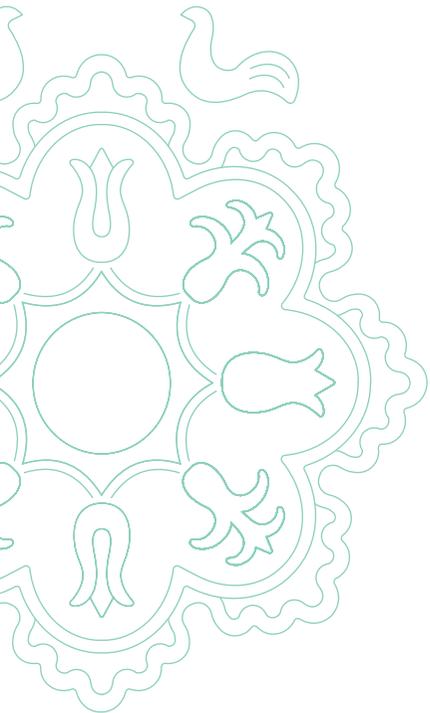


## Реновация фасадов многоквартирных домов

Реновация внешнего облика многоквартирных домов, которые составляют основу гостевого маршрута города.

**Дата запуска проекта/открытия**

Ежегодно, в 2022 году – 5 фасадов

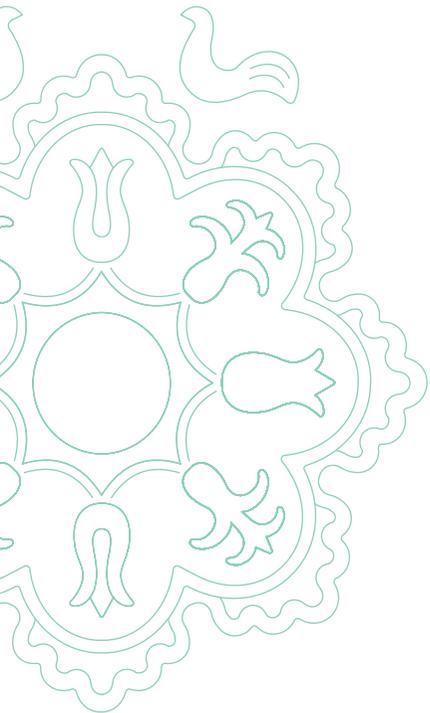


## «Кванториум»: капитальный ремонт

Капитальный ремонт «Кванториума» с учетом реновации фасада и модернизации оборудования.

**Дата запуска проекта/открытия**

Апрель 2022 – июнь 2023

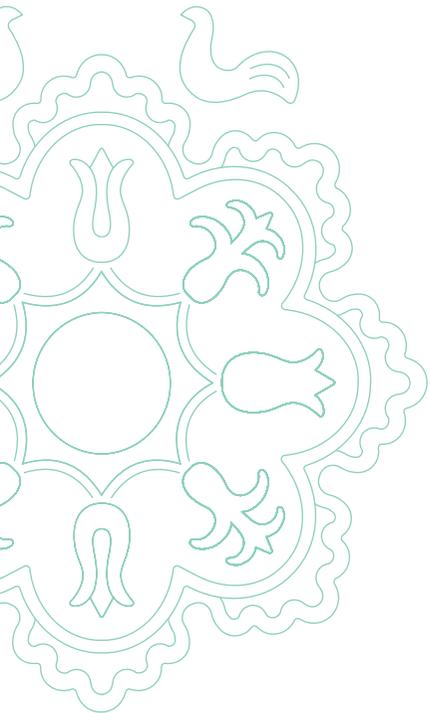


## «Менделеев парк»

«Менделеев парк» – экопространство с зонированием для спокойного отдыха горожан и гостей города, отлично подойдет для практики экстремальных видов спорта. Новое пространство объединит территорию бывшего Ландшафтного парка и лесного массива.

**Дата запуска проекта/открытия**

2023 год

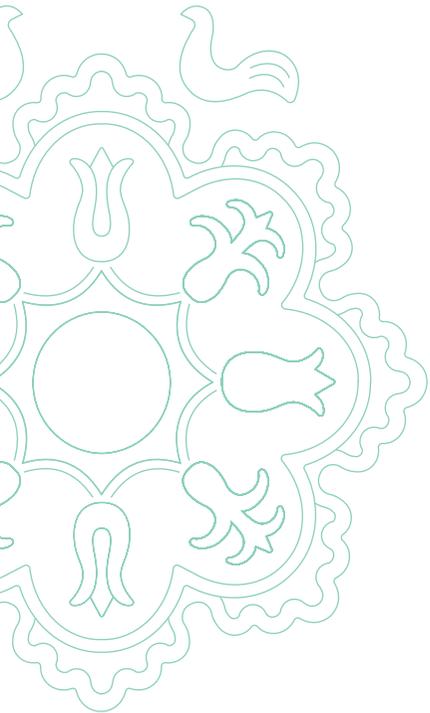


## Центр гимнастики

Центр гимнастики в микрорайоне 7а. Площадь объекта составит 4 800 м<sup>2</sup>. 3 этажа нового центра включают в себя трибуны на 350 человек, а также 5 залов гимнастики и хореографии. Общее благоустройство территории.

**Дата запуска проекта/открытия**

Декабрь 2021 – июль 2022

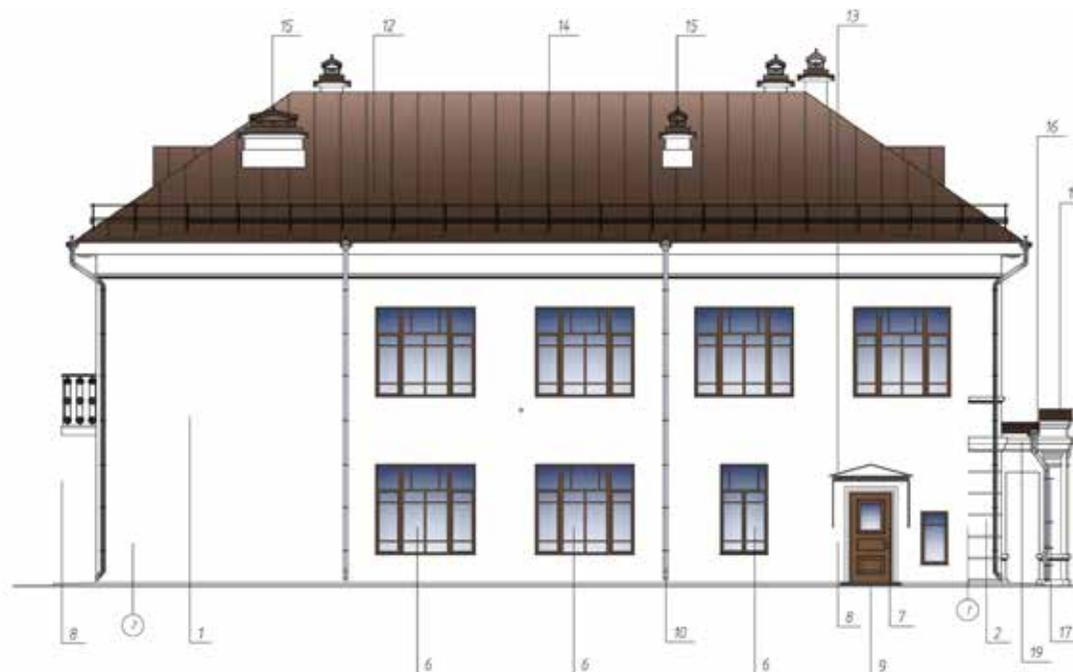


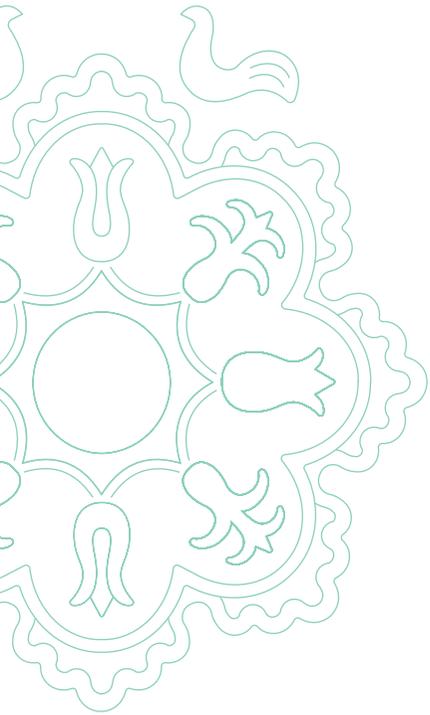
## Дом Неводчикова (ул. Хохрякова, 10)

Дом Неводчикова – это старейший памятник архитектуры. В рамках программы запланированы ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия, который имеет региональное значение. После проведения работ в здании будет размещаться департамент по культуре и туризму администрации г. Тобольска.

**Дата запуска проекта/открытия**

2024 год



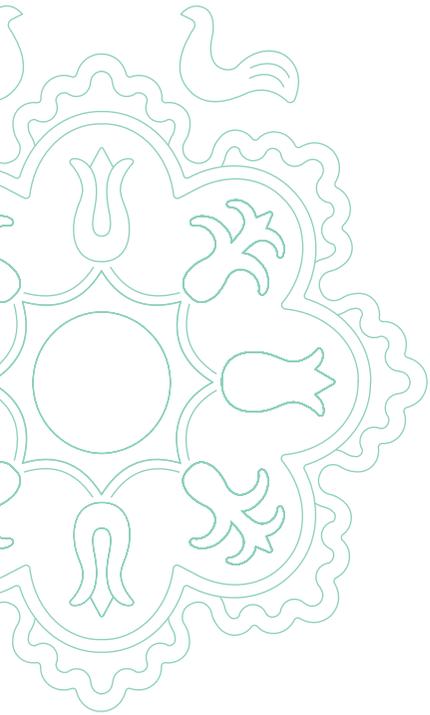


## **Жилой дом ансамбля казенных винных складов (ул. Ремезова, 43)**

Реставрация и восстановление объекта культурного наследия «Дом жилой» из состава «Ансамбля казенных винных складов».

**Дата запуска проекта/открытия**



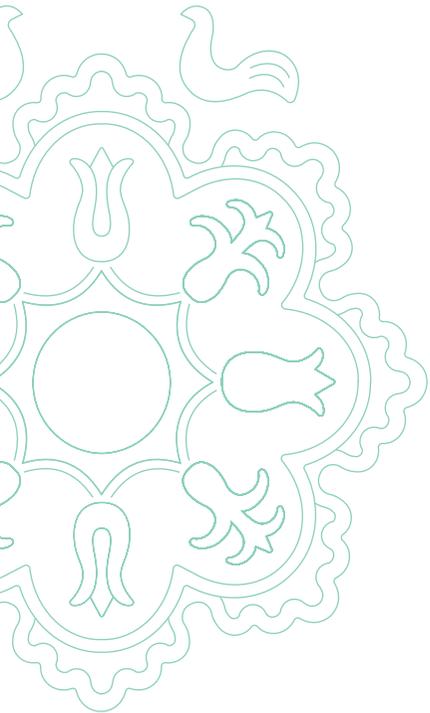


## **Детские площадки во дворах города**

Территорию и наполнение детских площадок определяют сами жители через рейтинговое голосование.

### **Дата запуска проекта/открытия**

Ежегодно более 20 площадок в разных микрорайонах города

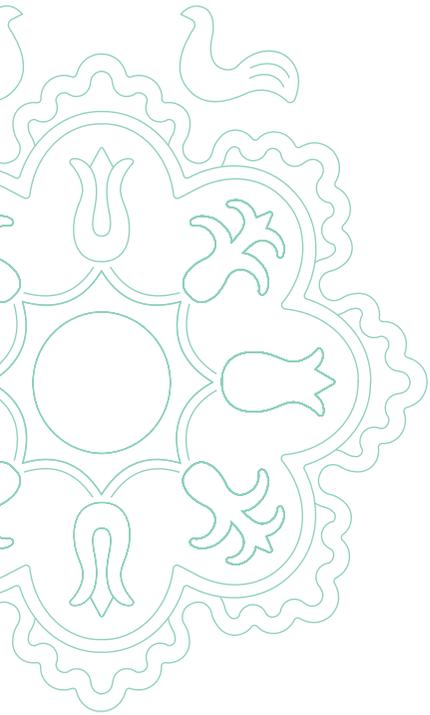


## Объекты СУЭНКО

Реставрация объектов СУЭНКО в единой стилистической композиции. Предполагается использование единого цвета и материала, при ремонте будут ориентироваться на исторический облик и исходный фасад здания. Реновация территории базы включает памятник градостроительства и архитектуры «Ансамбль городских бань» по адресу: ул. Базарная площадь, 1.

**Дата запуска проекта/открытия**

2024 год

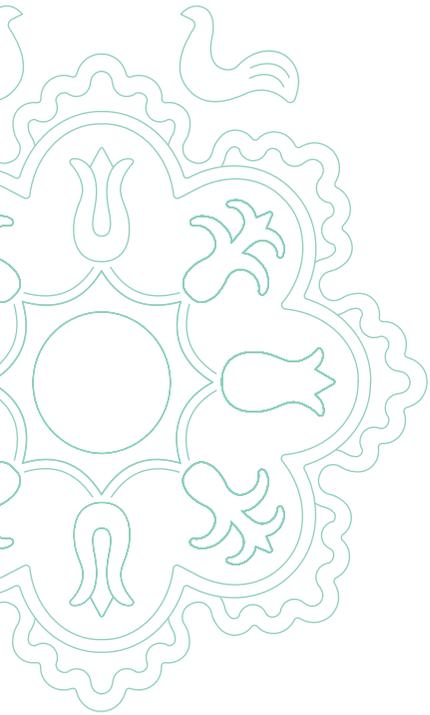


## **Бассейны в детских садах: капитальный ремонт**

Капитальный ремонт бассейнов в детских садах (детский сад № 6, пос. Сумкино; детский сад № 40, 8-й микрорайон; детский сад № 7, 8-й микрорайон).

**Дата запуска проекта/открытия**

2022 год



## **Скульптурная композиция «Данила Чулков и "Ладья"»**

«Данила Чулков и "Ладья"» – новая скульптура в честь основателя Тобольска Данилы Чулкова.

**Дата запуска проекта/открытия**

2022 год

## Перед вами сувенир. Это кирпич с изображением тобольского изразца из музея «Дворец наместника».

Изразцовое искусство – колоритный вид

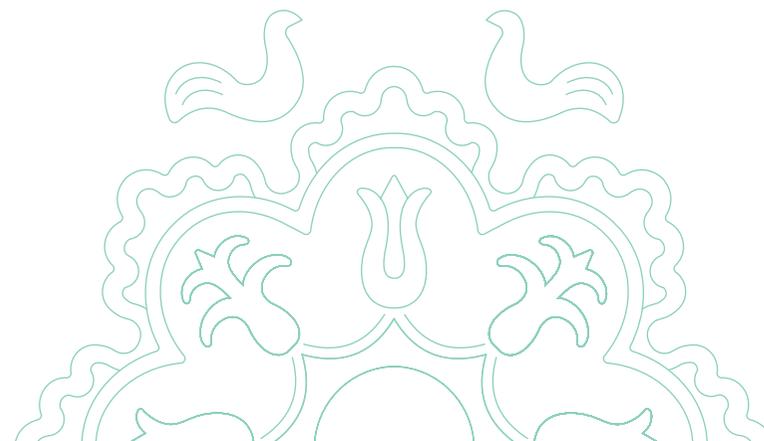
художественного промысла, который отражает быт, обычаи и традиции национальной культуры. Изразцы использовались для украшения фасадов зданий, светских интерьеров еще в XVII веке. Яркий пример такого искусства – изразцовые печи, на стенки которых наносились причудливые узоры и живописные рисунки.

На территории тобольского музея «Дворец наместника» керамические изразцы были найдены во время раскопок в начале 2000-х годов. Наш кирпич - изразец отражает великое культурное наследие Тобольска и одновременно выступает символом фундамента программы «Тобольск настоящий».

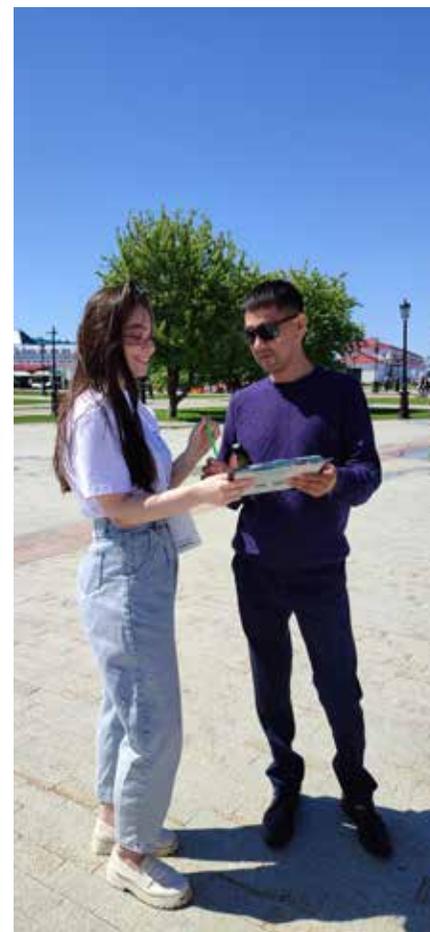
Как и сувенир, эта программа уникальна и не имеет аналогов. Она направлена и на восстановление исторических зданий, и на создание современных общественных пространств и объектов.

Восьмиконечная цветочная розетка означает бесконечность движения, энергию созидания, рост и преуспевание. Обращенные друг к другу птицы – символ свободы и радости, жизни и цветущего сада. Синий цвет – цвет мудрости. Сочетание такой символики создает яркий образ программы «Тобольск настоящий», которая объединила желания жителей, усилия правительства Тюменской области, администрации города Тобольска и компании СИБУР, чтобы совместно воплотить благие идеи в фундаментальные проекты.

Все вместе мы создаем будущее, не изменяя прошлому.



## Офлайн-опросы жителей города Тобольска







# Тобольск настоящий



**СИБУР**