

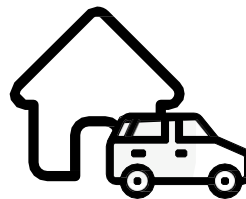


Информация об объектах, включенных в программу приватизации муниципального имущества

2026 год



**Аукцион по продаже
муниципального имущества**

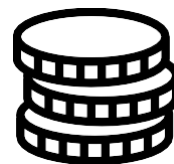


**Описание и фотографии
объектов**



**Планируется проведение торгов
следующими способами:**

- 1. Посредством проведения аукциона**
- 2. Посредством проведения конкурса**
- 3. Посредством публичного предложения***
- 4. По минимально допустимой цене****



**Размер сделки определяется
на основании отчета об
оценке рыночной стоимости**



**Объектам требуется проведение
текущего или капитального ремонта**



**Заключение договора купли-
продажи не ранее чем через
десять дней и не позднее
двадцати дней со дня со дня
проведения торгов**

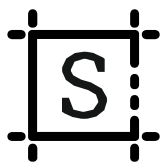
* В случае отсутствия претендентов на участие в аукционе и признании аукциона несостоявшимся, Департамент имущественных отношений организует проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50% начальной цены такого аукциона.

** В случае, если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, Департамент имущественных отношений вправе выбрать следующий способ приватизации муниципального имущества - по минимально допустимой цене. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее наибольшую цену.



Администрация
города
Тобольска

Нежилое здание / земельный участок г. Тобольск, ул. Большая Сибирская, 2



236,9 / 2372 м²

₽ 6 418 000,00 руб.



Требуется проведение работ по
сохранению объекта. Состояние
ограничено-работоспособное

**Является объектом культурного
наследия регионального значения**



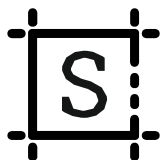
нежилое здание, год постройки 1917,
материал наружных стен: деревянные,
двухэтажное, назначение: нежилое,
кадастровый номер: 72:24:0305016:301;
земельный участок, категория земель:
земли населенных пунктов, разрешенное
использование: историко-культурная
деятельность, кадастровый номер:
72:24:0305.016:256.





Администрация
города
Тобольска

Нежилое здание г. Тобольск, ул. Горького, д. 29



147,1 м²

₽ 1,00 руб.



**Состояние объекта
неудовлетворительное.**

**Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ**

**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

**нежилое здание, год постройки 1951,
материал наружных стен: деревянные, 1
этажное, назначение: нежилое,
кадастровый номер: 72:24:0603009:51;
земельный участок передаётся в аренду
в случае купли-продажи ОКН. Категория
земель: земли населенных пунктов,
площадь 1189 кв.м., кадастровый номер:
72:24:0603009:395.**



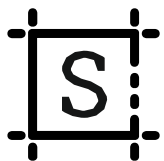
Свободен от прав третьих лиц





Администрация
города
Тобольска

Нежилое здание г. Тобольск, ул. Горького, д. 33



176,7 м²

₽ 1,00 руб.

**Состояние объекта
неудовлетворительное.**

**Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ**

**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

**нежилое здание, год постройки 1917,
материал наружных стен: деревянные,
двухэтажное, назначение: нежилое,
кадастровый номер: 72:24:0603009:52;
земельный участок передаётся в аренду
в случае купли-продажи ОКН. Категория
земель: земли населенных пунктов,
площадь 639 кв.м., кадастровый номер:
72:24:0603009:394.**



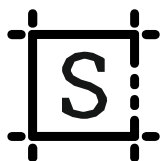
Свободен от прав третьих лиц





Администрация
города
Тобольска

Нежилое здание г. Тобольск, ул. Кирова, д. 23



313 м²

₽ 1,00 руб.

**Состояние объекта
неудовлетворительное.**

**Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ**

**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

**нежилое здание, материал наружных
стен: деревянные, двухэтажное,
назначение: нежилое, кадастровый номер:
72:24:0601020:103;**

**земельный участок передаётся в аренду
в случае купли-продажи ОКН. Категория
земель: земли населенных пунктов,
площадь 1100 кв.м., кадастровый номер:
72:24:0601020:29.**



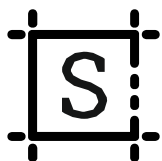
Свободен от прав третьих лиц





Администрация
города
Тобольска

Нежилое здание г. Тобольск, ул. Ленина, д. 42



165,1 м²

₽ 1,00 руб.

**Состояние объекта
неудовлетворительное.**

**Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ**

**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

**нежилое здание, год постройки 1917,
материал наружных стен: деревянные,
двухэтажное, назначение: нежилое,
кадастровый номер: 72:24:0603027:86;
земельный участок передаётся в аренду
в случае купли-продажи ОКН. Категория
земель: земли населенных пунктов,
площадь 1581 кв.м., кадастровый номер:
72:24:0603027:186.**



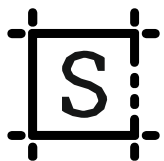
Свободен от прав третьих лиц





Администрация
города
Тобольска

Нежилое здание г. Тобольск, ул. Ленина, д. 44



165,8 м²



1,00 руб.

**Состояние объекта
неудовлетворительное.**

**Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ**

**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

**нежилое здание, год постройки 1917,
материал наружных стен: деревянные,
двухэтажное, назначение: нежилое,
кадастровый номер: 72:24:0603027:81;
земельный участок передаётся в аренду
в случае купли-продажи ОКН. Категория
земель: земли населенных пунктов,
площадь 1125 кв.м., кадастровый номер:
72:24:0603027:184.**



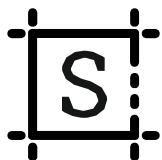
Свободен от прав третьих лиц





Администрация
города
Тобольска

Нежилое здание г. Тобольск, ул. Пушкина, 18а



372,3 м²

₽ 1,00 руб.

**Состояние объекта
неудовлетворительное.**

**Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ**

**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

нежилое здание, год постройки 1917,
материал наружных стен: смешанные,
двухэтажное, назначение: нежилое,
кадастровый номер: 72:24:0602004:321;
земельный участок передаётся в аренду
в случае купли-продажи ОКН. Категория
земель: земли населенных пунктов,
площадь 2127 кв.м., кадастровый номер:
72:24:0602004:207.



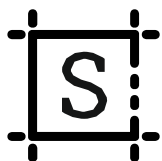
Свободен от прав третьих лиц





Администрация
города
Тобольска

Нежилое здание г. Тобольск, ул. Семакова, д. 13



243,1 м²

₽ 1,00 руб.

**Состояние объекта
неудовлетворительное.**

**Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ**

**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

нежилое здание, год постройки 1894,
материал наружных стен: деревянные,
двухэтажное, назначение: нежилое,
кадастровый номер: 72:24:0601020:49;
земельный участок передаётся в аренду
в случае купли-продажи ОКН. Категория
земель: земли населенных пунктов,
площадь 762 +/- 10 кв.м., кадастровый
номер: 72:24:0601020:265.



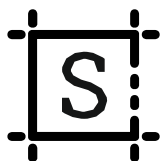
Свободен от прав третьих лиц





Администрация
города
Тобольска

Нежилое здание г. Тобольск, ул. Семакова, 7



172,7 м²

₽ 1,00 руб.

**Состояние объекта
неудовлетворительное.**

**Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ**

**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

нежилое здание, год постройки 1917,
материал наружных стен: деревянные,
двухэтажное, назначение: нежилое,
кадастровый номер: 72:24:0601019:223;
земельный участок передаётся в аренду
в случае купли-продажи ОКН. Категория
земель: земли населенных пунктов,
площадь 813 кв.м., кадастровый номер:
72:24:0601020:146.



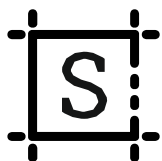
Свободен от прав третьих лиц





Администрация
города
Тобольска

Нежилое здание г. Тобольск, ул. Семакова, д. 58



289,4 м²

₽ 1,00 руб.

**Состояние объекта
неудовлетворительное.**

**Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ**

**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

**нежилое здание, год постройки 1914,
материал наружных стен: деревянные,
двухэтажное, назначение: нежилое,
кадастровый номер: 72:24:0603039:58;
земельные участки передаются в аренду
в случае купли-продажи ОКН. Категория
земель: земли населенных пунктов,
кадастровый номер: 72:24:0603039:89
площадь 122 кв.м., кадастровый номер:
72:24:0603039:88 площадь 1350 кв.м.**



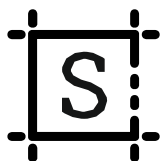
Свободен от прав третьих лиц





Администрация
города
Тобольска

Нежилое здание г. Тобольск, ул. Пушкина, 38



436,8 м²

₽ 1,00 руб.

**Состояние объекта
неудовлетворительное.**

**Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ**

**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

нежилое здание, год постройки 1917,
материал наружных стен: смешанные,
двухэтажное, назначение: нежилое,
кадастровый номер: 72:24:0602011:188;
земельный участок передаётся в аренду
в случае купли-продажи ОКН. Категория
земель: земли населенных пунктов,
площадь 1577 кв.м., кадастровый номер:
72:24:0602011:189.



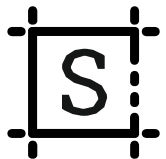
Свободен от прав третьих лиц





Администрация
города
Тобольска

Нежилое здание г. Тобольск, ул. Декабристов, 44



237 м²



1,00 руб.

**Состояние объекта
неудовлетворительное.**

**Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ**

**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

**нежилое здание, год постройки 1972,
материал наружных стен: деревянные,
одноэтажное, назначение: нежилое,
кадастровый номер: 72:24:0603018:48;
земельный участок передаётся в аренду
в случае купли-продажи ОКН. Категория
земель: земли населенных пунктов,
площадь 761 кв.м., кадастровый номер:
72:24:0603018:33.**



Свободен от прав третьих лиц

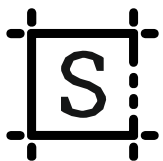




Администрация
города
Тобольска

Нежилое помещение

г. Тобольск, г/к «Швейник», № 20-37, гараж 32



21,6 м²

₽ 204 000,00 руб.



Требуется проведение капитального
ремонта



Инженерные коммуникации: имеется
техническая возможность подключения
к электроснабжению



Государственная регистрация права
собственности от 28.01.2025
72:24:0000000:1806-72/047/2025-2



Свободен от прав третьих лиц

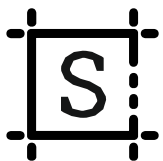




Администрация
города
Тобольска

Нежилое помещение

г. Тобольск, Промкомзона, № 29в, блок 11, гараж 11



19,6 м²

₽ 185 000,00 руб.



Требуется проведение текущего ремонта



Инженерные коммуникации: имеется техническая возможность подключения к электроснабжению



Государственная регистрация права собственности от 13.12.2024
72:24:0502001:1946-72/047/2024-2



Свободен от прав третьих лиц

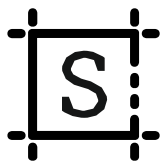




Администрация
города
Тобольска

Нежилое здание / земельный участок

Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 1



190,7 / 248 м²



1 842 000,00 руб.



Требуется проведение ремонта



нежилое здание: наименование:
кирпичное строение - склад, назначение:
нежилое, количество этажей: 1, в том
числе подземных 0, материал наружных
стен: кирпичные, кадастровый номер:
72:24:0305005:993;

земельный участок: категория земель:
земли населенных пунктов, разрешенное
использование: склады, кадастровый
номер: 72:24:0305005:1272



**Государственная регистрация права
собственности от 13.12.2024
72:24:0502001:1946-72/047/2024-2**



Свободен от прав третьих лиц

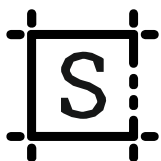




Администрация
города
Тобольска

Нежилое здание / земельный участок

Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 2



229,1 / 436 м²



1 847 000,00 руб.



Требуется проведение ремонта



нежилое здание: наименование:
брусовое строение - теплица, назначение:
нежилое, количество этажей: 1, в том
числе подземных 0, материал наружных
стен: кирпичные, кадастровый номер:
72:24:0305005:1049;

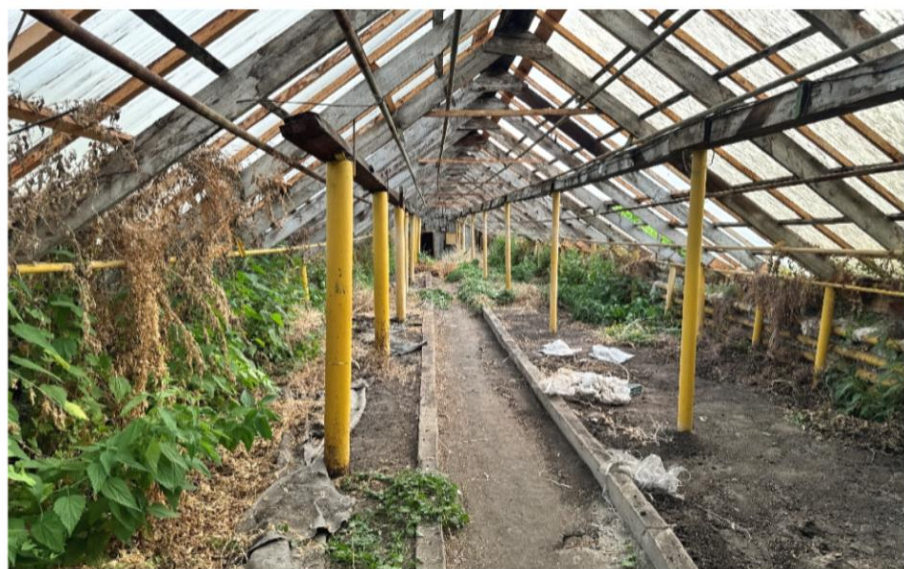
земельный участок: категория земель:
земли населенных пунктов, разрешенное
использование: под нежилое строение,
кадастровый номер: 72:24:0305005:796



**Государственная регистрация
права собственности от 18.02.2008
№72-72-04/052/2007-156**



Свободен от прав третьих лиц

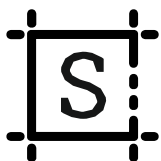




Администрация
города
Тобольска

Нежилое здание / земельный участок

Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 3



242,4 / 604 м²

₽ 2 584 000,00 руб.



Требуется проведение ремонта



нежилое здание: наименование:
строение - теплица, назначение:
нежилое, количество этажей: 1, в том
числе подземных 0, материал наружных
стен: иное, кадастровый номер:
72:24:0305005:994;

земельный участок: категория земель:
земли населенных пунктов, разрешенное
использование: под нежилое строение,
кадастровый номер: 72:24:0305005:808

Государственная регистрация
права собственности от 18.02.2008
№72-72-04/052/2007-157

Свободен от прав третьих лиц



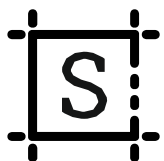


Администрация
города
Тобольска

Нежилое здание / земельный участок

Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Иртышский, улица

Тюменская, д. 12



112,6 / 562 м²

₽ 2 056 000,00руб.



Требуется проведение ремонта



нежилое здание: назначение: нежилое,
количество этажей: 1, в том числе
подземных 0, материал наружных стен:
деревянные, кадастровый номер:
72:24:0205007:224;

земельный участок: категория земель:
земли населенных пунктов, разрешенное
использование: нежилое здание,
кадастровый номер: 72:24:0205007:230



**Государственная регистрация
права собственности от 11.09.2025
№72:24:0205007:224-72/041/2025-4**



Свободен от прав третьих лиц

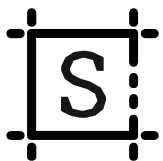




Администрация
города
Тобольска

Нежилое здание / земельный участок

Тюменская область, город Тобольск, улица 1-я Луговая, д 68



242,4 / 1195 м²



5 181 000,00 руб.



Требуется проведение ремонта



нежилое здание: наименование:

столовая-заготовочная, назначение:

нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, материал наружных стен: деревянные, кадастровый номер: 72:24:0205007:224;

земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: нежилое здание, кадастровый номер: 72:24:0609007:1



**Государственная регистрация
права собственности от 18.08.2023
№72:24:0609007:118-72/047/2023-59**



Свободен от прав третьих лиц

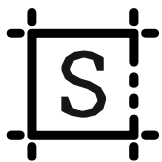




Администрация
города
Тобольска

Нежилое здание / земельный участок

Тюменская область, город Тобольск, ул. 1-я Луговая, д. 66



130,7 / 352 м²



460 000,00 руб.



Требуется проведение ремонта



нежилое здание: наименование: данные отсутствуют, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 72:24:0609007:732;

земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер: 72:24:0609007:738



**Государственная регистрация
права собственности от 24.12.2024
№72:24:0609007:732-72/047/2024-2**



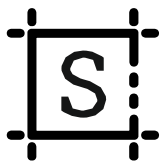
Свободен от прав третьих лиц





Администрация
города
Тобольска

Объект незавершенного строительства / земельный участок пер. 5-й Береговой, напротив жилого дома №8



334,1 / 3667 м²



2 088 000,00 руб.



Требуется проведение ремонта



**объект незавершенного
строительства:** проектируемое

назначение: нежилое здание, степень
готовности объекта незавершенного
строительства 30%, кадастровый номер:
72:24:0609016:181;

земельный участок: категория земель:
земли населенных пунктов, разрешенное
использование: производственная
деятельность (код 6.0), кадастровый
номер: 72:24:0609016:206



**Государственная регистрация
права собственности от 16.12.2022
№72:24:0609016:181-72/041/2022-3**



Свободен от прав третьих лиц





Подробная информация о проведении торгов размещена на:

- электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>);
- официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>);
- официальном сайте Администрации города Тобольска (<https://admtobolsk.ru/>).

По всем возникающим вопросам обращаться по телефону 8 (3456) 24-45-71, председатель комитета формирования и учета муниципальной собственности Скипина Юлия Сергеевна, главный специалист Куланова Александра Сергеевна.

Контакты

Департамент имущественных отношений
Администрации города Тобольска
г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 27
8 (3456) 24-47-22, dio-tobolsk@prto.ru

