Проект
вносит Глава города

ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 2026 г. **№ ___**

О внесении изменений в Порядок передачи муниципального имущества города Тобольска в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Тобольской городской Думы от 26.10.2021 № 127

В соответствии со статьей 47.1 Закона Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.08.2026 № 967 «Об утверждении Правил предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества», руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок передачи муниципального имущества города Тобольска в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Тобольской городской Думы от 26.10.2021 № 127, с изменениями, внесенными решениями Тобольской городской Думы от 26.04.2022 № 37, от 27.06.2023 № 80, от 26.09.2023 № 94, от 28.06.2024 № 96, от 27.10.2026 № 120, следующие изменения:

1.1. Главу 2 Порядка дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Предоставление в аренду в целях осуществления розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями (муниципальными организациями культуры), срок, на который указанное имущество предоставляется в аренду, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

1.2. Пункт 4.2 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями (муниципальными организациями культуры), заключенными в целях осуществления розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий, устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2026.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальных сайтах Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru) и Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Глава города Тобольска **П.А. Вагин**

Председатель
Тобольской городской Думы **М.А. Никитин**

Пояснительная записка
к проекту решения Тобольской городской Думы
«О внесении изменений в Порядок передачи муниципального имущества города Тобольска в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Тобольской городской Думы от 26.10.2021 № 127»

Проект решения Тобольской городской Думы «О внесении изменений в Порядок передачи муниципального имущества города Тобольска в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Тобольской городской Думы от 26.10.2021 № 127» (далее – проект решения, Порядок) подготовлен в соответствии со статьей 47.1 Закона Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.08.2026 № 967 «Об утверждении Правил предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества», ст.ст.24, 44 Устава города Тобольска, вне плана работы Тобольской городской Думы восьмого созыва на 2026 год, утвержденного решением Тобольской городской Думы от 25.11.2025 № 51.

Настоящий проект решения подготовлен во исполнение положений статьи 47.1 Закона Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» (далее – Закон).

Согласно абзацу первому статьи 47.1 Закона организация культуры вправе предоставлять в аренду по льготной ставке арендной платы закрепленное за ней на праве оперативного управления государственное или муниципальное имущество с согласия собственника указанного имущества в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий по результатам проведения организацией культуры аукциона на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за организацией культуры, в установленном федеральным антимонопольным органом порядке.

1. В соответствии с абзацем третьим статьи 47.1 Закона Порядок предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества (в том числе срок, на который указанное имущество предоставляется в аренду, а также льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в федеральной собственности) устанавливается Правительством Российской Федерации.

Во исполнение статьи 47.1 Закона приняты Правила предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 01.08.2026 № 967, которыми в том числе регламентируется порядок предоставления вышеуказанного муниципального имущества в аренду, срок аренды и условия договора. Постановление вступило в силу 01.09.2026.

В развитие указанных норм права проектом решения предлагается дополнить Главу 2 Порядка пунктом 2.6, устанавливающим требование о предоставлении в аренду названного имущества в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

2. Кроме того, абзацем пятым статьи 47.1 Закона определено, что в целях передачи в аренду указанного муниципального имущества актом органа местного самоуправления устанавливается льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении указанного муниципального имущества.

При этом, в силу положений Бюджетного кодекса Российской Федерации (ст. ст. 42, 62), ст. 298 Гражданского кодекса Российской Федерации доходы от передачи в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, не поступают в местный бюджет, а являются собственными доходами учреждений от приносящей доход деятельности, которыми они вправе распоряжаться самостоятельно в рамках уставной деятельности.

Учитывая вышеизложенное, проектом решения предлагается дополнить пункт 4.2 Порядка нормой, наделяющей Администрацию города Тобольска правом по установлению льготной ставки арендной платы и порядка расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений (муниципальных организаций культуры), в целях осуществления розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий, путем утверждения муниципального правового акта Администрации города Тобольска.

Принятие данного проекта решения не влечет дополнительных затрат из местного бюджета.

Данный проект решения не требует приостановления, изменения, дополнения или принятия решений Тобольской городской Думы в связи с принятием внесенного проекта решения.

Директор Департамента имущественных
отношений Администрации города Тобольска **А.А. Денисова**