



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

№ _____ 2024 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2024 г. № _____

О внесении изменений в постановление Администрации города Tobolska от 17.03.2017 № 22

Руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в Положение о порядке проведения капитального ремонта, работ по реконструкции муниципального имущества и возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества, утвержденное постановлением Администрации города Tobolska от 17.03.2017 № 22 (с изменениями, внесёнными постановлениями Администрации города Tobolska от 22.02.2019 № 09, от 07.12.2020 № 73-пк, от 24.02.2021 № 7-пк, от 26.07.2021 №49-пк, от 15.05.2023 № 44-пк) следующие изменения:

абзац первый пункта 5.4 Положения изложить в следующей редакции:

«5.4. Сумма возложенных на Арендатора затрат на улучшение арендованного имущества не может превышать сумму арендной платы по действующему договору аренды на текущий год в случае аренды объектов (сооружений), предназначенных для электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения; за весь период действия договора аренды - в случае аренды иного муниципального имущества.»

2. Установить, что положения пункта 1 настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

3. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить опубликование постановления в газете «Тобольская правда», размещение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города

М.В.Афанасьев

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту Постановления
«О внесении изменений в постановление
Администрации города Тобольска от 17.03.2017 № 22»

**Проект вносится Департаментом имущественных отношений Администрации
города Тобольска**

СОГЛАСОВАНО:

Наименование должности	Для замечаний	Подпись, дата	Расшифровка подписи
Заместитель Главы города			О.А. Новикова
Заместитель Главы города			Н.В. Мудриченко
Начальник правового управления			М.В. Туганова
Директор департамента имущественных отношений			А.А. Денисова
Председатель юридического комитета Департамента имущественных отношений			Т.В. Зырянова

ЛИСТ РАССЫЛКИ
к проекту Постановления
«О внесении изменений в постановление
Администрации города Тобольска от 17.03.2017 № 22»

1. Администрация города Тобольска
2. Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска

Директор Департамента
имущественных отношений

А.А. Денисова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Постановления
«О внесении изменений в постановление
Администрации города Тобольска от 17.03.2017 № 22»

Проект постановления «О внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска от 17.03.2017 № 22» (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии со статьями 40, 44 Устава города Тобольска.

Проект постановления подготовлен вне Плана нормотворческой деятельности Администрации города Тобольска на 2024 год, утвержденного распоряжением Администрации города Тобольска от 27.12.2023 № 284, в соответствии с пунктом 7 протокола совещания «Об эффективном использовании муниципального имущества (аренда, безвозмездное пользование, дебиторская задолженность, в том числе доходы от арендной платы)» от 17.03.2024 №71.

Проект постановления направлен на повышение привлекательности предпринимательской и инвестиционной деятельности потенциальных арендаторов муниципального имущества за счет возможности получения возмещения затрат на улучшение арендованного имущества в размере арендной платы за весь период действия договора, а не её части в размере годовой арендной платы. Данная норма позволит осуществлять одновременно комплексный, финансово более затратный капитальный ремонт переданного в пользование муниципального имущества.

Прежнее условие в виде ограничения суммы возмещения затрат в размере арендной платы на текущий год сохраняется для объектов (сооружений), предназначенных для газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения, учитывая, что возмещение части расходов на проведение капитального ремонта указанных объектов заложено в тариф на предоставление услуг по газо-, водо-, тепло-, электроснабжению, водоотведению.

Принятие данного проекта постановления не влечет дополнительных затрат из местного бюджета.

В представленном проекте постановления коррупциогенные факторы отсутствуют.

Проект постановления прошел оценку регулирующего воздействия в порядке, установленном постановлением Администрации города Тобольска от 30.12.2015 № 162.

Согласно Заключению Департамента экономики от _____ № об оценке регулирующего воздействия, сделаны следующие выводы:

1) положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, в проекте правового акта не выявлено;

2) положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Тобольска, в проекте правового акта не выявлено.

**Директор Департамента
имущественных отношений**

А.А. Денисова
«__» _____ 2024 г.