

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2024 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2024 г.

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении регламента работы Администрации города Tobolska,  
направленной на поддержку инвестиционной деятельности с учетом  
внедрения в Тюменской области системы поддержки новых  
инвестиционных проектов  
(«Региональный инвестиционный стандарт»)**

В соответствии с законом Тюменской области от 08.07.2003 №159 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тюменской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 №672 «Об утверждении методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов» («Региональный инвестиционный стандарт»)), решением Tobolskской городской Думы от 27.04.2010 №45 «О положении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Tobolska», руководствуясь ст. ст. 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить Положение о проектном офисе по сопровождению инвестиционных проектов на территории города Tobolska согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение об инвестиционном уполномоченном в городе Tobolske согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу:

распоряжение Администрации города Tobolska от 04.06.2013 №1283 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов»;

распоряжение Администрации города Tobolska от 25.01.2018 №76 «О внесении изменений в распоряжение Администрации города Tobolska от 04.06.2013 № 1283 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов»;

распоряжение Администрации города Tobolska от 16.08.2018 №1613 «О внесении изменения в распоряжение Администрации города Tobolska от 04.06.2013 № 1283 «Об утверждении Регламента сопровождения

инвестиционных проектов»;

распоряжение Администрации города Тобольска от 01.04.2019 №706 «О внесении изменений в распоряжение Администрации города Тобольска от 04.06.2013 № 1283 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов» (в редакции распоряжений от 23.12.2016 №2350, от 25.01.2018 №76, от 16.08.2018 №1613)».

4. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить опубликование постановления в газете «Тобольская правда», размещение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)).

**Глава города**

**М.В. Афанасьев**

## **Положение о проектном офисе по сопровождению инвестиционных проектов на территории города Тобольска**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о проектном офисе по сопровождению инвестиционных проектов на территории города Тобольска (далее – Положение) разработано в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 №672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), решением Тобольской городской Думы от 27.04.2010 №45 «О положении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Тобольска» и определяет общие положения, основные функции и права, порядок формирования и организацию деятельности проектного офиса по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Тобольска (далее – Проектный офис).

1.2. Проектный офис является проектным офисом первого уровня, осуществляет свою деятельность по принципу «одного окна» и является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным в целях выработки решений по вопросам, возникшим у инвестора (субъекта предпринимательства) в процессе реализации инвестиционных проектов на территории города Тобольска.

### **II. Функции Проектного офиса**

2.1. Предоставление сведений в реестр инфраструктурных площадок и реестр инвестиционных проектов в соответствии, с Порядком формирования реестров инвестиционных проектов и инфраструктурных площадок в Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2007 №304-рп.

2.2. Формирование предложений по наполнению и актуализации сведений инвестиционной карты Тюменской области и обеспечение их передачи в координационный орган в соответствии с Регламентом формирования и ведения инвестиционной карты Тюменской области и передачи сведений на инвестиционную карту Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Тюменской области от 27.10.2023 №994-рп.

2.3. Выработка предложений по наполнению блока «Деловым людям» на портале города Тобольска.

2.4. Выработка предложений по актуализации инвестиционного профиля города Тобольска не реже одного раза в год.

2.5. Формирование инвестиционных предложений для инвесторов, разработка инвестиционных кейсов от лица муниципального образования.

2.6. Организация переговоров с инвесторами, в том числе на территории города Тобольска с целью посещения инвестиционных площадок.

2.7. Прединвестиционная проработка проекта, включающая в себя:  
анализ границ и привлекательности территории на предмет соответствия градостроительной ситуации и испрашиваемых потребностей инвестора;

подбор муниципального имущества, предоставляемого в пользование субъектам предпринимательства;

анализ обеспеченности территории инженерной инфраструктурой и возможности технологического подключения;

анализ наличия подъездных путей;

анализ исторического значения территории/объекта, в том числе объекта культурного наследия;

концептуальная проработка архитектурных решений (периметров возводимых объектов, фасадных решений);

оценка объема инвестиций, количества вновь создаваемых рабочих мест;

подбор мер государственной поддержки инвестиционного проекта;

определение источников финансирования инвестиционного проекта;

составление и утверждение плана мероприятий (дорожной карты) реализации инвестиционного проекта, по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

2.8. Комплексное сопровождение инвестиционного проекта, направленное на снижение административных барьеров, в соответствии с Порядком комплексного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Тобольска, согласно приложению 3 к настоящему Положению.

2.9. Постоянный мониторинг исполнения дорожной карты, сверка контрольных точек, корректировка сроков реализации проекта (при необходимости):

рассмотрение отдельных вопросов предоставления земельных участков для реализации инвестиционного проекта, в том числе связанных с необходимостью внесения изменений в градостроительную документацию;

рассмотрение отдельных вопросов, связанных с технологическим присоединением объектов к системам инженерной инфраструктуры;

анализ предложений инвесторов по улучшению деятельности Проектного офиса.

2.10. Обеспечение взаимодействия инвестора с территориальными органами федеральных органов государственной власти по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта.

2.11. Выявление факторов, препятствующих развитию инвестиционной деятельности на территории города Тобольска.

2.12. Оценка эффективности деятельности Проектного офиса.

2.13. Участие в заседаниях Экспертного совета Фонда «Инвестиционное

агентство Тюменской области» по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Тобольска.

### **III. Организация деятельности Проектного офиса**

3.1. В состав Проектного офиса входят: председатель Проектного офиса, его заместитель, секретарь и члены проектного офиса, его состав определен приложением 1 к настоящему Положению.

3.2. Председателем проектного офиса является Инвестиционный уполномоченный в соответствии с утвержденным Положением об инвестиционном уполномоченном в городе Тобольске, заместителем председателя проектного офиса является директор Департамента экономики.

3.3. Членами Проектного офиса являются Заместители Главы города, представители Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области», некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, представители ресурсоснабжающих организаций.

3.4. На заседания Проектного офиса могут быть приглашены инвестор (представители инвестора), представители территориальных органов федеральной исполнительной власти.

### **IV. Права и ответственность Проектного офиса**

4.1. Проектный офис в пределах своей компетенции для выполнения возложенных на него функций имеет право:

вносить предложения по совершенствованию нормативной правовой базы муниципального образования города Тобольска в области регулирования инвестиционной деятельности в муниципальном образовании городе Тобольске;

рассматривать на своих заседаниях вопросы, относящиеся к компетенции Проектного офиса, и принимать по ним решения;

запрашивать и получать в установленном порядке информацию в пределах своей компетенции по решению вопросов, возникающих при реализации инвестиционного проекта;

приглашать представителей ресурсоснабжающих организаций, территориальных органов федеральной исполнительной власти, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также иных лиц, в компетенцию которых входит решение вопросов, возникающих при реализации инвестиционного проекта;

разрабатывать и вносить предложения о мерах, направленных на улучшение инвестиционного климата в городе Тобольске.

4.2. Результаты деятельности Проектного офиса по итогам работы за год рассматриваются на заседании с участием Главы города Тобольска.

4.3. Результат деятельности Проектного офиса оформляются в виде отчета в соответствии с приложением 4 к настоящему Положению.

4.4. По итогам рассмотрения отчета деятельность Проектного офиса может быть признана: эффективной, удовлетворительной, неудовлетворительной.

4.5. В случае признания деятельности Проектного офиса неудовлетворительной Инвестиционный уполномоченный в течение месяца разрабатывает и представляет на утверждение Главе города Тобольска план мероприятий по повышению эффективности деятельности Проектного офиса.

## **V. Организационное обеспечение деятельности Проектного офиса**

5.1. Деятельность Проектного офиса обеспечивает Департамент экономики Администрации города Тобольска.

5.2. Формой деятельности Проектного офиса является заседание, которое проводится по мере необходимости (очный/заочный формат).

5.3. Председатель Проектного офиса формирует повестку его заседаний, ведет заседания, формирует итоговые решения по каждому вопросу повестки заседания Проектного офиса, подписывает протокол заседания и осуществляет непосредственный контроль исполнения участниками Проектного офиса исполнение принятых на заседание решений.

5.4. Заместитель председателя Проектного офиса в отсутствие председателя осуществляет полномочия, указанные в п.5.3 настоящего Положения.

5.5. Секретарь Проектного офиса организует:  
координирует работу по подготовке необходимых материалов к заседанию Проектного офиса, ведет и оформляет протокол заседания Проектного офиса;

уведомляет участников Проектного офиса о дате, времени, месте проведения заседания и о повестке очередного заседания, обеспечивает их необходимыми материалами;

обеспечивает ведение делопроизводства Проектного офиса, направление протокола заседания всем участникам Проектного офиса не позднее двух рабочих дней с даты его подписания.

5.6. Решения Проектного офиса принимаются путем открытого коллегиального обсуждения членами, присутствующими на его заседании, и оформляются протоколами заседаний Проектного офиса.

5.7. Проектный офис осуществляет свою деятельность на принципах равноправия его участников, коллегиальности принятия решения и гласности.

Приложение 1 к  
Положению о проектном офисе  
по сопровождению инвестиционных  
проектов на территории города Тобольска

Состав проектного офиса по сопровождению инвестиционных проектов,  
реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Тобольска

Председатель Проектного офиса	Заместитель Главы города, курирующий деятельность Департамента экономики Администрации города Тобольска, Инвестиционный уполномоченный
Заместитель председателя Проектного офиса	Директор Департамента экономики Администрации города Тобольска
Секретарь Проектного офиса	Главный специалист Департамента экономики Администрации города Тобольска
Члены Проектного офиса:	<p>Первый заместитель Главы города</p> <p>Заместитель Главы города, курирующий деятельность Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска</p> <p>Заместитель Главы города, курирующий деятельность Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска</p> <p>Заместитель Главы города, курирующий деятельность Департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска</p> <p>Представитель Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» (по согласованию)</p> <p>Представитель АО «СУЭНКО» (по согласованию)</p> <p>Представитель АО «Россети Тюмень» (по согласованию)</p> <p>Представитель ООО «Газпром межрегионгаз Север» (по согласованию)</p> <p>Представитель обособленного подразделения Союза «Торгово-промышленная палата Тюменской области» (по согласованию)</p> <p>Представитель Тобольского отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию).</p>

Приложение 2 к  
Положению о проектном офисе  
по сопровождению инвестиционных  
проектов на территории города Тобольска

Утверждаю  
Инвестиционный уполномоченный \_\_\_\_\_  
ФИО  
«\_\_\_\_\_».\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_\_ г

Согласовано:  
Директор \_\_\_\_\_  
ФИО инвестора  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ .20\_\_\_\_\_ г

**План мероприятий (дорожная карта) реализации инвестиционного проекта**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Контрольная дата	Результат
<b>1. Вопросы имущественного характера</b>				
1				
2				
...				
<b>2. Вопросы финансового характера</b>				
1				
2				
...				
<b>3. Предпроектная проработка архитектурных решений объекта и прилегающей территории</b>				
1				
2				
...				
<b>4. Включение проекта в реестр инвестиционных проектов Тюменской области</b>				
1				
2				
...				
<b>5. Проектирование</b>				
1				
2				
...				
<b>6. Строительно –монтажные работы</b>				
1				
2				
...				
<b>7. Проработка обеспеченности текущей деятельности</b>				
1				
2				
...				
<b>8. Завершение реализации проекта</b>				

1				
2				
...				

Контактное лицо:

## **Порядок комплексного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Тобольска**

### **I. Общие положения**

1.1. Порядок комплексного сопровождения инвестиционных проектов реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Тобольска, (далее – Порядок) разработан в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»))» и устанавливает сроки и последовательность действий по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории города Тобольска (сопровождение инвестиционных проектов).

1.2. В рамках сопровождения инвестиционных проектов реализуется комплекс мер, направленных на снижение административных барьеров, сокращение сроков реализации инвестиционного проекта путем оптимизации процессов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

1.3. Сопровождение инвестиционных проектов на территории города Тобольска, может осуществляться в форме оказания консультационной, информационной и организационной помощи инвестору по вопросам:

подбора земельного участка для реализации проекта;

взаимодействия с территориальными подразделениями федеральных органов власти, исполнительными органами государственной власти Тюменской области, ресурсоснабжающими организациями;

подбора пакета мер финансовой поддержки.

1.4. Функции сопровождения инвестиционных проектов осуществляет Проектный офис по принципу «одного окна», независимо от их стадии реализации, в соответствии с Положением о проектном офисе по сопровождению инвестиционных проектов на территории города Тобольска.

### **II. Порядок взаимодействия с инвесторами**

2.1. Взаимодействие с инвесторами по вопросам сопровождения инвестиционных проектов осуществляется Проектным офисом по инициативе и с согласия инвестора.

2.2. Сбор инициатив ведется посредством:  
прямого общения с инвесторами в рамках деловых мероприятий;  
по обращениям инвесторов, поступившим посредством прямого обращения на портале города Тобольска в разделе «Деловым людям» (<https://tobolsk-city.ru>);

по обращениям инвесторов, поступившим в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

2.3. В рамках поступивших инициатив Инвестиционный уполномоченный организует заседание Проектного офиса с целью проработки инициативы на предмет: значимости проекта для социально-экономического развития города, оценки масштабности проекта, оценки технико-экономических параметров проекта и достаточности ресурсов для его реализации: финансовых, человеческих, имущественных, инфраструктурных.

2.4. По итогам заседания Проектного офиса принимается решение о возможности либо невозможности реализации проекта и принятии, либо отказе в принятии его на комплексное сопровождение.

2.5. Началом сопровождения инвестиционного проекта является заявка инвестора на сопровождение инвестиционного проекта (далее – Заявка) по форме, утвержденной приказом Инвестиционного уполномоченного, и размещенной на портале города Тобольска в разделе «Деловым людям» (<https://tobolsk-city.ru>) на странице «Сопровождение инвестиционных проектов»;

2.6. Заявка может быть подана в электронном виде на портале города Тобольска в разделе «Деловым людям» (<https://tobolsk-city.ru>) на странице «Сопровождение инвестиционных проектов» или на бумажном носителе по адресу: г. Тобольск, ул. Аптекарская, 3.

2.7. К Заявке прилагаются следующие документы:

2.7.1. резюме инвестиционного проекта по форме, утвержденной приказом Инвестиционного уполномоченного, и размещенной на портале города Тобольска в разделе «Деловым людям» (<https://tobolsk-city.ru>) на странице «Сопровождение инвестиционных проектов»;

2.7.2. копия 2, 3 страниц паспорта гражданина Российской Федерации и страницы с действующей регистрацией или иного основного документа, содержащего указание на гражданство в соответствии с действующим федеральным законодательством, руководителя, учредителей инвестора с долей участия от 30%;

2.7.3. согласие на обработку персональных данных руководителя, учредителей инвестора с долей участия от 30% в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» по форме согласно приложению № 6 к настоящему Регламенту;

2.7. Департамент экономики Администрации города Тобольска при поступлении Заявки:

- а) регистрирует Заявку и уведомляет инвестора о получении его Заявки;
- б) сообщает свои контактные данные;

в) запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора;

г) направляет поступившую Заявку в Фонд «Инвестиционное агентство Тюменской области» для принятия решения о включении инвестиционного проекта в раздел «Реализуемые» в соответствии с п.2.1.3 Порядка формирования реестров инвестиционных проектов и инфраструктурных площадок в Тюменской области, утвержденного распоряжением Правительства Тюменской области от 03.05.2007 №304-рп.

2.8. В случае, если по итогам заседания Проектного офиса будет принято решение о возможности реализации масштабного инвестиционного проекта, Проектный офис осуществляет процедуры по сопровождению для принятия решения о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта в порядке, определенном главой 5 Регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Тюменской области, утверждённого постановлением Правительства Тюменской области от 17.04.2018 №150-п.

2.9. По итогам включения инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов Тюменской области, Инвестиционный уполномоченный организует заседание Проектного офиса с целью составления и утверждения плана мероприятий (дорожной карты) реализации инвестиционного проекта.

2.10. Мониторинг реализации инвестиционного проекта осуществляется в сроки, указанные в утверждённом плане мероприятий (дорожной карте) реализации инвестиционного проекта.

Отчет о результатах деятельности Проектного офиса

(Ф.И.О. инвестиционного уполномоченного)

(за период)

1. Информация о мероприятиях (с указанием результатов), проведенных Проектным офисом под руководством Инвестиционного уполномоченного, направленных на развитие инвестиционного потенциала города Тобольска.

2. Показатели эффективности деятельности инвестиционного уполномоченного:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения
1.	Наличие доступной и актуальной информации на портале города Тобольска в разделе «Деловым людям»	да/нет
2	Наличие актуализированного Инвестиционного профиля города Тобольска в виде презентационного материала с графическим отображением статистических данных: - общие показатели о социально-экономическом положении города Тобольска; - ведения о свободных земельных участках и промышленных площадках на территории города Тобольска; - меры поддержки и особые правовые режимы; - реестр инвестиционных предложений; - контактная информация	да/нет
3.	Наличие фактов срыва сроков Планов мероприятий (дорожных карт) по реализации инвестиционных проектов	да/нет
4.	Обеспечение стадии «завершение» не менее 30 инвестиционных проектов ежегодно	единиц
5.	Увеличение количества создаваемых рабочих мест в рамках завершённых в отчетном году инвестиционных проектов, учтенных в реестре инвестиционных проектов Тюменской области, (прямой)	единиц
6.	Увеличение количества реализованных в отчетном году инвестиционных проектов, учтенных в реестре инвестиционных проектов Тюменской области, (прямой)	единиц
7.	Увеличение объема инвестиций в основной капитал субъектов малого предпринимательства в рамках реализованных в отчетном году инвестиционных проектов, учтенных в реестре инвестиционных	рублей

	проектов, (прямой)	
8.	Увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых, (прямой)	единиц
9.	Увеличение количества публикаций о проведенных деловых мероприятиях для субъектов предпринимательства, (прямой)	единиц
10.	Увеличение доли субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей мер государственной/муниципальной поддержки и услуг организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства в общей численности субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных в городе Тобольске, (прямой)	%
11.	Увеличение количества предоставленных в аренду и безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в расчете на количество субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных в муниципальном образовании, (прямой)	единиц

Результат деятельности Проектного офиса определяется на основании следующих критериев:

1. Эффективность деятельности признается неудовлетворительной, в случае если показатели выполнены менее чем на 50%.

2. Эффективность деятельности признается удовлетворительной, при выполнении показателей от 51% - 70%.

3. Эффективность деятельности считается выполненной от 70% и выше.

## **Положение об Инвестиционном уполномоченном в городе Тобольске**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящее положение об инвестиционном уполномоченном в городе Тобольске разработано в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)» и определяет организацию деятельности инвестиционного уполномоченного в городе Тобольске (далее – Инвестиционный уполномоченный)

1.2. Инвестиционным уполномоченным является заместитель Главы города Тобольска, непосредственно координирующий и контролирующий деятельность Департамента экономики.

1.3. Инвестиционный уполномоченный является председателем Проектного офиса.

1.4. Инвестиционный уполномоченный в своей деятельности с гражданами и субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности применяет принципы клиентоцентричности.

### **II. Цель, задачи и функции Инвестиционного уполномоченного**

2.1. Целью деятельности Инвестиционного уполномоченного является обеспечение эффективного взаимодействия с инвесторами, направленного на создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности, создание благоприятного инвестиционного климата на территории города Тобольска.

2.2. Основными задачами Инвестиционного уполномоченного являются:  
обеспечение эффективной реализации функций Проектного офиса;  
обеспечение соблюдения прав и законных интересов инвесторов на территории города Тобольска;

выявление факторов, препятствующих развитию инвестиционной деятельности на территории города Тобольска;

анализ и мониторинг муниципальных правовых актов города Тобольска в сфере инвестиционной деятельности.

### **III. Права и обязанности Инвестиционного уполномоченного**

3.1. При осуществлении своей деятельности инвестиционный уполномоченный вправе:

рассматривать обращения потенциальных инвесторов по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов;

создавать рабочие группы для рассмотрения обращений потенциальных инвесторов, осуществления иных мероприятий, связанных с организацией работы Инвестиционного уполномоченного;

инициировать заседания Проектного офиса.

3.2. Инвестиционный уполномоченный при осуществлении возложенных на него задач обязан:

руководить Проектным офисом в соответствии с Положением о проектном офисе по сопровождению инвестиционных проектов на территории города Тобольска;

обеспечивать актуализацию Инвестиционного профиля города Тобольска;

обеспечивать соблюдение требований законодательства, прав и законных интересов инвесторов при решении вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории города Тобольска;

принимать меры по своевременной реализации планов мероприятий (дорожных карт) реализации инвестиционных проектов;

анализировать отзывы инвесторов о работе Проектного офиса по итогам реализации инвестиционных проектов, давать предложения по повышению эффективности деятельности;

руководствоваться принципом разумного сочетания экономических и социальных интересов;

обеспечивать открытость и гласность информации об инвестиционной политике города Тобольска.

**ЛИСТ РАССЫЛКИ**  
**к проекту постановления**  
**«Об утверждении регламента работы Администрации города Тобольска,**  
**направленной на поддержку инвестиционной деятельности с учетом**  
**внедрения в Тюменской области системы поддержки новых**  
**инвестиционных проектов**  
**(«Региональный инвестиционный стандарт»)**

1. Департамент экономики
2. Департамент градостроительства и землепользования
3. Департамент имущественных отношений
4. Департамент городского хозяйства
5. Департамент городской среды
6. МКУ «Имущественная казна г.Тобольска»

**Директор департамента экономики**

**З.Ф. Исимбаева**

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**к проекту постановления**  
**«Об утверждении регламента работы Администрации города Тобольска,**  
**направленной на поддержку инвестиционной деятельности с учетом**  
**внедрения в Тюменской области системы поддержки новых**  
**инвестиционных проектов**  
**(«Региональный инвестиционный стандарт»)**

**Проект постановления вносится Департаментом экономики**

**СОГЛАСОВАНО:**

<b>Наименование должности</b>	<b>Для замечаний</b>	<b>Подпись дата</b>	<b>Расшифровка подписи</b>
Заместитель Главы города			В.В. Кожедуб
Первый заместитель Главы города			Я.С. Зубова
Заместитель Главы города			Н.В. Мудриченко
Заместитель Главы города			О.А. Новикова
Заместитель Главы города			Ю.С. Вавакин
Директор Департамента экономики			З.Ф. Исимбаева
Начальник Правового управления			М.В. Туганова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления**  
**«Об утверждении регламента работы Администрации города Тобольска**  
**организации системной работы по сопровождению инвестиционных**  
**проектов с учетом внедрения в Тюменской области системы поддержки**  
**новых инвестиционных проектов**  
**(«Региональный инвестиционный стандарт»)**»

Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 №591 утверждена система поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), состоящий из 5 элементов:

Элемент стандарта	Участие ОМСУ
1.Инвестиционная декларация	Не предполагает прямого участия
2.Создание Агентства развития субъекта РФ (АИР). Функции реализует ФИА ТО.	Прямое взаимодействие как участников проектного офиса первого уровня по сопровождению инвестиционных проектов
3.Создание инвестиционного комитета субъекта РФ	Главы МО Тюменской области являются членом Совета по улучшению инвестиционного климата при Губернаторе Тюменской области (распоряжение ПТО от 21.11.2012 № 2357-рп)
4.Формирование инвестиционной карты субъекта РФ	Муниципальные образования являются держателями информации об инфраструктурных площадках и осуществляют предоставление сведений о них и постоянную актуализацию (распоряжение ПТО от 27.10.2023 № 994-рп).  В Администрации города Тобольска предлагается эту функцию закрепить за Проектным офисом (см. п. 3.2. проекта Положения о проектом офисе)
5.Внедрение свода инвестиционных правил (СИП)	Мониторинг соблюдения сроков процедур в рамках сопровождения инвестиционных проектов. Сроки фиксируются в дорожных картах по реализации инвестиционных проектов. (см. приложение 1 Положению о проектом офисе). На заседание Проектного офиса приглашаются РСО.

Приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 №672 утверждены рекомендации для органов местного самоуправления по организации

системной работы с учетом внедрения РИС – «Муниципальный инвестиционный стандарт» (МИС), включающий в себя следующие элементы:

Элемент стандарта	Статус
1.Формирование и ведение информационного ресурса об инвестиционной деятельности	<p>Ведение деловой части портала города Тобольска осуществляет ДЭ, Инвестиционный уполномоченный осуществляет контроль.</p> <p>Наличие доступной и актуальной информации на портале города Тобольска в разделе «Деловым людям» - является одним из показателей оценки эффективности Проектного офиса</p>
2.Разработка, актуализация и размещение Инвестиционного профиля	<p>Инвестиционный профиль разработан и размещен, разработан портфель инвестиционных предложений.</p> <p>Актуализация осуществляется не реже одного раза в год (см. п.3.4. Положения о проектном офисе).</p> <p>Наличие актуализированного Инвестиционного профиля города – является одним из показателей оценки эффективности Проектного офиса</p>
3.Ввести институт инвестиционного уполномоченного - оказание содействия в реализации инвестиционных проектов и привлечение новых инвесторов	<p>Положение об инвестиционном уполномоченном включено в состав настоящего проекта</p>
4.Сформировать совещательный орган по содействию в реализации инвестиционных проектов	<p>Положение о проектном офисе включено в состав настоящего проекта</p>
5.В документе стратегического планирования выделить раздел, содержащий информацию о реализации инвестиционных проектов, включая инвестиционные ключевые инвестиционные проекты	<p>Изменения в ССЭР внесены в данной части в декабре 2023 года</p>
6.Утвердить регламент сопровождения инвестиционных проектов	<p>Регламент входит в структуру положения о проектном офисе (см. настоящий проект)</p>

<p>7. Утвердить ключевые показатели эффективности деятельности Главы местной администрации и инвестиционного уполномоченного, включая механизмы мотивации</p>	<p>Критерии эффективности деятельности Глав МО утверждены ПТО от 12.2023 №281-п, вместе с тем КРІ для проектного офиса и инвестиционного уполномоченного предложены настоящим проектом</p>
<p>8. Обеспечить наличие обратной связи между инвесторами и Главой МО</p>	<p>Страница Главы в социальных сетях (блог Главы), на портале города, в разделе «Деловым людям» предусмотрен оценочный лист команды инвесторами, реализовавшими инвестиционные проекты на территории города Тобольска</p>
<p>9. Заключить Соглашение с Агентством развития по внедрению РИС</p>	<p>Соглашение заключено. С целью закрепления обязательств сторон, Фонд «Инвестиционное агентство Тюменской области» вышел с предложением Главам муниципальных образований Тюменской области о заключении соглашения о сотрудничестве, предметом которого является взаимодействие сторон в рамках системы поддержки новых инвестиционных проектов, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при размещении и актуализации информации на инвестиционной карте;</li> <li>- при разработке и актуализации инвестиционного профиля муниципального образования;</li> <li>- при формировании реестра реализуемых инвестиционных проектов Тюменской области;</li> <li>- при формировании и соблюдении алгоритмов действий инвестора, утвержденных сводом инвестиционных правил;</li> <li>- при рассмотрении и решении вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов</li> </ul>

В решение Тобольской городской Думы от 27.04.2010 № 45 «О положении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории

города Тобольска» внесены соответствующие изменения в части расширения перечня форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности (раздел II).

Для упорядочения работы по сопровождению инвестиционных проектов на территории города Тобольска, а также обеспечения взаимодействия с инвесторами, данным проектом постановления предлагается:

утвердить Положение о проектной офисе по сопровождению инвестиционных проектов на территории города Тобольска;

утвердить Положение об инвестиционном уполномоченном в городе Тобольске.

Разработка проекта постановления осуществляется вне плана нормотворческой деятельности Администрации города Тобольска на 2024 год.

Коррупциогенные факторы в Проекте постановления отсутствуют.

**Директор  
Департамента экономики**

**З.Ф. Исимбаева**