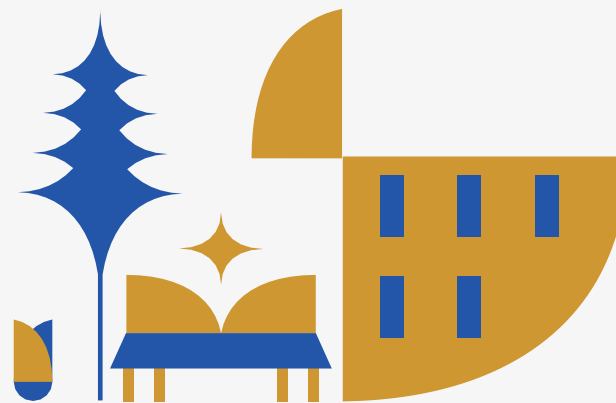




Администрация  
города Тобольска

# **Информация об объектах, включенных в программу приватизации муниципального имущества**

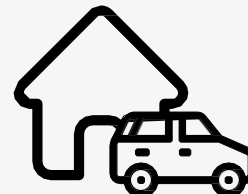
2025 год



# Программа приватизации муниципального имущества



**Аукцион по продаже  
муниципального имущества**

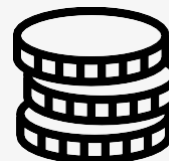


**Описание и фотографии  
объектов**



**Планируется проведение торгов  
следующими способами:**

- 1. Посредством проведения аукциона**
- 2. Посредством проведения конкурса**
- 3. Посредством публичного предложения\***
- 4. По минимально допустимой цене\*\***



**Размер сделки определяется  
на основании отчета об оценке  
рыночной стоимости**



**Объектам требуется проведение  
текущего или капитального ремонта**



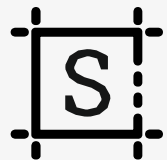
**Заклучение договора купли-  
продажи в течение 5 дней  
после проведения торгов**

\* В случае отсутствия претендентов на участие в аукционе и признании аукциона несостоявшимся, Департамент имущественных отношений организует проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50% начальной цены такого аукциона.

\*\* В случае, если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, Департамент имущественных отношений выбирает следующий способ приватизации муниципального имущества - по минимально допустимой цене. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее наибольшую цену.



# Объект незавершенного строительства / земельный участок г. Тобольск, микрорайон Южный, № 1а / микрорайон Южный, участок 1а



1010 / 3926 м<sup>2</sup>



3 553 000,00 руб.



Степень готовности объекта 10%.  
Категория земель: земли населенных  
пунктов; разрешенное  
использование: под объект  
незавершенного строительства



Государственная регистрация  
права собственности от 06.04.2016  
№72-72/004-72/004/003/2016-3485/2



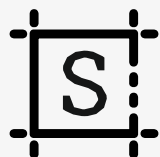
Свободен от прав третьих лиц







# Объект незавершенного строительства / земельный участок Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, №55, строение 1/ ул. Луговая 1-я, №55, строение №1



366,6 / 5890 м<sup>2</sup>



7 032 000,00 руб.



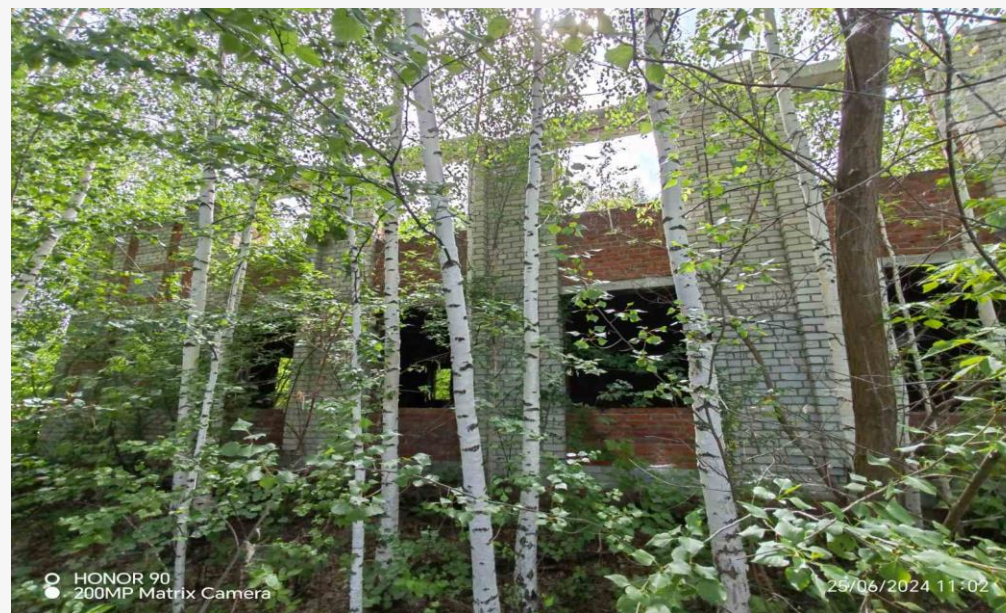
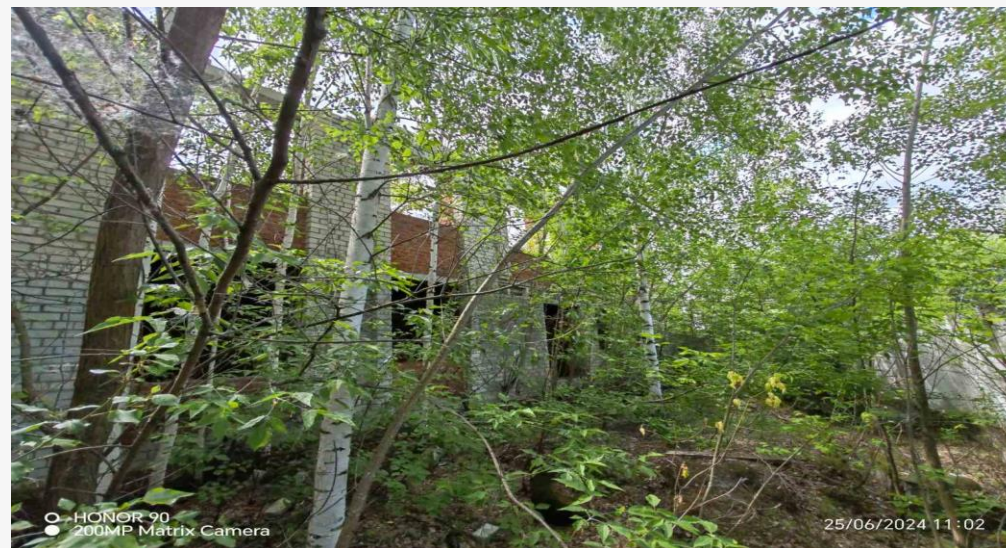
Степень готовности объекта **45%**.  
Категория земель: **земли населенных пунктов**; разрешенное использование:  
под **незавершенное строительство** нежилое здание (АБК)



Государственная регистрация  
права собственности от **25.04.2008**  
№72-72-04/018/2008-263

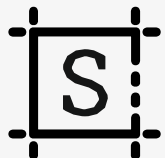


Свободен от прав третьих лиц





# Нежилое помещение г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17



120,7 м<sup>2</sup>



2 697 000,0 руб.



**Требуется проведение  
капитального ремонта**



**Год постройки 1984, материал стен:  
кирпичные, инженерные коммуни-  
кации: отопление, водопровод, кана-  
лизация, электроосвещение**



**Государственная регистрация  
права собственности от 02.03.2017  
72:24:0603009:136-72/004/2017-2**



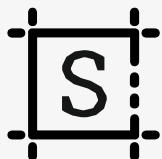
**Свободен от прав третьих лиц**







# Нежилое здание / земельный участок г. Тобольск, ул. Большая Сибирская, 2



236,9 / 2 372 м<sup>2</sup>



4 230 478,37 руб.



Требуется проведение работ по сохранению объекта. Состояние удовлетворительное

Является выявленным объектом культурного наследия.



**Нежилое здание.** Год постройки 1917, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 236,9 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0305016:301.

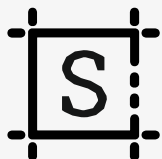
**Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко-культурная деятельность, общая площадь 2372 +/- 17 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0305.016:256





# Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Горького, д. 29



147,1 м<sup>2</sup>



1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.  
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

Является объектом культурного наследия регионального значения.



Нежилое здание. Год постройки 1951, материал наружных стен: деревянные, 1 этажное, назначение: нежилое, площадь 147,1 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603009:51.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1189 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0603009:395



Свободен от прав третьих лиц

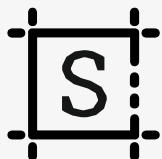






# Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Горького, д. 33



176,7 м<sup>2</sup>



1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.  
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

Является объектом культурного наследия регионального значения.



Нежилое здание. Год постройки 1917, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 176,7 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603009:52.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 639 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0603009:394



Свободен от прав третьих лиц







# Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Кирова, д. 23



313 м<sup>2</sup>

₽ 1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.  
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ



Является объектом культурного наследия регионального значения.

Нежилое здание. Материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 313 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601020:103.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1100 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0601020:29



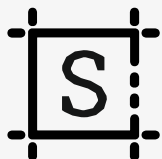
Свободен от прав третьих лиц





# Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Ленина, д. 42



165,1 м<sup>2</sup>



1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.  
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ



Является объектом культурного наследия регионального значения.

Нежилое здание. Год постройки 1917, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 165,1 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603027:86.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1581 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0603027:186



Свободен от прав третьих лиц

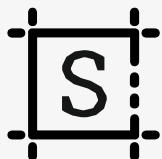






# Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Ленина, д. 44



165,8 м<sup>2</sup>

₽ 1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.  
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ



Является объектом культурного наследия регионального значения.

Нежилое здание. Год постройки 1917, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 165,8 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603027:81.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1125 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0603027:184



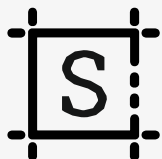
Свободен от прав третьих лиц





# Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Пушкина, 18а



372,3 м<sup>2</sup>



1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.  
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

Является объектом культурного наследия регионального значения.



Нежилое здание. Год постройки 1917, материал наружных стен: смешанные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 372,3 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0602004:321.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 2127 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0602004:207



Свободен от прав третьих лиц

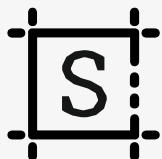






# Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Семакова, д. 13



243,1 м<sup>2</sup>



1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.  
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

Является объектом культурного наследия регионального значения.



Нежилое здание. Год постройки 1894, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 243,1 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601020:49.

Земельный участок не сформирован.



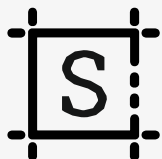
Свободен от прав третьих лиц





# Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Семакова, 7



172,7 м<sup>2</sup>



1,00 руб.



**Состояние объекта неудовлетворительное.**  
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

**Является объектом культурного наследия регионального значения.**



**Нежилое здание.** Год постройки 1917, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 172,7 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601019:223

**Земельный участок** передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 813 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601020:146.



**Свободен от прав третьих лиц**

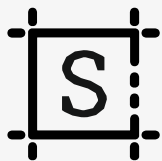






# Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Семакова, д. 58



289,4 м<sup>2</sup>

₽ 1,00 руб.



**Состояние объекта неудовлетворительное. Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ**



**Является объектом культурного наследия регионального значения.**

**Нежилое здание.** Год постройки 1914, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 289,4 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603039:58

**Земельный участок** передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 72:24:0603039:89 площадь 122 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603039:88 площадь 1350 кв.м.



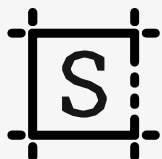
**Свободен от прав третьих лиц**





# Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Пушкина, 38



436,8 м<sup>2</sup>

₽ 1,00 руб.



**Состояние объекта неудовлетворительное.**  
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

**Является объектом культурного наследия регионального значения.**



**Нежилое здание.** Год постройки 1917, материал наружных стен: смешанные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 436,8 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0602011:188

**Земельный участок** передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1577 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0602011:189



**Свободен от прав третьих лиц**

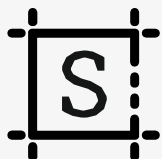






# Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Декабристов, 44



237 м<sup>2</sup>

₽ 1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.  
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

Является объектом культурного наследия регионального значения.



Нежилое здание. Год постройки 1972, материал наружных стен: деревянные, одноэтажное, назначение: нежилое, площадь 237 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603018:48

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 761 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603018:33



Свободен от прав третьих лиц





## Подробная информация о проведении торгов размещена на:

- электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>);
- официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>);
- официальном сайте Администрации г. Тобольска (<https://admtobolsk.ru/about/struct/dio/kom-formir-ucheta-mun-sob/privatiza-prodaz-mun-imushchestva/>).

По всем возникающим вопросам обращаться по телефону 8 (3456) 24-45-71,  
главный специалист Куланова Александра Сергеевна, Скипина Юлия Сергеевна

## Контакты

Департамент имущественных отношений  
Администрации города Тобольска  
г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 27  
8 (3456) 24–45–71, [dio-tobolsk@prto.ru](mailto:dio-tobolsk@prto.ru)

